



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 176 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN SANDNESSJØEN AS
Forretningsadresse: Foged Falchs vei 55
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	9 728
Annen driftsinntekt		2 744 749	1 748 024
Sum inntekter		2 744 749	1 757 752
Kostnader			
Varekostnad		0	4 427
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	685 449	628 914
Annen driftskostnad		278 296	-335 437
Sum kostnader		963 746	297 905
Driftsresultat		1 781 004	1 459 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 998	3 832
Annen finansinntekt		2 476	0
Sum finansinntekter		5 474	3 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 872	44 483
Annen rentekostnad		1 333 600	1 485 627
Sum finanskostnader		1 382 472	1 530 110
Netto finans		-1 376 998	-1 526 278
Resultat før skattekostnad		404 006	-66 431
Årsresultat		404 006	-66 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		404 006	-66 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 696 527	17 301 145
Sum varige driftsmidler		17 696 527	17 301 145
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 696 527	17 301 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 535	348 375
Andre kortsiktige fordringer	2	142 990	418 707
Sum fordringer		182 525	767 082
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 386	951 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 386	951 646
Sum omløpsmidler		1 614 910	1 718 728
SUM EIENDELER		19 311 437	19 019 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 464 818	4 868 824
Sum opptjent egenkapital		-4 464 818	-4 868 824
Sum egenkapital		-4 164 818	-4 568 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 472 728	20 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 472 728	20 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 262 655	463 977
Kortsiktig konserngjeld		346 008	321 619
Annen kortsiktig gjeld		2 394 865	2 403 100
Sum kortsiktig gjeld		4 003 528	3 188 696
Sum gjeld		23 476 256	23 588 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 311 437	19 019 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 435706

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 176 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN SANDNESSJØEN AS
Forretningsadresse: Foged Falchs vei 55
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 176 398
TREKANTEN SANDNESSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	9 728
Annen driftsinntekt		2 744 749	1 748 024
Sum inntekter		2 744 749	1 757 752
Kostnader			
Varekostnad		0	4 427
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	685 449	628 914
Annen driftskostnad		278 296	-335 437
Sum kostnader		963 746	297 905
Driftsresultat		1 781 004	1 459 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 998	3 832
Annen finansinntekt		2 476	0
Sum finansinntekter		5 474	3 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 872	44 483
Annen rentekostnad		1 333 600	1 485 627
Sum finanskostnader		1 382 472	1 530 110
Netto finans		-1 376 998	-1 526 278
Resultat før skattekostnad		404 006	-66 431
Årsresultat		404 006	-66 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		404 006	-66 431



Organisasjonsnr: 912 176 398
TREKANTEN SANDNESSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	17 696 527	17 301 145
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 696 527	17 301 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 535	348 375
Andre kortsiktige fordringer	2	142 990	418 707
Sum fordringer		182 525	767 082
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 386	951 646
Sum omløpsmidler		1 614 910	1 718 728
SUM EIENDELER		19 311 437	19 019 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4	4 464 818	4 868 824
Sum opptjent egenkapital		-4 464 818	-4 868 824
Sum egenkapital		-4 164 818	-4 568 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 472 728	20 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 472 728	20 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 262 655	463 977
Kortsiktig konserngjeld		346 008	321 619
Annen kortsiktig gjeld		2 394 865	2 403 100
Sum kortsiktig gjeld		4 003 528	3 188 696
Sum gjeld		23 476 256	23 588 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 311 437	19 019 873



Organisasjonsnr: 912 176 398
TREKANTEN SANDNESSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TREKANTEN SANDNESSJØEN AS

912176398

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Dokumentet er elektronisk signert



TREKANTEN SANDNESSJØEN AS
912 176 398

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	9 728
Annen driftsinntekt		2 744 749	1 748 024
Sum driftsinntekter		2 744 749	1 757 752
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-4 427
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-685 449	-628 914
Annen driftskostnad		-278 296	335 437
Sum driftskostnader		-963 746	-297 905
Driftsresultat		1 781 004	1 459 847
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 998	3 832
Annen finansinntekt		2 476	0
Sum finansinntekter		5 474	3 832
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-48 872	-44 483
Annen rentekostnad		-1 333 600	-1 485 627
Sum finanskostnader		-1 382 472	-1 530 110
Netto finans		-1 376 998	-1 526 278
Årsresultat		404 006	-66 431
Overføringer			
Udekket tap		404 006	-66 431
Sum overføringer		404 006	-66 431

Dokumentet er elektronisk signert



TREKANTEN SANDNESSJØEN AS
912 176 398

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 696 527	17 301 145
Sum varige driftsmidler		17 696 527	17 301 145
Sum anleggsmidler		17 696 527	17 301 145
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 535	348 375
Andre kortsiktige fordringer	2	142 990	418 707
Sum fordringer		182 525	767 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 386	951 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 386	951 646
Sum omløpsmidler		1 614 910	1 718 728
SUM EIENDELER		19 311 437	19 019 873

Dokumentet er elektronisk signert



TREKANTEN SANDNESSJØEN AS
912 176 398

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 464 818	-4 868 824
Sum opptjent egenkapital		-4 464 818	-4 868 824
Sum egenkapital		-4 164 818	-4 568 824
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 472 728	20 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 472 728	20 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 262 655	463 977
Kortsiktig konsemsgjeld		346 008	321 619
Annen kortsiktig gjeld		2 394 865	2 403 100
Sum kortsiktig gjeld		4 003 528	3 188 696
Sum gjeld		23 476 256	23 588 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 311 437	19 019 873

SANDNESSJØEN, 22.04.2026

Bård Henrik Hjalmar
Henriksen
styrets leder

Anne-Line Flatøy Bergesen
styremedlem / daglig leder

Dokumentet er elektronisk signert



TREKANTEN SANDNESSJØEN AS
912 176 398

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investering og utleie av fast eiendom. Selskapet driver sin virksomhet i Sandnessjøen.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



TREKANTEN SANDNESSJØEN AS
912 176 398

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	24 163 275
Tilgang i året	1 080 832
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	25 244 107
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 862 130
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 547 581
Balanseført verdi pr 31.12	17 696 526
Årets av- og nedskrivninger	685 451
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	300	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Flatøy Holding AS	600	60,00	Ordinære
Henrik Invest AS	400	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-4 868 824	-4 568 824
Årsresultat	0	404 006	404 006
Egenkapital 31.12.2025	300 000	-4 464 818	-4 164 818

Mer om egenkapital

Egenkapital er negativ men det er ikke usikkerhet om videre drift. Selskapet har solide eiere, som kjøpte selskapet i 2024, og som nå sikrer bedre tall framover i tid.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Dokumentet er elektronisk signert



TREKANTEN SANDNESSJØEN AS
912 176 398

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	404 006	-66 431
Permanente forskjeller	-31 600	-1 403 300
+/- Endring i midlertidige forskjeller	318 374	-1 048 860
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-690 780	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 518 591

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-151 186	-302 128	150 942
Gevinst- og tapskonto	837 158	669 726	167 432
Fremførbart underskudd	-7 721 621	-7 030 841	-690 780
Netto forskjeller	-7 035 649	-6 663 243	-372 406
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 035 649	6 663 243	372 406
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert




Trekanten Sandn...

Name
Henriksen, Bård Henrik

Date
2026-04-27


Identification

 Henriksen, Bård Henrik

Name
Bergesen, Anne-Line Flatøy

Date
2026-04-23

Identification

 Bergesen, Anne-Line Flatøy



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))