



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 646 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGEEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bennavegen 247  
7228 KVÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 529	4 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 529</b>	<b>4 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 529</b>	<b>45 551</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 529</b>	<b>45 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		10 021
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 529</b>	<b>35 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 529</b>	<b>35 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 529</b>	<b>35 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-2 529	35 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 529</b>	<b>35 530</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	61 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 013	205 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 013</b>	<b>205 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 013</b>	<b>205 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 013</b>	<b>260 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 430</b>	<b>17 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	219 583	222 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>219 583</b>	<b>222 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>237 013</b>	<b>239 542</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		10 021
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 000</b>	<b>21 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 000</b>	<b>21 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 013</b>	<b>260 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 646 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGEEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bennavegen 247  
7228 KVÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 646 697  
AGEEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			50 000
Sum inntekter		0	50 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 529	4 449
Sum kostnader		2 529	4 449
Driftsresultat		-2 529	45 551
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1		10 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 529	35 530
Årsresultat		-2 529	35 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 529	35 530
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2		35 530
Sum overføringer og disponeringer		-2 529	35 530



Organisasjonsnr: 920 646 697  
AGEEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	61 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 013	205 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 013</b>	<b>205 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 013</b>	<b>205 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 013</b>	<b>260 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 430</b>	<b>17 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	219 583	222 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>219 583</b>	<b>222 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>237 013</b>	<b>239 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		10 021
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 000</b>	<b>21 021</b>



Sum gjeld	11 000	21 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	248 013	260 563



Organisasjonsnr: 920 646 697  
AGEEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ageeiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920646697**

**Utarbeidet av:**

Horg Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 41  
7231 LUNDAMO



Organisasjonsnr. 995710633



Ageiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 529	4 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 529</b>	<b>4 449</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 529)</b>	<b>45 551</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 529)</b>	<b>45 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	10 021
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 529)</b>	<b>35 530</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 529)</b>	<b>35 530</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(2 529)	35 530
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 529)</b>	<b>35 530</b>



Ageeiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	61 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 000</b>	<b>55 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>61 000</b>	<b>55 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 013	205 563
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>187 013</b>	<b>205 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 013</b>	<b>260 563</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(12 570)	(12 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 430</b>	<b>17 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	219 583	222 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>219 583</b>	<b>222 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>237 013</b>	<b>239 542</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	0	10 021
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 000</b>	<b>21 021</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 000</b>	<b>21 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 013</b>	<b>260 563</b>

Kvål, 13.06.2023

Arild OveEidem  
Styrets leder

Gunn Kristin Eidem  
Styremedlem



Ageeiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets styre mener at grunnlag for det er til stede.



Ageeiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	0	10 021
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>10 021</b>

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	209 542	239 542
Anvendt til årsresultat	0	-2 529	-2 529
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>207 013</b>	<b>237 013</b>

### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

	2022	2021
Lån til Ageidem Holding AS	61.000	55.000

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ageidem Holding AS	920 373 348	30 100,00 %