



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 582 041
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	OPPDAL HOVDIN ALPINTUN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse:	Gamle Kongeveg 113 - 117 7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 388	569 749
Sum inntekter		660 388	569 749
Kostnader			
Lønnskostnad		7 448	9 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 043	15 043
Annen driftskostnad		604 208	489 300
Sum kostnader		626 699	513 639
Driftsresultat		33 689	56 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 290	1 556
Sum finansinntekter		1 290	1 556
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 290	1 556
Ordinært resultat før skattekostnad		34 979	57 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 979	57 666
Årsresultat		34 979	57 666
Totalresultat		34 979	57 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 979	57 666
Sum overføringer og disponeringer		34 979	57 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		70 902	85 945
Sum varige driftsmidler		70 902	85 945
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 902	85 945
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		44 961	30 925
Andre fordringer		68 409	34 657
Sum fordringer		113 370	65 582
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 873	322 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 873	322 641
Sum omløpsmidler		466 243	388 223
SUM EIENDELER		537 145	474 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 671	409 692
Sum opptjent egenkapital		444 671	409 692
Sum egenkapital		444 671	409 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 653	41 878
Annen kortsiktig gjeld		11 821	22 597
Sum kortsiktig gjeld		92 474	64 476
Sum gjeld		92 474	64 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 145	474 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723090

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 582 041
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OPPDAL HOVDIN ALPINTUN
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 113 - 117
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 985 582 041
OPPDAL HOVDIN ALPINTUN
EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 388	569 749
Sum inntekter		660 388	569 749
Kostnader			
Lønnskostnad		7 448	9 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 043	15 043
Annen driftskostnad		604 208	489 300
Sum kostnader		626 699	513 639
Driftsresultat		33 689	56 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 290	1 556
Sum finansinntekter		1 290	1 556
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 290	1 556
Ordinært resultat før skattekostnad		34 979	57 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 979	57 666
Årsresultat		34 979	57 666
Totalresultat		34 979	57 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 979	57 666
Sum overføringer og disponeringer		34 979	57 666



Annen egenkapital	444 671	409 692
Sum opptjent egenkapital	444 671	409 692
Sum egenkapital	444 671	409 692
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 653	41 878
Annen kortsiktig gjeld	11 821	22 597
Sum kortsiktig gjeld	92 474	64 476
Sum gjeld	92 474	64 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	537 145	474 168



Organisasjonsnr: 985 582 041
OPPDAL HOVDIN ALPINTUN
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	7000.00	7000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	448.00	168.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2128.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7448.00	9296.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OPPDAL HOVDIN ALPINTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4TZ08-VD08T-KAU6N-BWMMY-56WEC-U0044



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-01 07:36:07 UTC



Penneo Dokumentnr: 4TZ08-VD08T-KAU6N-BWVY-56WEC-U0044

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



OPPDAL HOVDIN ALPINTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utebelysning		59 040	70 848
Andre anleggsmidler		11 862	15 097
Sum anleggsmidler	1	70 902	85 945
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		3 948	4 873
Opptjente ikke fakt inntekt		68 409	34 657
Forskudds betalte kostnader		41 013	26 052
Sum fordringer	2	113 370	65 582
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	352 873	322 641
SUM OMLØPSMIDLER		466 243	388 223
SUM EIENDELER		537 145	474 168
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		409 692	352 026
Årets resultat		34 979	57 666
Sum opptjent egenkapital		444 671	409 692
SUM EGENKAPITAL		444 671	409 692
GJELD			
Leverandørgjeld		80 653	41 879
Forskudd fra kunder		4 373	15 149
Påløpte kostnader	4	7 448	7 448
SUM KORTSIKTIG GJELD		92 474	64 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 145	474 168

TRONDHEIM __/__/2022,
OPPDAL HOVDIN ALPINTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

Erik Bjøringsøy Lien
Styrets leder

Ronny Skarpnes
Styremedlem

Therese Johanne Thunem Dyb
Styremedlem

Tonje Waterloo Rogstad
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



OPPDAL HOVDIN ALPINTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		410 256	386 496	410 204	412 291
Energi	5	249 332	143 688	0	230 000
Andre inntekter	6	800	39 565	0	0
SUMINNETEKTER		660 388	569 749	410 204	642 291
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar	7	7 448	9 296	7 440	7 448
Innleide tjenester	8	54 198	58 873	52 128	43 400
Forretningsførelse	9	47 607	47 113	47 280	48 500
Revisjon	10	10 375	10 300	10 476	10 800
Andre konsulenttjenester	11	6 188	5 625	0	8 000
Forsikring		96 485	81 507	91 428	117 000
Eiendomsavgifter		52 668	48 672	66 500	61 000
Strøm	5	249 340	143 687	0	230 000
Vakthold/Alarm		9 110	8 705	8 796	7 100
Reparasjon/vedlikehold	12	71 285	79 642	100 716	85 000
Kontorkostnader		4 462	2 302	6 396	5 000
Andre kostnader	13	2 490	2 875	3 996	4 000
Avskrivinger	1	15 043	15 043	15 048	15 043
SUM KOSTNADER		626 699	513 639	410 204	642 291
DRIFTSRESULTAT		33 689	56 110	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		1 290	1 556	0	0
SUM FINANS	14	1 290	1 556	0	0
RESULTAT		34 979	57 666	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		34 979	57 666	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

OPPDAL HOVDIN ALPINTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser fjorårstall for sammenligning.

