



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 791 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANS-KJØP AS
Forretningsadresse: Nordvikvegen 277
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Werner Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 981 361	4 297 283
Annen driftsinntekt		1 100 000	131 867
Sum inntekter		5 081 361	4 429 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1	328 756	33 331
Avskrivning på varige driftsmidler	2	482 300	373 253
Annen driftskostnad	1,3	2 373 720	2 119 307
Sum kostnader		3 184 776	2 525 891
Driftsresultat		1 896 584	1 903 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		1 843 250
Valuta gevinst			150
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		280 579	332 780
Annen renteinntekt		200 531	166 342
Aksjeutbytte / gevinst ved realisasjon		1 884 112	3 105 131
Sum finansinntekter		2 365 222	5 447 652
Tap ved realisasjon / nedskrivning av aksjer o.l.		614 326	995 552
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		500 000	1 022 976
Annen rentekostnad		2 331 648	2 141 195
Sum finanskostnader		3 445 974	4 159 723
Netto finans		-1 080 752	1 287 930
Ordinært resultat før skattekostnad		815 833	3 191 188
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-201 371	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 203	3 191 188
Årsresultat		1 017 203	3 191 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 017 203	3 191 188



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6		2 500 000
Konsernbidrag	6	-713 950	
Overføringer annen egenkapital	6	1 731 153	691 188
Sum overføringer og disponeringer		1 017 203	3 191 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Grønnegt. 1 (herav tomt 235.463)	2	3 843 464	4 051 464
Boligeiendom inkl. tomt	2	12 695 323	12 695 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 152 169	1 065 169
Sum varige driftsmidler		18 690 955	17 811 955
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 303 390	14 153 390
Lån til foretak i samme konsern	7,8	18 563 462	17 038 387
Investeringer i tilknyttet selskap	4,7	25 426 056	25 926 056
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7,8	2 527 759	1 525 791
Andre langsiktige aksjer	4	7 777 368	8 137 368
Andre fordringer		17 813 778	2 387 508
Sum finansielle anleggsmidler		87 411 813	69 168 500
Sum anleggsmidler		106 102 769	86 980 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	19 224	15 516
Andre fordringer		591	241 560
Konsernfordringer	7	915 321	1 843 250
Sum fordringer		935 136	2 100 326
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 867	
Sum investeringer		6 867	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 973	45 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 973	45 580
Sum omløpsmidler		1 032 977	2 145 906
SUM EIENDELER		107 135 745	89 126 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	211 388	211 388
Sum innskutt egenkapital		411 388	411 388

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6,11	38 119 824	36 388 670
Sum opptjent egenkapital		38 119 824	36 388 670

Sum egenkapital

38 531 212 **36 800 058**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	51 708 292	35 631 885
Langsiktig konserngjeld	7	12 947 579	12 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		442 551	429 661
Sum annen langsiktig gjeld		65 098 422	48 761 546

Sum langsiktig gjeld

65 098 422 **48 761 546**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 429 143	3 092 765
Leverandørgjeld		107 459	114 787
Skyldig offentlige avgifter		59 470	49 446
Annen kortsiktig gjeld		910 040	307 759
Sum kortsiktig gjeld		3 506 111	3 564 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		68 604 533	52 326 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 135 745	89 126 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 894368

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 791 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANS-KJØP AS
Forretningsadresse: Nordvikvegen 277
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Werner Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2021



Organisasjonsnr: 925 791 555
FINANS-KJØP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 981 361	4 297 283
Annen driftsinntekt		1 100 000	131 867
Sum inntekter		5 081 361	4 429 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1	328 756	33 331
Avskrivning på varige driftsmidler	2	482 300	373 253
Annen driftskostnad	1,3	2 373 720	2 119 307
Sum kostnader		3 184 776	2 525 891
Driftsresultat		1 896 584	1 903 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		1 843 250
Valuta gevinst			150
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		280 579	332 780
Annen renteinntekt		200 531	166 342
Aksjeutbytte / gevinst ved realisasjon		1 884 112	3 105 131
Sum finansinntekter		2 365 222	5 447 652
Tap ved realisasjon / nedskrivning av aksjer o.l. Nedskr. av finansielle anleggsmidler		614 326	995 552
Annen rentekostnad		500 000	1 022 976
Sum finanskostnader		2 331 648	2 141 195
Netto finans		-1 080 752	1 287 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	815 833	3 191 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 371	3 191 188
Årsresultat		1 017 203	3 191 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 017 203	3 191 188
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	6		2 500 000
Konsernbidrag	6	-713 950	
Overføringer annen egenkapital	6	1 731 153	691 188
Sum overføringer og disponeringer		1 017 203	3 191 188



Organisasjonsnr: 925 791 555
FINANS-KJØP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Grønnegt. 1 (herav tomt 235.463)		3 843 464	4 051 464
Boligeiendom inkl. tomt	2	12 695 323	12 695 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 152 169	1 065 169
Sum varige driftsmidler		18 690 955	17 811 955

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	15 303 390	14 153 390
Lån til foretak i samme konsern	7,8	18 563 462	17 038 387
Investeringer i tilknyttet selskap	4,7	25 426 056	25 926 056
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7,8	2 527 759	1 525 791
Andre langsiktige aksjer	4	7 777 368	8 137 368
Andre fordringer		17 813 778	2 387 508
Sum finansielle anleggsmidler		87 411 813	69 168 500

