



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 951 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRA INVEST AS
Forretningsadresse: Middagsteigen 24
6810 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sandvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		361 756	360 600
Sum inntekter		361 756	360 600
Kostnader			
Andre godtgjørelser	4	3 000	3 000
Annen driftskostnad		116 224	175 631
Sum kostnader		119 224	178 631
Driftsresultat		242 532	181 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	35
Sum finansinntekter		56	35
Annen rentekostnad		49 277	53 020
Sum finanskostnader		49 277	53 020
Netto finans		-49 221	-52 985
Ordinært resultat før skattekostnad		193 311	128 984
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 462	30 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 849	98 028
Årsresultat		148 849	98 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 849	98 028
Sum overføringer og disponeringer		148 849	98 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 842 331	2 842 331
Sum varige driftsmidler		2 842 331	2 842 331
Sum anleggsmidler		2 842 331	2 842 331
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 752	77 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 752	77 521
Sum omløpsmidler		135 752	77 521
SUM EIENDELER		2 978 083	2 919 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		810 116	661 267
Sum opptjent egenkapital		810 116	661 267
Sum egenkapital		1 260 116	1 111 267
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 112 752	1 235 248
Innlån fra aksjonærer		288 500	288 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 401 252	1 523 748
Sum langsiktig gjeld		1 401 252	1 523 748
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt, ikke utlignet	3	44 422	30 943
Gjeld til aksjonærer		252 858	234 459
Anna kortsiktig gjeld		19 435	19 435
Sum kortsiktig gjeld		316 715	284 837
Sum gjeld		1 717 967	1 808 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 978 083	2 919 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 728938

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 951 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRA INVEST AS
Forretningsadresse: Middagsteigen 24
6810 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sandvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 888 951 342
TRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		361 756	360 600
Sum inntekter		361 756	360 600
Kostnader			
Andre godtgjørelser	4	3 000	3 000
Annen driftskostnad		116 224	175 631
Sum kostnader		119 224	178 631
Driftsresultat		242 532	181 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	35
Sum finansinntekter		56	35
Annen rentekostnad		49 277	53 020
Sum finanskostnader		49 277	53 020
Netto finans		-49 221	-52 985
Ordinært resultat før skattekostnad		193 311	128 984
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 462	30 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 849	98 028
Årsresultat		148 849	98 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 849	98 028
Sum overføringer og disponeringer		148 849	98 028



Organisasjonnr: 888 951 342
TRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 842 331	2 842 331
Sum varige driftsmidler		2 842 331	2 842 331
Sum anleggsmidler		2 842 331	2 842 331
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 752	77 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 752	77 521
Sum omløpsmidler		135 752	77 521
SUM EIENDELER		2 978 083	2 919 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		810 116	661 267
Sum opptjent egenkapital		810 116	661 267
Sum egenkapital		1 260 116	1 111 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 112 752	1 235 248
Innlån fra aksjonærer		288 500	288 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 401 252	1 523 748
Sum langsiktig gjeld		1 401 252	1 523 748



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt, ikke utlignet	3	44 422	30 943
Gjeld til aksjonærer		252 858	234 459
Anna kortsiktig gjeld		19 435	19 435
Sum kortsiktig gjeld		316 715	284 837
Sum gjeld		1 717 967	1 808 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 978 083	2 919 852



Organisasjonnr: 888 951 342
TRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	1000.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Farsund	150.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ronny Østenstad	150.00	33.33%	Ordinære aksjer
Arild Sandvoll	150.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	450.00	99.99%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	3000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	3000.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	23937.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	23937.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2018

TRA Invest AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Org.nr.: 888 951 342



TRA Invest AS

Side 1 Dato 17.06.2019
Tid 20:55:56

Resultat

01.01.2018 - 31.12.2018

	i år	i fjor
3600 Leieinntekt fast eiendom	361 756,00	360 600,00
Annen driftsinntekt	361 756,00	360 600,00
Sum driftsinntekter	361 756,00	360 600,00
5300 Andre godtgjørelser	-3 000,00	-3 000,00
Lønnskostnad	-3 000,00	-3 000,00
6300 Lokaler: Leie	-4 800,00	-4 800,00
6320 Lokaler: Renovasjon, vann, avløp o.l.	-19 536,00	-18 116,00
6340 Lokaler: Lys, varme	-30 615,70	-26 783,01
6390 Lokaler: Andre kostnader	-6 373,90	0,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-29 524,75	-79 761,08
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	-2 187,50	-23 937,50
6903 Datakommunikasjon	-5 628,00	-5 388,00
7500 Forsikringspremie	-14 202,00	-13 843,00
7770 Bank- og kortgebyr	-3 356,25	-3 002,75
Annen driftskostnad	- 116 224,10	- 175 631,34
Sum driftskostnader	- 119 224,10	- 178 631,34
Driftsresultat	242 531,90	181 968,66
8050 Annen renteinntekt	56,33	34,83
Annen renteinntekt	56,33	34,83
8150 Annen rentekostnad	-49 277,00	-53 020,00
Annen rentekostnad	-49 277,00	-53 020,00
Ordinært resultat før skattekostnad	193 311,23	128 983,49
8300 Betaibar skatt ordinært resultat	-44 462,00	-30 956,00
Skattekostnad på ordinært resultat	-44 462,00	-30 956,00
Ordinært resultat	148 849,23	98 027,49
Årsresultat	148 849,23	98 027,49
Overføringer		
8960 Overføringer annen egenkapital	- 148 849,23	-98 027,49
Overført annen egenkapital	- 148 849,23	-98 027,49
Sum overføringer	- 148 849,23	-98 027,49



