



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 857 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 31 AS
Forretningsadresse: Bygg B
Sandakerveien 24C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 568 056	1 771 729
Sum inntekter		1 568 056	1 771 729
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 7		
Avskrivning av driftsmidler	1	444 552	444 552
Annen driftskostnad	6	1 485 967	1 913 216
Sum kostnader		1 930 519	2 357 768
Driftsresultat		-362 463	-586 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	113
Annen finansinntekt			134
Sum finansinntekter		35	246
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	300 250	301 179
Sum finanskostnader		300 250	301 179
Netto finans		-300 215	-300 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-662 677	-886 972
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 983	3 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-659 694	-890 948
Årsresultat		-659 694	-890 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-659 694	-890 948
Totalresultat		-659 694	-890 948
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til/dekket av annen egenkapital	4	-659 694	-890 948



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-659 694	-890 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	16 146 289	16 590 841
Sum varige driftsmidler		16 146 289	16 590 841
Sum anleggsmidler		16 146 289	16 590 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 347	118 951
Andre kortsiktige fordringer			66 688
Konsernfordringer	2	649 120	905 046
Sum fordringer		773 467	1 090 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	922 743	179 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 743	179 339
Sum omløpsmidler		1 696 210	1 270 024
SUM EIENDELER		17 842 499	17 860 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 100 106	3 450 986
Sum innskutt egenkapital		4 200 106	3 550 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 721 518	-1 061 824
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-1 721 518	-1 061 824
Sum egenkapital		2 478 587	2 489 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	669 537	672 520
Sum avsetninger for forpliktelser		669 537	672 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	14 028 117	14 232 913
Sum annen langsiktig gjeld		14 028 117	14 232 913
Sum langsiktig gjeld		14 697 654	14 905 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 628	128 144
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		510 630	338 127
Sum kortsiktig gjeld		666 258	466 271
Sum gjeld		15 363 912	15 371 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 842 499	17 860 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417995

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 857 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 31 AS
Forretningsadresse: Bygg B
Sandakerveien 24C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 857 390
NEDRE STORGATE 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 568 056	1 771 729
Sum inntekter		1 568 056	1 771 729
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 7		
Avskrivning av driftsmidler	1	444 552	444 552
Annen driftskostnad	6	1 485 967	1 913 216
Sum kostnader		1 930 519	2 357 768
Driftsresultat		-362 463	-586 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	113
Annen finansinntekt			134
Sum finansinntekter		35	246
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	300 250	301 179
Sum finanskostnader		300 250	301 179
Netto finans		-300 215	-300 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 983	3 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-659 694	-890 948
Årsresultat		-659 694	-890 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-659 694	-890 948
Totalresultat		-659 694	-890 948
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til/dekket av annen egenkapital	4	-659 694	-890 948
Sum overføringer og disponeringer		-659 694	-890 948



Organisasjonsnr: 987 857 390
NEDRE STORGATE 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2

16 146 289

16 590 841

Sum varige driftsmidler

16 146 289

16 590 841

Sum anleggsmidler

16 146 289

16 590 841

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

124 347

118 951

Andre kortsiktige

fordringer

66 688

Konsernfordringer

2

649 120

905 046

Sum fordringer

773 467

1 090 685

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

922 743

179 339

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

922 743

179 339

Sum omløpsmidler

1 696 210

1 270 024

SUM EIENDELER

17 842 499

17 860 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

4 100 106

3 450 986

Sum innskutt egenkapital

4 200 106

3 550 986

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-1 721 518

-1 061 824

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

-1 721 518

-1 061 824

Sum egenkapital

2 478 587

2 489 162



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	669 537	672 520
Sum avsetninger for forpliktelseser		669 537	672 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Langsiktig gjeld til			
konsernselskap	2	14 028 117	14 232 913
Sum annen langsiktig gjeld		14 028 117	14 232 913
Sum langsiktig gjeld		14 697 654	14 905 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 628	128 144
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		510 630	338 127
Sum kortsiktig gjeld		666 258	466 271
Sum gjeld		15 363 912	15 371 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 842 499	17 860 866



Organisasjonsnr: 987 857 390
NEDRE STORGATE 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terminalen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Nedre Storgate 31 AS



Resultatregnskap			
Nedre Storgate 31 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 568 056	1 771 729
Sum driftsinntekter		1 568 056	1 771 729
Avskrivning av driftsmidler	1	444 552	444 552
Annen driftskostnad	6	1 485 967	1 913 216
Sum driftskostnader		1 930 519	2 357 768
Driftsresultat		-362 463	-586 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	113
Annen finansinntekt		0	134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	300 250	301 179
Resultat av finansposter		-300 215	-300 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-662 677	-886 972
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 983	3 976
Ordinært resultat		-659 694	-890 948
Årsresultat		-659 694	-890 948
Overføringer			
Avsatt til/dekket av annen egenkapital	4	-659 694	-890 948
Sum overføringer		-659 694	-890 948
Nedre Storgate 31 AS		Side 1	