Sum anleggsmidler **106 102 769** **86 980 456**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	19 224	15 516
Andre fordringer		591	241 560
Konsernfordringer	7	915 321	1 843 250
Sum fordringer		935 136	2 100 326

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6 867
Sum investeringer	6 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	90 973	45 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	90 973	45 580

Sum omløpsmidler **1 032 977** **2 145 906**



SUM EIENDELER		107 135 745	89 126 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	211 388	211 388
Sum innskutt egenkapital		411 388	411 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,11	38 119 824	36 388 670
Sum opptjent egenkapital		38 119 824	36 388 670
Sum egenkapital		38 531 212	36 800 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	51 708 292	35 631 885
Langsiktig konserngjeld	7	12 947 579	12 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		442 551	429 661
Sum annen langsiktig gjeld		65 098 422	48 761 546
Sum langsiktig gjeld		65 098 422	48 761 546
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 429 143	3 092 765
Leverandørgjeld		107 459	114 787
Skyldig offentlige avgifter		59 470	49 446
Annen kortsiktig gjeld		910 040	307 759
Sum kortsiktig gjeld		3 506 111	3 564 757
Sum gjeld		68 604 533	52 326 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 135 745	89 126 361



Organisasjonsnr: 925 791 555
FINANS-KJØP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3.00	2000.00	6000.00
B-aksjer	97.00	2000.00	194000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STIG WERNER HANSEN	46.00	46.00%	B-aksjer
STIG WERNER HANSEN	3.00	3.00%	A-aksjer
Martine Juvsjø Hansen	17.00	17.00%	B-aksjer
Kim Rune Hansen	17.00	17.00%	B-aksjer
Kamilla Hansen	17.00	17.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			95598.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.40

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Ervod Production & Distribtion AS	44.30%	44.30%



Hamar Troll AS	15.99%	16.00%		
Hanlar AS, Hamar	100.00%	100.00%	679353.00	220222.00
Bulgaria Invest AS	40.32%	40.30%	-16392785.00	-904164.00
Midtstranda 45 AS	100.00%	100.00%	231952.00	266779.00
Alphaentrance AS	43.79%	43.80%	-4384548.00	-4524935.00
Bowling 1 Holding AS	50.00%	50.00%		
Audience Media	54.93%	54.90%		
Technology AS				



Finans-Kjøp AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 981 361	4 297 283
Annen driftsinntekt		1 100 000	131 867
Sum driftsinntekter		5 081 361	4 429 150
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	328 756	33 331
Avskrivning på varige driftsmidler	2	482 300	373 253
Annen driftskostnad	1,3	2 373 720	2 119 307
Sum driftskostnader		3 184 776	2 525 891
DRIFTSRESULTAT		1 896 584	1 903 259
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	1 843 250
Valuta gevinst		0	150
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		280 579	332 780
Annen renteinntekt		200 531	166 342
Aksjeutbytte / gevinst ved realisasjon		1 884 112	3 105 131
Sum finansinntekter		2 365 222	5 447 652
Finanskostnader			
Tap ved realisasjon / nedskrivning av aksjer o.l.		614 326	995 552
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		500 000	1 022 976
Annen rentekostnad		2 331 648	2 141 195
Sum finanskostnader		3 445 974	4 159 723
NETTO FINANSPOSTER		(1 080 752)	1 287 930
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		815 833	3 191 188
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(201 371)	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 017 203	3 191 188
ARSRESULTAT		1 017 203	3 191 188
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	6	0	2 500 000
Mottatt konsernbidrag	6	(713 950)	0
Overføringer annen egenkapital	6	1 731 153	691 188
SUM OVERFØRINGER		1 017 203	3 191 188



Finans-Kjøp AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Grønnegt. 1 (herav tomt 235.463)	2	3 843 464	4 051 464
Boligeiendom inkl. tomt	2	12 695 323	12 695 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 152 169	1 065 169
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	15 303 391	14 153 391
Lån til foretak i samme konsern	7,8	18 563 462	17 038 387
Investeringer i tilknyttet selskap	4,7	25 426 056	25 926 056
Lån til tilknyttet selskap	7,8	2 527 759	1 525 791
Andre langsiktige aksjer	4	7 777 368	8 137 368
Andre fordringer		17 813 778	2 387 508
Sum anleggsmidler		106 102 769	86 980 456
Omløpsmidler			
Kundefordringer	9	19 225	15 516
Fordringer på konsernselskap	7	915 321	1 843 250
Andre fordringer		591	241 560
Markedsbaserte aksjer		6 867	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 973	45 580
Sum omløpsmidler		1 032 977	2 145 906
SUM EIENDELER		107 135 745	89 126 361
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkursfond	6	211 388	211 388
Sum innskutt egenkapital		411 388	411 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,11	38 119 824	36 388 670
Sum opptjent egenkapital		38 119 824	36 388 670
Sum egenkapital		38 531 212	36 800 058
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	51 708 292	35 631 885
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	12 947 579	12 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		442 551	429 661
Sum annen langsiktig gjeld		65 098 422	48 761 546
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 429 143	3 092 765
Leverandørgjeld		107 459	114 787
Skyldig offentlige avgifter		59 470	49 446
Annen kortsiktig gjeld		910 040	307 759
Sum kortsiktig gjeld		3 506 111	3 564 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 135 745	89 126 361

