



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 459 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Fjellveien 56A
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Lim Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	511 168	
Annen driftskostnad		21 130	16 670
Sum kostnader		532 298	16 670
Driftsresultat		-532 298	-16 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 016	-15 847
Sum finansinntekter		1 016	-15 847
Annen rentekostnad		49	
Annen finanskostnad			2 577
Sum finanskostnader		49	2 577
Netto finans		967	-18 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-531 331	-35 093
Skattekostnad på resultat	3	-116 882	-7 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 449	-27 372
Årsresultat	2	-414 449	-27 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-414 449	-27 372
Totalresultat		-414 449	-27 372
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-414 449	-27 372
Sum overføringer og disponeringer		-414 449	-27 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		13 333	13 333
Sum finansielle anleggsmidler		13 333	13 333
Sum anleggsmidler		13 333	13 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		783	783
Sum fordringer		783	783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 820	810 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 820	810 568
Sum omløpsmidler		313 603	811 351
SUM EIENDELER		326 936	824 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		219 187	633 636
Sum opptjent egenkapital		219 187	633 636
Sum egenkapital	2	249 187	663 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 981	139 863
Sum avsetninger for forpliktelser		22 981	139 863
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 981	139 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			179
Betalbar skatt	3		21 006
Annen kortsiktig gjeld		54 768	
Sum kortsiktig gjeld		54 768	21 185
Sum gjeld		77 749	161 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 936	824 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398285

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 459 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Fjellveien 56A
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Lim Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 459 123
PE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	511 168	
Annen driftskostnad		21 130	16 670
Sum kostnader		532 298	16 670
Driftsresultat		-532 298	-16 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 016	-15 847
Sum finansinntekter		1 016	-15 847
Annen rentekostnad		49	
Annen finanskostnad			2 577
Sum finanskostnader		49	2 577
Netto finans		967	-18 423
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-531 331	-35 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 882	-7 721
Årsresultat	2	-414 449	-27 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-414 449	-27 372
Totalresultat		-414 449	-27 372
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-414 449	-27 372
Sum overføringer og disponeringer		-414 449	-27 372



Organisasjonsnr: 919 459 123
PE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

13 333

13 333

Sum finansielle

anleggsmidler

13 333

13 333

Sum anleggsmidler

13 333

13 333

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

783

783

Sum fordringer

783

783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

312 820

810 568

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

312 820

810 568

Sum omløpsmidler

313 603

811 351

SUM EIENDELER

326 936

824 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

1

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

219 187

633 636

Sum opptjent egenkapital

219 187

633 636

Sum egenkapital

2

249 187

663 636

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 981	139 863
Sum avsetninger for forpliktelse		22 981	139 863
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 981	139 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			179
Betalbar skatt	3		21 006
Annen kortsiktig gjeld		54 768	
Sum kortsiktig gjeld		54 768	21 185
Sum gjeld		77 749	161 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 936	824 684



Organisasjonsnr: 919 459 123
PE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

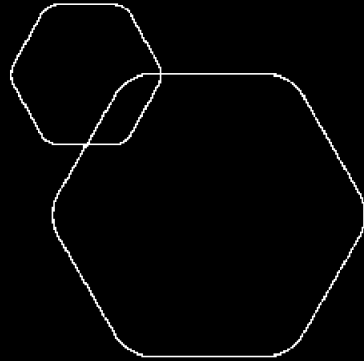
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Patrick Linn Eggen
2023-05-05

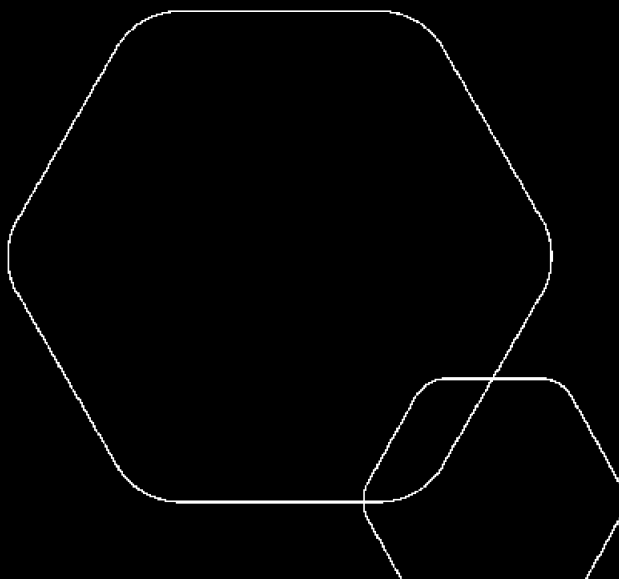
BankID Signing
Roger Tømmerås
2023-05-09



Årsregnskap 2022

Pe Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 459 123



RESULTATREGNSKAP

PE EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	4	511 168	0
Annen driftskostnad		21 130	16 670
Sum driftskostnader		532 298	16 670
Driftsresultat		-532 298	-16 670
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 016	-15 847
Annen rentekostnad		49	0
Annen finanskostnad		0	2 577
Resultat av finansposter		967	-18 423
Resultat før skattekostnad		-531 331	-35 093
Skattekostnad på resultat	3	-116 882	-7 721
Resultat		-414 449	-27 372
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-414 449	-27 372
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		414 449	27 372
Sum overføringer		-414 449	-27 372



BALANSE

PE EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		13 333	13 333
Sum finansielle anleggsmidler		13 333	13 333
Sum anleggsmidler		13 333	13 333
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		783	783
Sum fordringer		783	783
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 820	810 568
Sum omløpsmidler		313 603	811 351
Sum eiendeler		326 936	824 684



BALANSE

PE EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		219 187	633 636
Sum opptjent egenkapital		219 187	633 636
Sum egenkapital	2	249 187	663 636
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	22 981	139 863
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	179
Betalbar skatt	3	0	21 006
Annen kortsiktig gjeld		54 768	0
Sum kortsiktig gjeld		54 768	21 185
Sum gjeld		77 749	161 048
Sum egenkapital og gjeld		326 936	824 684

Bergen, 04.05.2023
Styret i Pe Eiendomsinvest AS

Patrick Lim Eggen
styreleder/daglig leder

Roger Tømmerås
styremedlem



PE EIENDOMSINVEST AS

919 459 123

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PE EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Patrick Lim Eggen	15 000	50,0	50,0
Roger Tømmerås	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Patrick Lim Eggen	styreleder/daglig leder	15 000
Roger Tømmerås	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		30 000



PE EIENDOMSINVEST AS

919 459 123

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	633 636	663 636
Pr 01.01.2022	30 000	633 636	663 636
Årets resultat		-414 449	-414 449
Pr 31.12.2022	30 000	219 187	249 187

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	21 006
Endring i utsatt skatt	-116 882	-28 727
Skattekostnad ordinært resultat	-116 882	-7 721
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-531 331	-35 093
Permanente forskjeller	49	0
Endring i midlertidige forskjeller	127 149	158 937
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 362
Skattepliktig inntekt	-404 133	95 482
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	21 006
Sum betalbar skatt i balansen	0	21 006

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	508 594	635 743	127 149
Sum	508 594	635 743	127 149
Akkumulert fremførbart underskudd	-404 133	0	404 133
Grunnlag for utsatt skatt	104 461	635 743	531 282
Utsatt skatt (22 %)	22 981	139 863	116 882

PE EIENDOMSINVEST AS

SIDE 6



PE EIENDOMSINVEST AS

919 459 123

Note 4 Lønnskostnader

Pe Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PE EIENDOMSINVEST AS

SIDE 7