Balanse			
Nedre Storgate 31 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	16 146 289	16 590 841
Sum varige driftsmidler		16 146 289	16 590 841
Sum anleggsmidler		16 146 289	16 590 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		124 347	118 951
Fordringer på konsernselskap	2	649 120	905 046
Andre kortsiktige fordringer		0	66 688
Sum fordringer		773 467	1 090 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	922 743	179 339
Sum omløpsmidler		1 696 210	1 270 024
Sum eiendeler		17 842 499	17 860 866

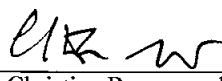
Nedre Storgate 31 AS

Side 1



Balanse			
Nedre Storgate 31 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 100 106	3 450 986
Sum innskutt egenkapital		4 200 106	3 550 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 721 518	-1 061 824
Sum opptjent egenkapital		-1 721 518	-1 061 824
Sum egenkapital		2 478 587	2 489 162
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	669 537	672 520
Sum avsetning for forpliktelser		669 537	672 520
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	14 028 117	14 232 913
Sum annen langsiktig gjeld		14 028 117	14 232 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 628	128 144
Annen kortsiktig gjeld		510 630	338 127
Sum kortsiktig gjeld		666 258	466 271
Sum gjeld		15 363 912	15 371 704
Sum egenkapital og gjeld		17 842 499	17 860 866

Oslo, 4/3 2021
Styret i Nedre Storgate 31 AS


Christian Bruusgaard
styreleder

Nedre Storgate 31 AS Side 2



Nedre Storgate 31 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres ihht leiekontrakter.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.



Nedre Storgate 31 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr 01.01	22 801 126
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr 31.12	22 801 126
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	6 654 837
Bokført verdi pr 31.12	16 146 289
Årets avskrivninger	444 552

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Bygninger	50 år
* Tomter og boliger	Avskrives ikke

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2020	2019
Fordringer, kortsiktige	649 120	905 046
Gjeld, kortsiktig	0	0
Gjeld, langsiktig	14 028 117	14 232 913
Sum	-13 378 997	-13 327 867

Selskapet har pr. 31.12.2020 langsiktig gjeld til morselskap, Terminalen Holding AS, stor kr. 14.028.117,-. Lånet er renteberegnet med gjeldende normrente og det er i regnskapet påløpt en rentekostnad på kr. 300.250,-.

Terminalen Holding AS har tatt opp lån med sikkerhet i tomter, bygg og annen fast eiendom i Nedre Storgate 31 AS. I tillegg har banken, Nordea Bank Norge ASA tatt panterett i aksjer, 100 stk aksjer i Nedre Storgate 31 AS er pantsatt til pålydende kr. 1.000,-.

NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Terminalen Holding AS	100	100 %



Nedre Storgate 31 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	3 450 986	-1 061 824	2 489 162
Årets resultat	0	0	-659 694	-659 694
Mottatt konsernbidrag	0	649 120	0	649 120
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12	100 000	4 100 106	-1 721 518	2 478 587

NOTE 5 SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-662 677	-886 972
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 557	-18 074
Mottatt konsernbidrag	649 120	905 046
Avgitt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
herav betalbar skatt (22%)	0	0

Årets skattekostnad består av

	2020	2019
Betalbar skatt på selskapets inntekt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag (22%)	0	0
For lite/mye avsatt tidligere	0	0
Samlet betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-2 983	3 976
Netto regnskapsmessig skattekostnad	-2 983	3 976

Utsatt skatt

	Endring	2020	2019
Anleggsmidler	3 205	3 005 435	3 008 640
Kundefordringer	872	0	872
Gevinst og tapskonto	9 480	37 916	47 396
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	13 557	3 043 351	3 056 908
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 %) i balansen	2 983	669 537	672 520
Utsatt skatt/(skattefordel) i resultatet	2 983	669 537	672 520

I samsvar med GRS for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.



Nedre Storgate 31 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21.875,-, dette inkluderer andre tjenester.

Beløpet er inklusiv mva.

NOTE 7 BETALINGSMIDLER

Bundne innskudd	2020	2019
Skattetreksmidler	0	0
Sum	0	0



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nedre Storgate 31 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nedre Storgate 31 AS'. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisjonspartner

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Revisjonspartner

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. mars 2021
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Ryland, Trond



Dato og tid (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.03.2021 16.00.42

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.