Hamar, 20.juni 2021

Årsregnskap for Finans-Kjøp AS

Organisasjonsnr. 925791555



Finans-Kjøp AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Stig Werner Hansen
Styrets leder

Hege Loe Hansen
styremedlem



Finans-Kjøp AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret ved terminkontrakter er vurdert til terminkurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Avsatt utbytte i tilknyttede selskap og datterselskapet for 2016 er tatt til inntekt i 2016.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Noter for Finans-Kjøp AS

Organisasjonsnr. 925791555



Finans-Kjøp AS

Noter 2020

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen blir utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Finans-Kjøp AS

Noter 2020

Mellomregning konsernselskaper

Mellomregning med konsernselskaper kan være både kortsiktig og langsiktig. For i år som i fjor er mellomværende klassifisert som langsiktig. Gitt eller ytet konsernbidrag anses som kortsiktig. Det er ikke avtalt en nedbetalingsplan for gjeld til konsernselskaper og det kan derfor ikke angis hva som forfaller senere enn 5 år frem i tid.

Konsernregnskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2,3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene og tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden.

Annet

Selskapet er et holding selskap og finansierer datterselskaper og tilknyttede selskaper samt driver utleievirksomhet. Virksomheten er fra Hamar.

Note 1 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har i regnskapsåret hatt 0,4 årsverk sysselsatt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn og annen godtgjørelse til ledende personer utgjør:

Tekst	Daglig leder	Styre
Lønn – honorar	0	0
Andre godtgjørelser	95 598	

Transaksjoner mellom selskapet og selskapets hovedaksjonær utgjør kr 13,7 mill. Transaksjonen gjelder kjøp av fordring mot Quebec ifm Troll-prosjektet. Fordringen er aktivert som langsiktig fordring.

	I år	I fjor
Lønn	266 769	14 767
Arbeidsgiveravgift	64 482	20 999
Andre lønnsrelaterte ytelser	-2 495	-2 435
Totalt	328 756	33 331

Revisor:

Revisjonshonorar er kostnadsført med	40 000
Honorar for andre tjenester fra revisor	20 172

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Påkost leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 709 455	870 054	4 491 162	13 070 671
+ Tilgang	0	1 381 300	0	1 381 300



Finans-Kjøp AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 31/12	7 709 455	2 251 354	4 491 162	14 451 971
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 893 455	227 054	4 491 162	8 611 671
+ Ordinære avskrivninger	208 000	274 300	0	482 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 101 455	501 354	4 491 162	9 093 971
Balanseført verdi pr 31/12	3 608 000	1 750 000	0	5 358 000
Prosentats for ord.avskr	3-3	20-25	10-10	

Inklusiv i bokført verdi på Grønnegt. 1 er det en tomt med kostpris kr. 235 463. Det er 2 boligeiendommer med bokført verdi på henholdsvis kr. 2 133 768 og kr. 6 750 000 og en leilighet på kr 3 811 554, tilsammen kr. 12 695 323. Verken boligeiendom eller leilighet er avskrevet. Det er også aktivert kunst for kr. 402 169 som ikke er avskrevet.

Note 3 - Annen driftskostnad

Inkludert i annen driftskostnad er leiekostnader med kr 1 087 656 mot i fjor kr 1 072 496. Disse kostnadene er viderefakturert og fremkommer som husleieinntekter.

Note 4 - Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjer

Oversikt over selskapets investeringer i datterselskaper.

Opplysninger om egenkapital og resultat for i år er oppgitt i hele 1000 kr.

Eierandel i selskapene tilsvarer stemmeandel.

Datterselskap	Kost pris	Forretnings kontor	Eier andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Hanlar AS	12 550	Hamar	100 %	679	220
Midtstranda 45 AS	700	Hamar	100 %	232	267
Alphaentrance AS	654	Hamar	43,7%	-4 385	-4 525
Bulgaria Invest AS	249	Hamar	40,3%	-16 393	-904
Sum	14 153				

Bulgaria Invest AS eies direkte og indirekte via Hanlar AS, tilsammen 68,4%. Alphaentrance eies direkte og indirekte via Bowling 1 Holding og AMT tilsammen 50,4 %

Det er i løpet av året ikke foretatt resultatmessige overføringer til/fra selskapene utover konsernbidrag fra Midtstranda AS til Finans-Kjøp AS.

Oversikt over selskapets øvrige investeringer i tilknyttet selskap (hele 1000 kr.):

Tilknyttet selskap	Forretnings kontor	Eier andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Ervod Production & Distribution AS	Hamar	44,3%	307	-91
Hamar Troll AS	Hamar	15,9 %	10 641	-41
Audience Media Technology AS	Hamar	54,9%	-3 893	-536



Finans-Kjøp AS

Noter 2020

Tropical Invest AS	Hamar	se under	1 278	-20
Bowling 1 Holding AS	Hamar	50 %	9 167	6 210

Ervod eies direkte og indirekte via Hanlar tilsammen 47,7%
 Hamar Troll AS eies direkte og indirekte via Ervod og Tropical tilsammen 25,5 %
 AMT AS eies direkte og indirekte via Hanlar tilsammen 72,2%. Aksjeposten er nedskrevet til null.
 Tropical Invest AS eies indirekte via Hanlar med 43,5%

Totalt er det investert Tkr 25 425 i tilknyttede selskaper. En bloc nedskrevet med kr 0,5 mill

Oversikt over Bowling 1 Holding AS sine investeringer i datterselskaper:

Bowling 1 Holding AS eier flere bowlinghaller og lekeland i Norge som er organisert i egne aksjeselskaper.