TRA Invest AS
Balanse
Pr. 31.12.2018

Side 1 Dato 17.06.2019
Tid 20:57:47

Inngående

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

1070 Utsatt skattefordel	0,01	0,01
Utsatt skattefordel	0,01	0,01
Sum immaterielle eiendeler	0,01	0,01

Varige driftsmidler

1101 Andre bygg enn forretningsbygg	2 842 331,00	2 842 331,00
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 842 331,00	2 842 331,00
Sum varige driftsmidler	2 842 331,00	2 842 331,00

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	0,00	0,00
Sum anleggsmidler	2 842 331,01	2 842 331,01

Omløpsmidler

Varer	0,00	0,00
-------	------	------

Fordringer

Sum fordringer	0,00	0,00
----------------	------	------

Investeringer

Sum investeringer	0,00	0,00
-------------------	------	------

1920 Bankinnskudd	135 752,04	77 520,81
-------------------	------------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler	135 752,04	77 520,81
------------------	------------	-----------

Sum eiendeler	2 978 083,05	2 919 851,82
---------------	--------------	--------------

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

2000 Aksjekapital	- 450 000,00	- 450 000,00
Selskapskapital	- 450 000,00	- 450 000,00
Sum innskutt egenkapital	- 450 000,00	- 450 000,00

Opptjent egenkapital

2050 Annen egenkapital	- 810 115,85	- 661 266,62
Annen egenkapital	- 810 115,85	- 661 266,62
Sum opptjent egenkapital	- 810 115,85	- 661 266,62
Sum egenkapital	-1 260 115,85	-1 111 266,62

Gjeld

Avsetning for forpliktelser

Sum avsetning for forpliktelser	0,00	0,00
---------------------------------	------	------



TRA Invest AS

Balanse


Pr. 31.12.2018

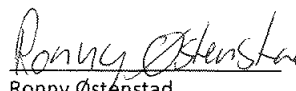
Side 2 Dato 17.06.2019
Tid 20:57:47


		Inngående
Annen langsiktig gjeld		
2220	Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 112 752,00
	Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 112 752,00
2290	Annen langsiktig gjeld	- 288 500,00
	Øvrig langsiktig gjeld	- 288 500,00
	Sum annen langsiktig gjeld	-1 401 252,00
Kortsiktig gjeld		
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	-44 422,00
	Betalbar skatt	-44 422,00
2910	Gjeld til ansatte og aksjonær	- 252 858,20
2920	Gjeld til selskap samme konsern	- 750,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	-18 685,00
	Annen kortsiktig gjeld	- 272 293,20
	Sum kortsiktig gjeld	- 316 715,20
	Sum gjeld	-1 717 967,20
	Sum egenkapital og gjeld	-2 978 083,05

Førde, 18.06.2019

Styret i Tra Invest AS


Tore Farsund
Styremedlem og daglig leder


Ronny Østenstad
Styrets leder


Gunn Marit Espe
Styremedlem



Tra Invest AS **Noter til regnskapet for 2018**

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Tra Invest AS Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt/Bygg Annen fast eiendom	Driftsløse inventar verktøy etc	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	2 842 331	59 494	2 901 825
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 842 331	59 494	2 901 825
Avskrivning på avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-59 494	-59 494
Balansført verdi pr. 31.12.	2 842 331	0	2 842 331
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	Ingen	5 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær	

Note 2 Rentebærende gjeld

	2018	2017
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 112 752	1 235 248
Sum langsiktig rentebærende gjeld	1 112 752	1 235 248
Sum rentebærende gjeld 31.12.	1 112 752	1 235 248
Gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	1 112 752	1 235 248
Sum gjeld sikret ved pant 31.12.	1 112 752	1 235 248
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	2 842 331	2 842 331
Sum 31.12	2 842 331	2 842 331



Note 3 Skatt

	2018	2017
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 462	30 956
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat		
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	193 311	128 984
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	193 311	128 984
Skatt 23%	44 462	30 956
Godtgjørelse på mottatt utbytte	0	0
Årets resultat	148 849	98 028
Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt:		
	2018	2017
Midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
24% Utsatt skatt	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke lønnskostnader.

Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser til ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon, og har derav ikke utgiftført revisjonshonorar.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for ordinær generalforsamling i TRA Invest AS

Generalforsamling i TRA Invest AS ble avholdt i Førde 30.06.19

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Tore Farsund	150	
Ronny Østenstad	150	
Arild Sandvoll	150	

Således var 100% av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Ronny Østenstad åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Ronny Østenstad ble valgt til møteleder.

Arild Sandvoll ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2018 ble gjennomgått, likeledes styrets årsberetning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2018

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd brukes til å styrke egenkapitalen. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2018.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:

Styrets leder: kr 0


Styremedlemmer: kr 0 til hvert styremedlem

7. Valg til styret.

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Førde, 30.06.2019


Ronny Østenstad


Arild Sandvoll