



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 193B  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon E. Nyberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		280 453	940 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 453</b>	<b>940 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	3	8 165	8 331
Annen driftskostnad	4	310 060	742 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 225</b>	<b>750 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 773</b>	<b>189 719</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 773</b>	<b>189 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	287 425	-204 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-325 198</b>	<b>394 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-325 198</b>	<b>394 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-325 198</b>	<b>394 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-325 198</b>	<b>394 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-325 198	394 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-325 198</b>	<b>394 158</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomt	3	1 660 507	1 668 672
Transportmidler	3		
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 660 507</b>	<b>1 668 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 660 507</b>	<b>1 668 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		51 160	12 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 160</b>	<b>12 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 160</b>	<b>12 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 717 667</b>	<b>1 681 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	104 893	104 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 893</b>	<b>104 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	54 890	380 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 890</b>	<b>380 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>159 783</b>	<b>484 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	287 425	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>287 425</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>287 425</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 5		29 708
Annen kortsiktig gjeld		1 270 459	1 166 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 270 459</b>	<b>1 196 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 557 884</b>	<b>1 196 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 717 667</b>	<b>1 681 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Høvikveien 91  
1356 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon E. Nyberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 923 804 277  
NESVEIEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		280 453	940 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 453</b>	<b>940 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	3	8 165	8 331
Annen driftskostnad	4	310 060	742 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 225</b>	<b>750 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 773</b>	<b>189 719</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-37 773	189 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-325 198</b>	<b>394 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-325 198</b>	<b>394 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-325 198</b>	<b>394 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-325 198</b>	<b>394 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-325 198	394 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-325 198</b>	<b>394 158</b>





Utsatt skatt	5	287 425	
Sum avsetninger for forpliktelser		287 425	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		287 425	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 5		29 708
Annen kortsiktig gjeld		1 270 459	1 166 615
Sum kortsiktig gjeld		1 270 459	1 196 323
Sum gjeld		1 557 884	1 196 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 717 667	1 681 302



Organisasjonsnr: 923 804 277  
NESVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Noter 2021**  
**Nesveien 19 AS**

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp klassifiseres som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost med tillegg av oppskrivning i samsvar med regnskapsregler slik de var før 1992, samt fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris, oppskrivning og antatt økonomisk levetid.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og utsatt skatt.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	104 893	380 087	484 980
Årets resultat		-325 198	-325 198
Sum	104 893	54 890	159 783

### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet eier eiendommen Nesveien 19:

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 464 789	284 600	1 749 389
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	773 229		773 229
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler			0
- Avgang i året			0
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 238 018	284 600	2 522 618
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	862 110	0	862 110
= Bokført verdi 31.12.21	1 375 908	284 600	1 660 507
			0
Årets ordinære avskrivninger	8 165		8 165



## Noter 2021

Nesveien 19 AS

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

#### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet fyller ikke vilkårene for å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor valgt å ikke gå inn på ordningen.

#### **Revisor**

Det er i årsregnskapet for 2021 kostnadsført kr 19 953,- inkl mva i honorar til revisor hvorav kr 6 375,- utgjør annen bistand.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 708
Endring i utsatt skatt	287 425	-234 147
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>287 425</b>	<b>-204 439</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 773	189 719
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 154	-19 180
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 504
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-54 926</b>	<b>135 035</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	29 708
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>29 708</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 361 402	1 344 248	-17 154
<b>Sum</b>	<b>1 361 402</b>	<b>1 344 248</b>	<b>-17 154</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 926	0	54 926
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-1 344 248	-1 344 248
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 306 476</b>	<b>0</b>	<b>-1 306 475</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>287 425</b>	<b>0</b>	<b>-287 425</b>

Nesveien 19 AS

Org nr 923 804 277



Noter 2021

Nesveien 19 AS

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital er kr 104 893,-, bestående av 3 050 aksjer pålydende kr 34,3911.  
Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjer eies fra styreleder Jon Nyberg med 50% og styremedlem Kristin Nyberg med 50%.

Nesveien 19 AS

Org nr 923 804 277



Til generalforsamlingen i  
Nesveien 19 AS

## REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nesveien 19 AS som viser et underskudd på kr 325 198,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnr. 912 334 031 MVA  
E-mail: [post@abrevisjon.no](mailto:post@abrevisjon.no)

Besøk: Drøngsrudbekken10, 1383 Asker  
Post: Postboks 73, 1371 Asker  
Telefon 66 76 41

Bank: Sparebank 1 Østlandet  
Kontonr.: 9858.05.74351

Medlem av Den norske Revisorforening Medlem av Regnskap Norge



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Asker, 17. februar 2022

Sue K. Remme  
statsautorisert revisor