Opplysninger om egenkapital og resultat for i år er oppgitt i hele 1000 kr

Datterselskap	Ansk.- tidspunkt	Forretnings kontor	Eier andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bowling 1 Strømmen AS	01.01.2000	Strømmen	100 %	483	40
Bowling 1 Moss AS	25.11.1999	Moss	100 %	-1 339	460
Bowling 1 Jessheim AS	25.03.1999	Jessheim	100 %	256	1 031
Bowling 1 Franchise AS	05.08.1999	Gjøvik	66 %	473	-63
Bowling 1 Drammen AS	03.04.2000	Drammen	100%	681	1 261
Bowling 1 & Gokart AS	01.05.2000	Trondheim	100 %	687	761
Norrøna Bowling AS	01.01.2017	Hamar	100%	148	1 251
Bowling Experten (ds av Norrøna Bowling)				154	-145
Lekeland 1 Hamar AS	17.10.2006	Hamar	100 %	-741	-378
Bowlingkameratene	02.08.2019	Hamar	100 %	- 4 519	-2 107

Det er i løpet av året ikke foretatt resultatmessige overføringer til/fra selskapene utover konsernbidrag fra Strømmen, Jessheim, Drammen, Trondheim og Norrøna Bowling og Holding Stemmeandelen ved generalforsamlingen tilsvarer eierandel.

Oversikt over Bowling 1 Holding AS sine investeringer i tilknyttet selskaper:

Investeringer i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttede selskaper:

Beløp i hele tusen

Selskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eier- andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Arcusgården AS	2018	Hamar	25%	-4 405	-766
Mega Fun AS	2016	Lørenskog	26,8%	-2 972	- 5 799
Pizzabit AS	2020	Kongsvinger	25%	518	230
2040 eiendom og vedlikehold AS	2020	Kløfta	22,6%	ukjent	ukjent

Oversikt over Finans-Kjøp AS investeringer i langsiktige aksjer (1000 kr.) :

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi anslått
Andre langsiktige aksjer - norske	1 927	1 927	større enn kost
Næringsbanken ASA	3 000	3 000	større enn kost

Noter for Finans-Kjøp AS

Organisasjonsnr. 925791555



Finans-Kjøp AS

Noter 2020

Sagatoon AS	2 850	2 850	større enn kost
Totalt	7 777	7 777	

Note 5 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	815 833
+ Permanente og andre forskjeller	-756 528
+ Endring i midlertidige forskjeller	-853 807
+ Mottatt konsernbidrag	915 321
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	120 819
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	120 819
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-201 371
= Sum betalbar skatt	-201 371
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-201 371
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-201 371
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	201 371
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	279 742	269 786
+ Gevinst- og tapskonto	1 024 595	180 744
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	32 970 023	33 090 842
= Grunnlag utsatt skattefordel	31 665 686	32 640 312
Utsatt skattefordel - ikke bokført	6 966 451	7 180 869

Note 6 - Aksjonærsammensetning / Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 2 000, tilsammen kr 200 000. Aksjekapitalen er fordelt med 49 A -aksjer med stemmerett og 51 B- aksjer uten stemmerett.

Spesifikasjon av aksjeeiere:

Stig Werner Hansen - styreleder eier av A-aksjer	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
--	--------------------	----------------------

49 49



Finans-Kjøp AS

Noter 2020

Kim Rune Hansen - B-aksjer	17	17
Martine Juvsjø Hansen - B-aksjer	17	17
Kamilla Hansen - B-aksjer	17	17
Totalt	100	100

Pålydende pr aksje er kr. 2.000.-
Selskapet eier ikke egne aksjer og A-aksjer har stemmerett

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Saldo 01.01	200.000	211.388	36 388 670
Årets resultat			1 017 203
Mottatt konsernbidrag			713 950
Totalt	200 000	211 388	38 119 824

Note 7 - Konsern fordringer og gjeld

Mellomværende med konsernselskaper er en vesentlig del av det enkelte selskaps finansiering . Den eksterne finansiering foretas fra kredittinstitusjon. Morselskapet finansierer deretter datterselskapene. Mellomregningen er i det alt vesentligste ansett som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingstid. Det kan ikke angis hva som forfaller senere enn om 5 år.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer- konsernbidrag	915 321	1 843 250
Andre langsiktige fordringer -datterselskap	18 563 462	17 038 387
Andre langsiktige fordringer - tilknyttet selskap	2 527 759	1 525 791
Sum fordringer	22 006 542	20 407 428

Andre fordringer er nedskrevet for mulig fremtidig tap med kr.1,0 mill. Tilsvarende nedskrivning foregående år var kr. 0,5 mill