		Opp- gradering uteområde	Postkasse- stativ	Sum anleggsmidler
NOTE 1 - EIENDELER				
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	169 256	32 350	201 606
+ Tilgang	Kr	0	0	0
- Avgang	Kr	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	169 256	32 350	201 606
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	98 408	17 253	115 661
Årets avskrivninger	Kr	11 808	3 235	15 043
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	110 216	20 488	130 704
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	70 848	15 097	85 945
Netto endringer ovenfor	Kr	-11 808	-3 235	-15 043
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	59 040	11 862	70 902

Uteområdet er oppgradert i 2013, og avskrives over 13 år
Postkassestativet er anskaffet i 2015, og avskrives over 10 år.

NOTE 2 - FORDRINGER

2021

2020

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	3 948	4 873
Avsatt til utfaktureringsstrøm november og desember	Kr	68 409	34 657
Forskuddsbetalt skadedyrbehandling til 15.03.	Kr	1 661	1 609
Addsecure	Kr	1 999	2 360
Forskuddsbetalt forsikring til 10.04	Kr	37 353	22 083
Sum fordringer	Kr	113 370	65 582

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

OPPDAL HOVDIN ALPINTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	7 448	7 448
Sum påløpte kostnader	Kr	7 448	7 448

NOTE 5 - ENERGI		2021	2020
Utfakturert strøm	Kr	249 332	143 688
Sum energi	Kr	249 332	143 688

Hele strømkostnaden i eierseksjonssameiet er fordelt på seksjonseierne og viderefakturert.

NOTE 6 - ANDRE INNTEKTER		2021	2020
Inntektsført tilgodebeløp	Kr	800	0
Inntektsført ukjent innbetaling	Kr	0	1 500
Viderefakturert arbeid med bød	Kr	0	12 525
Viderefakturert opplåsing	Kr	0	845
Viderefakturert utrykning	Kr	0	1 095
Viderefakturert egenandel skade	Kr	0	10 100
Utfakturert for manglende deltakelse på dugnad	Kr	0	13 500
Sum andre inntekter	Kr	800	39 565

NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	7 448	7 448
Ekstra utbetalt styrehonorar 2020, inkl. arbeidsgiveravgift, kostnadsført i 2021	Kr	0	2 128
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-280
Sum lønnskostnader	Kr	7 448	9 296

Det er satt av kr 7 000 i styrehonorar for 2021, arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.
Dette vil bli utbetalt i 2022 etter vedtak i årsmøte.

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vintervedlikehold	Kr	21 406	25 563
Sommervedlikehold	Kr	11 200	9 200
Skadedyrbehandling	Kr	6 592	6 859
Honorar for avlesing av strøm og utrykning alarm	Kr	15 000	17 250
Sum innleide tjenester	Kr	54 198	58 873

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	38 280	37 640
Forretningsførsel utover avtale	Kr	9 327	9 473
Sum forretningsførsel	Kr	47 607	47 113



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

OPPDAL HOVDIN ALPINTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTE 10 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	10 375	10 300
Sum revisjonshonorar	Kr	10 375	10 300

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 11 - ANDRE KONSULENTTJENESTER		2021	2020
Juridisk bistand	Kr	6 188	5 625
Sum andre konsulenttenester	Kr	6 188	5 625

NOTE 12 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	697	799
Vedlikehold bygninger - arbeid med bod, egenandel skade	Kr	29 651	22 525
Utenomhusutstyr - veiavgift, gressklipper, fjerning av pukk	Kr	20 948	36 003
Service brannalarmanlegg	Kr	19 989	19 037
Service gressklipper	Kr	0	1 278
Sum vedlikehold	Kr	71 285	79 642

NOTE 13 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bankgebyr	Kr	2 490	2 875
Sum andre kostnader	Kr	2 490	2 875

NOTE 14 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	18	28
Renteinntekt	Kr	1 271	1 528
Sum finans	Kr	1 290	1 556

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	466 243	388 223
- Kortsiktig gjeld	Kr	92 474	64 476
Disponible midler 31.12.	Kr	373 769	323 747



Årsregnskap 202...

Name
ROGSTAD, TONJE WATERLOO Date
2022-02-27

Identification

 **ROGSTAD, TONJE WATERLOO**


Name
Dybdahl, Therese Johanne Thunem Date
2022-02-21

Identification

 **Dybdahl, Therese Johanne Thunem**


Name
Lien, Erik Bjøringsøy Date
2022-02-22

Identification

 **Lien, Erik Bjøringsøy**

Name
Skarpnes, Ronny Date
2022-02-21

Identification

 **Skarpnes, Ronny**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))