



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 178 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 17A
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Vikestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 034 903	2 910 411
Sum inntekter		3 034 903	2 910 411
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		328 164	328 164
Annen driftskostnad		256 199	253 392
Sum kostnader		604 363	581 556
Driftsresultat		2 430 539	2 328 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 039	4 788
Sum finansinntekter		5 039	4 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		907 923	906 233
Annen rentekostnad		84	
Sum finanskostnader		908 007	906 233
Netto finans		-902 968	-901 445
Resultat før skattekostnad		1 527 571	1 427 409
Skattekostnad på resultat		336 065	314 030
Årsresultat		1 191 506	1 113 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 191 506	1 113 379
Totalresultat		1 191 506	1 113 379
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 174 188	1 078 316
Avsatt til annen egenkapital		17 318	35 063
Sum overføringer og disponeringer		1 191 506	1 113 379



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		241 213	246 097
Sum immaterielle eiendeler		241 213	246 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 893 400	12 221 564
Sum varige driftsmidler		11 893 400	12 221 564
Sum anleggsmidler		12 134 613	12 467 661
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 908	509 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 908	509 191
Sum omløpsmidler		149 908	509 191
SUM EIENDELER		12 284 521	12 976 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 779 369	1 762 050
Sum opptjent egenkapital		1 779 369	1 762 050
Sum egenkapital		1 879 369	1 862 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 783 679	9 593 300
Sum annen langsiktig gjeld		8 783 679	9 593 300
Sum langsiktig gjeld		8 783 679	9 593 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 000
Skyldig offentlige avgifter		116 104	113 046
Kortsiktig konserngjeld		1 505 369	1 382 456
Sum kortsiktig gjeld		1 621 473	1 521 502
Sum gjeld		10 405 152	11 114 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 284 521	12 976 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436218

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 178 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 17A
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Vikestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 961 178 169
BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 034 903	2 910 411
Sum inntekter		3 034 903	2 910 411
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		328 164	328 164
Annen driftskostnad		256 199	253 392
Sum kostnader		604 363	581 556
Driftsresultat		2 430 539	2 328 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 039	4 788
Sum finansinntekter		5 039	4 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		907 923	906 233
Annen rentekostnad		84	
Sum finanskostnader		908 007	906 233
Netto finans		-902 968	-901 445
Resultat før skattekostnad		1 527 571	1 427 409
Skattekostnad på resultat		336 065	314 030
Årsresultat		1 191 506	1 113 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 191 506	1 113 379
Totalresultat		1 191 506	1 113 379
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 174 188	1 078 316
Avsatt til annen egenkapital		17 318	35 063
Sum overføringer og disponeringer		1 191 506	1 113 379



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		26 000
Skyldig offentlige avgifter	116 104	113 046
Kortsiktig konserngjeld	1 505 369	1 382 456
Sum kortsiktig gjeld	1 621 473	1 521 502
Sum gjeld	10 405 152	11 114 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 284 521	12 976 852



Organisasjonsnr: 961 178 169
BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

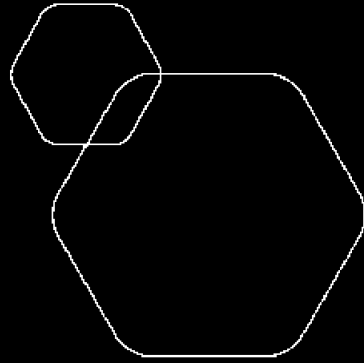
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bakehuset Nord-Norge Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokument ID: 9DTZD-LD2X-C6A2C-D1V5S-IGYAL-HBY1X



Org.nr.: 961 178 169



RESULTATREGNSKAP

BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 034 903	2 910 411
Sum driftsinntekter		3 034 903	2 910 411
Lønnskostnad	1	20 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		328 164	328 164
Annen driftskostnad		256 199	253 392
Sum driftskostnader		604 363	581 556
Driftsresultat		2 430 539	2 328 854
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 039	4 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		907 923	906 233
Annen rentekostnad		84	0
Resultat av finansposter		-902 968	-901 445
Resultat før skattekostnad		1 527 571	1 427 409
Skattekostnad på resultat		336 065	314 030
Resultat		1 191 506	1 113 379
Årsresultat		1 191 506	1 113 379
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 174 188	1 078 316
Avsatt til annen egenkapital		17 318	35 063
Sum overføringer		1 191 506	1 113 379

Penneo Dokument ID: 9DTZD-LDIX-C6A2C-DIVSS-IGYAL-HBY1X



BALANSE

BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		241 213	246 097
Sum immaterielle eiendeler		241 213	246 097
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 893 400	12 221 564
Sum varige driftsmidler		11 893 400	12 221 564
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 134 613	12 467 661
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 908	509 191
Sum omløpsmidler		149 908	509 191
Sum eiendeler		12 284 521	12 976 852

Penneo Dokument ID: 9DTZD-LDIX-C6A2C-DIVSS-IGYAL-HBY1X



BALANSE

BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 779 369	1 762 050
Sum opptjent egenkapital		1 779 369	1 762 050
Sum egenkapital		1 879 369	1 862 050
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		8 783 679	9 593 300
Sum annen langsiktig gjeld		8 783 679	9 593 300
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	26 000
Skyldig offentlige avgifter		116 104	113 046
Konserngjeld		1 505 369	1 382 456
Sum kortsiktig gjeld		1 621 473	1 521 502
Sum gjeld		10 405 152	11 114 802
Sum egenkapital og gjeld		12 284 521	12 976 852

Tromsø, den
Styret i Bakehuset Nord-Norge Eiendom AS

Jan Arild Vikestad
styreleder

Gunnar Kalstad
styremedlem

Inge Forsaa
styremedlem

Kjetil Emil Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres itakt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	20 000	0
Sum	20 000	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har et lån på kr 54 120 000, og eiendommen i Bakehuset Nord-Norge Eiendom AS er stilt som sikkerhet for dette låneopptaket.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Kjetil Emil

Styremedlem

På vegne av: Napoleon Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19761

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-08 07:59:44 UTC



Forsaa, Inge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-773027

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-08 08:08:08 UTC



Vikestad, Jan Arild

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2751542

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-04-08 12:13:54 UTC



Kalstad, Gunnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2887629

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-04-08 12:44:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9DTZD-LDIX-C6A2C-D1VSS-IGYAL-HBY1X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakehuset Nord-Norge Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakehuset Nord-Norge Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: C8277-F1CM5-PTT1M-9VFDI-WQU4-JDNLQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 13:14:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8277-F1CM5-PTT1M-9VFDI-WQU4-JDNLQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.