	2020	2019
Gjeld		
Langsiktig gjeld	12 947 579	12 700 000
Avgitt konsernbidrag	0	
Sum gjeld	12 947 579	12 700 000



Finans-Kjøp AS

Noter 2020

Note 8 - Lån til datter- og tilknyttet selskap

Flere selskaper har investert i filmprosjektet Troll. Finans-kjøp AS har foretatt investeringer og samt utlån til flere av selskapene som har eierinteresser i filmprosjektet Troll. Gjennom aksjer og lån har selskapet investert en vesentlig del i prosjektet. Prosjektet, med etterfølgende potensiell inntektsstrøm, ble ferdigstilt og premiereklart i desember 2018. Inntektene er en avtalt andel av prosjektets totale inntekter. Pga pandemien og flere utsettelse av lansering av filmen internasjonalt vil nedskrivninger bli vurdert fortløpende.

Selskapet har investert i aksjer Bulgaria Invest AS og stilt ansvarlig lånekapital med kr 10,2 mill i tillegg er det garantert ovenfor långivende bank med kr 21,2 mill. Bulgaria Invest as eier Norway Resource Group LTD som driver med utleie av leiligheter i Bulgaria. Prosjektet med utvikling av leiligheter i Bulgaria er langsiktig. På grunn av vesentlig positiv videreutvikling i området hvor selskapet har sin eiendom forventes det at prisene igjen vil stige etter virkningene fra finanskrisen.

Note 9 - Kundefordringer

Det er avsatt kr. 0.- til dekning av mulig fremtidig tap. Tilsvarende avsetning utgjorde kr. 0.- ved årets begynnelse.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner -pantstillelser o.l.

Av selskapets samlede gjeld er sikret ved pant og lignende:

Kassakreditt (limit 3,5 mill)	2 429 143
Langsiktig gjeld	51 708 292
Totalt	54 137 435

Avgitte kausjonsansvar / pantstillelser:

Bowling 1 Holding AS - selvskyldnerkausjon	36.000.000
Selvskyldnerkausjon Stig Werner Hansen	16 500 000
Pant i hytte tilhørende aksjonæren Stig Werner Hansen	5.000.000
Pant i 100% aksjer i Hanlar AS	

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er :

Pant i forretningseiendom (stk panteobl. pålydende 12,0 mill)	3 843 464
Pant i aksjer datterselskaper Hanlar AS	12 550 000
Pant i boligeiendommer (panteobl. pålydende 16,7 mill)	12 695 323

Det er i tillegg tatt pant i eiendommer i datterselskapet Hanlar (pantobligasjon pålydene tilsammen 94 mill), bokført verdi 27,1 mill. Samt pant i eiendom i Midstranda 45 (pålydende 12,2 mill), bokført verdi 9,8 mill

Selskapets hovedaksjonær har kausjonert for tilsammen kr 26,5 mill.
Bowling 1 holding AS har kausjonert for 36,0 mill.

Gjeld som forfaller senere enn om 5 år utgjør ca 39,6 mill.

Øvrig langsiktig gjeld forventes å være nedbetalt før utgangen av år 5.



Finans-Kjøp AS

Noter 2020

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Den 11.mars 2020 erklærte WHO koronautbruddet som en global pandemi. Selskapet har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap ikke merket noen vesentlig endringer i drift. Det kan ikke utelukkes at utviklingen av virusutbruddet vil få effekt på datterselskaper og tilknyttede selskap som igjen vil påvirke selskapets virksomhet. Styret er av den oppfatning at situasjonen foreløpig ikke skaper tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet 2020 er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



**Årsregnskap 2020
for
Finans-Kjøp AS**

Organisasjonsnr. 925791555



Finans-Kjøp AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 981 361	4 297 283
Annen driftsinntekt		1 100 000	131 867
Sum driftsinntekter		5 081 361	4 429 150
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	328 756	33 331
Avskrivning på varige driftsmidler	2	482 300	373 253
Annen driftskostnad	1,3	2 373 720	2 119 307
Sum driftskostnader		3 184 776	2 525 891
DRIFTSRESULTAT		1 896 584	1 903 259
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	1 843 250
Valuta gevinst		0	150
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		280 579	332 780
Annen renteinntekt		200 531	166 342
Aksjeutbytte / gevinst ved realisasjon		1 884 112	3 105 131
Sum finansinntekter		2 365 222	5 447 652
Finanskostnader			
Tap ved realisasjon / nedskrivning av aksjer o.l.		614 326	995 552
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		500 000	1 022 976
Annen rentekostnad		2 331 648	2 141 195
Sum finanskostnader		3 445 974	4 159 723
NETTO FINANSPOSTER		(1 080 752)	1 287 930
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		815 833	3 191 188
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(201 371)	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 017 203	3 191 188
ÅRSRESULTAT		1 017 203	3 191 188
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	6	0	2 500 000
Mottatt konsernbidrag	6	(713 950)	0
Overføringer annen egenkapital	6	1 731 153	691 188
SUM OVERFØRINGER		1 017 203	3 191 188



Finans-Kjøp AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Grønnegt. 1 (herav tomt 235.463)	2	3 843 464	4 051 464
Boligeiendom inkl. tomt	2	12 695 323	12 695 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 152 169	1 065 169
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	15 303 391	14 153 391
Lån til foretak i samme konsern	7,8	18 563 462	17 038 387
Investeringer i tilknyttet selskap	4,7	25 426 056	25 926 056
Lån til tilknyttet selskap	7,8	2 527 759	1 525 791
Andre langsiktige aksjer	4	7 777 368	8 137 368
Andre fordringer		17 813 778	2 387 508
Sum anleggsmidler		106 102 769	86 980 456
Omløpsmidler			
Kundefordringer	9	19 225	15 516
Fordringer på konsernselskap	7	915 321	1 843 250
Andre fordringer		591	241 560
Markedsbaserte aksjer		6 867	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 973	45 580
Sum omløpsmidler		1 032 977	2 145 906
SUM EIENDELER		107 135 745	89 126 361
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkursfond	6	211 388	211 388
Sum innskutt egenkapital		411 388	411 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,11	38 119 824	36 388 670
Sum opptjent egenkapital		38 119 824	36 388 670
Sum egenkapital		38 531 212	36 800 058
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	51 708 292	35 631 885
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	12 947 579	12 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		442 551	429 661
Sum annen langsiktig gjeld		65 098 422	48 761 546
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 429 143	3 092 765
Leverandørgjeld		107 459	114 787
Skyldig offentlige avgifter		59 470	49 446
Annen kortsiktig gjeld		910 040	307 759
Sum kortsiktig gjeld		3 506 111	3 564 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 135 745	89 126 361

Hamar, 20. juni 2021

Stig Werner Hansen
Styrets lederHege Loe Hansen
styremedlem



Finans-Kjøp AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret ved terminkontrakter er vurdert til terminkurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Avsatt utbytte i tilknyttede selskap og datterselskapet for 2016 er tatt til inntekt i 2016.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Noter for Finans-Kjøp AS

Organisasjonsnr. 925791555



Finans-Kjøp AS

Noter 2020

Mellomregning konsernselskaper

Mellomregning med konsernselskaper kan være både kortsiktig og langsiktig. For i år som i fjor er mellomværende klassifisert som langsiktig. Gitt eller ytet konsernbidrag anses som kortsiktig. Det er ikke avtalt en nedbetalingsplan for gjeld til konsernselskaper og det kan derfor ikke angis hva som forfaller senere enn 5 år frem i tid.

Konsernregnskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2,3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene og tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden.

Annet

Selskapet er et holding selskap og finansierer datterselskaper og tilknyttede selskaper samt driver utleievirksomhet. Virksomheten er fra Hamar.

Note 1 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har i regnskapsåret hatt 0,4 årsverk sysselsatt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn og annen godtgjørelse til ledende personer utgjør:

<u>Tekst</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styre</u>
Lønn – honorar	0	0
Andre godtgjørelser	95 598	
	I år	I fjor
Lønn	266 769	14 767
Arbeidsgiveravgift	64 482	20 999
Andre lønnsrelaterte ytelser	-2 495	-2 435
Totalt	328 756	33 331

Transaksjoner mellom selskapet og selskapets hovedaksjonær utgjør kr 13,7 mill. Transaksjonen gjelder kjøp av fordring mot Quebec ifm Troil-prosjektet. Fordringen er aktivert som langsiktig fordring.

Revisor:

Revisjonshonorar er kostnadsført med	40 000
Honorar for andre tjenester fra revisor	20 172



Finans-Kjøp AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Påkost leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 709 455	870 054	4 491 162	13 070 671
+ Tilgang	0	1 381 300	0	1 381 300
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 709 455	2 251 354	4 491 162	14 451 971
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 893 455	227 054	4 491 162	8 611 671
+ Ordinære avskrivninger	208 000	274 300	0	482 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 101 455	501 354	4 491 162	9 093 971
Balanseført verdi pr 31/12	3 608 000	1 750 000	0	5 358 000
Prosentstatts for ord.avskr	3-3	20-25	10-10	

Inklusiv i bokført verdi på Grønnegt. 1 er det en tomt med kostpris kr. 235 463. Det er 2 boligeiendommer med bokført verdi på henholdsvis kr. 2 133 768 og kr. 6 750 000 og en leilighet på kr 3 811 554, tilsammen kr. 12 695 323. Verken boligeiendom eller leilighet er avskrevet. Det er også aktivert kunst for kr. 402 169 som ikke er avskrevet.

Note 3 - Annen driftskostnad

Inkludert i annen driftskostnad er leiekostnader med kr 1 087 656 mot i fjor kr 1 072 496. Disse kostnadene er viderefakturert og fremkommer som husleieinntekter.



Finans-Kjøp AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjer

Oversikt over selskapets investeringer i datterselskaper.

Opplysninger om egenkapital og resultat for i år er oppgitt i hele 1000 kr.

Eierandel i selskapene tilsvarer stemmeandel.

Datterselskap	Kost pris	Forretnings kontor	Eier andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Hanlar AS	12 550	Hamar	100 %	679	220
Midtstranda 45 AS	700	Hamar	100 %	232	267
Alphaentrance AS	654	Hamar	43,7%	-4 385	-4 525
Bulgaria Invest AS	249	Hamar	40,3%	-16 393	-904
Sum	14 153				

Bulgaria Invest AS eies direkte og indirekte via Hanlar AS, tilsammen 68,4%. Alphaentrance eies direkte og indirekte via Bowling 1 Holding og AMT tilsammen 50,4 %

Det er i løpet av året ikke foretatt resultatmessige overføringer til/fra selskapene utover konsernbidrag fra Midtstranda AS til Finans-Kjøp AS.

Oversikt over selskapets øvrige investeringer i tilknyttet selskap (hele 1000 kr.):

Tilknyttet selskap	Forretnings kontor	Eier andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Ervod Production & Distribution AS	Hamar	44,3%	307	-91
Hamar Troll AS	Hamar	15,9 %	10 641	-41
Audience Media Technology AS	Hamar	54,9%	-3 893	-536
Tropical Invest AS	Hamar	se under	1 278	-20
Bowling 1 Holding AS	Hamar	50 %	9 167	6 210

Ervod eies direkte og indirekte via Hanlar tilsammen 47,7%

Hamar Troll AS eies direkte og indirekte via Ervod og Tropical tilsammen 25,5 %

AMT AS eies direkte og indirekte via Hanlar tilsammen 72,2%. Aksjeposten er nedskrevet til null.

Tropical Invest AS eies indirekte via Hanlar med 43,5%

Totalt er det investert Tkr 25 425 i tilknyttede selskaper. En bloc nedskrevet med kr 0,5 mill



Finans-Kjøp AS

Noter 2020

Oversikt over Bowling 1 Holding AS sine investeringer i datterselskaper:

Bowling 1 Holding AS eier flere bowlinghaller og lekeland i Norge som er organisert i egne aksjeselskaper.

Opplysninger om egenkapital og resultat for i år er oppgitt i hele 1000 kr

Datterselskap	Ansk.- tidspunkt	Forretnings kontor	Eier andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bowling 1 Strømmen AS	01.01.2000	Strømmen	100 %	483	40
Bowling 1 Moss AS	25.11.1999	Moss	100 %	-1 339	460
Bowling 1 Jessheim AS	25.03.1999	Jessheim	100 %	256	1 031
Bowling 1 Franchise AS	05.08.1999	Gjøvik	66 %	473	-63
Bowling 1 Drammen AS	03.04.2000	Drammen	100%	681	1 261
Bowling 1 & Gokart AS	01.05.2000	Trondheim	100 %	687	761
Norrøna Bowling AS	01.01.2017	Hamar	100%	148	1 251
Bowling Experten (ds av Norrøna Bowling)				154	-145
Lekeland 1 Hamar AS	17.10.2006	Hamar	100 %	-741	-378
Bowlingkameratene	02.08.2019	Hamar	100 %	- 4 519	-2 107

Det er i løpet av året ikke foretatt resultatmessige overføringer til/fra selskapene utover konsernbidrag fra Strømmen, Jessheim, Drammen, Trondheim og Norrøna Bowling og Holding Stemmeandelen ved generalforsamlingen tilsvarer eierandel.

Oversikt over Bowling 1 Holding AS sine investeringer i tilknyttet selskaper:

Investeringer i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttede selskaper:

Beløp i hele tusen

Selskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eier- andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Arcusgården AS	2018	Hamar	25%	-4 405	-766
Mega Fun AS	2016	Lørenskog	26,8%	-2 972	- 5 799
Pizzabit AS	2020	Kongsvinger	25%	518	230
2040 eiendom og vedlikehold AS	2020	Kløfta	22,6%	ukjent	ukjent

Oversikt over Finans-Kjøp AS investeringer i langsiktige aksjer (1000 kr.) :

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi anslått
Andre langsiktige aksjer - norske	1 927	1 927	større enn kost
Næringsbanken ASA	3 000	3 000	større enn kost
Sagatoon AS	2 850	2 850	større enn kost
Totalt	7 777	7 777	



Finans-Kjøp AS

Noter 2020

Note 5 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	815 833
+ Permanente og andre forskjeller	-756 528
+ Endring i midlertidige forskjeller	-853 807
+ Mottatt konsernbidrag	915 321
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	120 819
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	120 819
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-201 371
= Sum betalbar skatt	-201 371
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-201 371
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-201 371
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	201 371
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	279 742	269 786
+ Gevinst- og tapskonto	1 024 595	180 744
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	32 970 023	33 090 842
= Grunnlag utsatt skattefordel	31 665 686	32 640 312
Utsatt skattefordel - ikke bokført	6 966 451	7 180 869

Note 6 - Aksjonærsammensetning / Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 2 000, tilsammen kr 200 000. Aksjekapitalen er fordelt med 49 A-aksjer med stemmerett og 51 B-aksjer uten stemmerett.

Spesifikasjon av aksjeeiere:

	Antall i år	Antall i fjor
Stig Werner Hansen - styreleder eier av A-aksjer	49	49
Kim Rune Hansen - B-aksjer	17	17
Martine Juvsjø Hansen - B-aksjer	17	17
Kamilla Hansen - B-aksjer	17	17
Totalt	100	100

Pålydende pr aksje er kr. 2.000.-

Selskapet eier ikke egne aksjer og A-aksjer har stemmerett



Finans-Kjøp AS

Noter 2020

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Saldo 01.01	200.000	211.388	36 388 670
Årets resultat			1 017 203
Mottatt konsernbidrag			713 950
Totalt	200 000	211 388	38 119 824

Note 7 - Konsern fordringer og gjeld

Mellomværende med konsernselskaper er en vesentlig del av det enkelte selskaps finansiering . Den eksterne finansiering foretas fra kredittinstitusjon. Morselskapet finansierer deretter datterselskapene. Mellomregningen er i det alt vesentligste ansett som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingstid. Det kan ikke angis hva som forfaller senere enn om 5 år.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer- konsernbidrag	915 321	1 843 250
Andre langsiktige fordringer -datterselskap	18 563 462	17 038 387
Andre langsiktige fordringer - tilknyttet selskap	2 527 759	1 525 791
Sum fordringer	22 006 542	20 407 428

Andre fordringer er nedskrevet for mulig fremtidig tap med kr.1,0 mill. Tilsvarende nedskrivning foregående år var kr. 0,5 mill

	2020	2019
Gjeld		
Langsiktig gjeld	12 947 579	12 700 000
Avgitt konsernbidrag	0	
Sum gjeld	12 947 579	12 700 000



Finans-Kjøp AS

Noter 2020

Note 8 - Lån til datter- og tilknyttet selskap

Flere selskaper har investert i filmprosjektet Troll. Finans-kjøp AS har foretatt investeringer og samt utlån til flere av selskapene som har eierinteresser i filmprosjektet Troll. Gjennom aksjer og lån har selskapet investert en vesentlig del i prosjektet. Prosjektet, med etterfølgende potensiell innteksstrøm, ble ferdigstilt og premiereklart i desember 2018. Inntektene er en avtalt andel av prosjektets totale inntekter. Pga pandemien og flere utsettelse av lansering av filmen internasjonalt vil nedskrivninger bli vurdert fortløpende.

Selskapet har investert i aksjer Bulgaria Invest AS og stilt ansvarlig lånekapital med kr 10,2 mill i tillegg er det garantert ovenfor långivende bank med kr 21,2 mill. Bulgaria Invest as eier Norway Resource Group LTD som driver med utleie av leiligheter i Bulgaria. Prosjektet med utvikling av leiligheter i Bulgaria er langsiktig. På grunn av vesentlig positiv videreutvikling i området hvor selskapet har sin eiendom forventes det at prisene igjen vil stige etter virkningene fra finanskrisen.

Note 9 - Kundefordringer

Det er avsatt kr. 0.- til dekning av mulig fremtidig tap. Tilsvarende avsetning utgjorde kr. 0.- ved årets begynnelse.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner -pantstillelser o.l.

Av selskapets samlede gjeld er sikret ved pant og lignende:

Kassakreditt (limit 3,5 mill)	2 429 143
Langsiktig gjeld	51 708 292
Totalt	54 137 435

Avgitte kausjonsansvar / pantstillelser:

Bowling 1 Holding AS - selvskyldnerkausjon	36.000.000
Selvskyldnerkausjon Stig Werner Hansen	16 500 000
Pant i hytte tilhørende aksjonæren Stig Werner Hansen	5.000.000
Pant i 100% aksjer i Hanlar AS	

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er :

Pant i forretningseiendom (stk panteobl. pålydende 12,0 mill)	3 843 464
Pant i aksjer datterselskaper Hanlar AS	12 550 000
Pant i boligeiendommer (panteobl. pålydende 16,7 mill)	12 695 323

Det er i tillegg tatt pant i eiendommer i datterselskapet Hanlar (pantobligasjon pålydene tilsammen 94 mill), bokført verdi 27,1 mill. Samt pant i eiendom i Midstranda 45 (pålydende 12,2 mill), bokført verdi 9,8 mill

Selskapets hovedaksjonær har kausjonert for tilsammen kr 26,5 mill.
Bowling 1 holding AS har kausjonert for 36,0 mill.

Gjeld som forfaller senere enn om 5 år utgjør ca 39,6 mill.

Øvrig langsiktig gjeld forventes å være nedbetalt før utgangen av år 5.



Finans-Kjøp AS

Noter 2020

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Den 11.mars 2020 erklærte WHO koronautbruddet som en global pandemi. Selskapet har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap ikke merket noen vesentlig endringer i drift. Det kan ikke utelukkes at utviklingen av virusutbruddet vil få effekt på datterselskaper og tilknyttede selskap som igjen vil påvirke selskapets virksomhet. Styret er av den oppfatning at situasjonen foreløpig ikke skaper tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet 2020 er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Falsensgt. 14, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
FINANS-KJØP AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FINANS-KJØP AS som viser et overskudd på NOK 1 017 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapet har balanseført vesentlig investeringer i finansielle anleggsmidler, spesielt ifm med Troll prosjektet, jfr note 8, men også øvrige aksjer og fordringer på til sammen kr 35, mill. Vi mener det kan være usikkerhet knyttet til verdien av investeringene, og at virkelig verdi kan være lavere enn bokført verdi.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hamar Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Hamar Revisjon AS


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 20.juni 2021

Hamar Revisjon AS


Elin Schou Lund
statsautorisert revisor