



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN AS
Forretningsadresse: Industrivegen 96
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bergen Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 576 746	2 397 776
Sum inntekter		2 576 746	2 397 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	711 800	712 600
Annen driftskostnad	2, 3	596 323	546 010
Sum kostnader		1 308 123	1 258 610
Driftsresultat		1 268 623	1 139 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 642	
Sum finansinntekter		8 642	
Annan rentekostnad		1 069 607	512 992
Sum finanskostnader		1 069 607	512 992
Netto finans		-1 060 965	-512 992
Ordinært resultat før skattekostnad		207 658	626 174
Skattekostnad på resultat	4	45 685	137 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 973	488 416
Årsresultat	4, 8	161 973	488 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 973	488 416
Totalresultat		161 973	488 416
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		161 973	488 416
Sum overføringer og disponeringar		161 973	488 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	48 156 461	48 868 261
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmiddel	5	48 156 461	48 868 261
Sum anleggsmiddel	9	48 156 461	48 868 261
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		511 340	483 145
Andre kortsiktige fordringer		38 984	41 727
Sum krav		550 324	524 872
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	671 578	778 873
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		671 578	778 873
Sum omløpsmiddel		1 221 902	1 303 745
SUM EIGEDELAR		49 378 363	50 172 006
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		5 900 000	5 900 000
Sum innskoten egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		3 161 273	2 999 300
Sum opptent egenkapital		3 161 273	2 999 300
Sum egenkapital	8	9 161 273	8 999 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	981 503	935 818
Sum avsetjinger for plikter		981 503	935 818
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	38 750 000	40 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		38 750 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		39 731 503	40 935 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 315	47 986
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		33 302	33 669
Annen kortsiktig gjeld		407 970	155 233
Sum kortsiktig gjeld		485 587	236 888
Sum gjeld		40 217 090	41 172 706
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		49 378 363	50 172 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621869

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN AS
Forretningsadresse: Industrivegen 96
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bergen Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 915 495 729
INDUSTRIVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 576 746	2 397 776
Sum inntekter		2 576 746	2 397 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	711 800	712 600
Annen driftskostnad	2, 3	596 323	546 010
Sum kostnader		1 308 123	1 258 610
Driftsresultat		1 268 623	1 139 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 642	
Sum finansinntekter		8 642	
Annan rentekostnad		1 069 607	512 992
Sum finanskostnader		1 069 607	512 992
Netto finans		-1 060 965	-512 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	207 658	626 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 973	488 416
Årsresultat	4, 8	161 973	488 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 973	488 416
Totalresultat		161 973	488 416
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		161 973	488 416
Sum overføringer og disponeringar		161 973	488 416



Organisasjonsnr: 915 495 729
INDUSTRIVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	48 156 461	48 868 261
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
Sum varige driftsmiddel	5	48 156 461	48 868 261
Sum anleggsmiddel	9	48 156 461	48 868 261
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		511 340	483 145
Andre kortsiktige			
fordringer		38 984	41 727
Sum krav		550 324	524 872
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	671 578	778 873
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		671 578	778 873
Sum omløpsmiddel		1 221 902	1 303 745
SUM EIGEDELAR		49 378 363	50 172 006
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		5 900 000	5 900 000
Sum innskoten eigenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		3 161 273	2 999 300



Sum opptent egenkapital		3 161 273	2 999 300
Sum egenkapital	8	9 161 273	8 999 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	981 503	935 818
Sum avsetjinger for plikter		981 503	935 818
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	38 750 000	40 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		38 750 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		39 731 503	40 935 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 315	47 986
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		33 302	33 669
Annen kortsiktig gjeld		407 970	155 233
Sum kortsiktig gjeld		485 587	236 888
Sum gjeld		40 217 090	41 172 706
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		49 378 363	50 172 006



Organisasjonsnr: 915 495 729
INDUSTRIVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Industrivegen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 495 729



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	3	2 576 746	2 397 776
Sum driftsinntekter		2 576 746	2 397 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	711 800	712 600
Annen driftskostnad	2, 3	596 323	546 010
Sum driftskostnader		1 308 123	1 258 610
Driftsresultat		1 268 623	1 139 166
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 642	0
Annen rentekostnad		1 069 607	512 992
Resultat av finansposter		-1 060 965	-512 992
Resultat før skattekostnad		207 658	626 174
Skattekostnad på resultat	4	45 685	137 758
Resultat		161 973	488 416
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4, 8	161 973	488 416
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		161 973	488 416
Sum overføringer		161 973	488 416



BALANSE

INDUSTRIVEGEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	48 156 461	48 868 261
Sum varige driftsmidler	5	48 156 461	48 868 261
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	9	48 156 461	48 868 261
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		511 340	483 145
Andre kortsiktige fordringer		38 984	41 727
Sum fordringer		550 324	524 872
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	671 578	778 873
Sum omløpsmidler		1 221 902	1 303 745
Sum eiendeler		49 378 363	50 172 006



BALANSE

INDUSTRIVEGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		5 900 000	5 900 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 161 273	2 999 300
Sum opptjent egenkapital		3 161 273	2 999 300
Sum egenkapital	8	9 161 273	8 999 300
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	981 503	935 818
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	38 750 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 750 000	40 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 315	47 986
Skyldig offentlige avgifter		33 302	33 669
Annen kortsiktig gjeld		407 970	155 233
Sum kortsiktig gjeld		485 587	236 888
Sum gjeld		40 217 090	41 172 706
Sum egenkapital og gjeld		49 378 363	50 172 006

20.05.2023
Styret i Industrivegen AS


Kristian Nygaard
Daglig leder


Kåre Lutro
styreleder



Industrivegen AS

Noteopplysninger for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Eiendeler knyttet til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til de ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og – for avskrivbare eiendeler – etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Kundefordringer er i balansen oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0. Det er ikke fast ansatte i selskapet. Vaktmesterbistand faktureres fra morselskapet.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer



Industrivegen AS

Noteopplysninger for 2022

Note 3 Nærstående transaksjoner

Selskapet leier ut ca 50 % av arealet til søsterselskapet Asvo Bjørnafjorden AS. Øvrige areal leies ut til Bjørnafjorden kommune.

Leieinntektene til Asvo Bjørnafjorden as, eks felleskostnader, utgjør i 2022 kr 891 348 (2021 kr 885 344). Asvo Bjørnafjorden as har videre i 2022 fakturert kr 192 030 i vaktmestertjenester og kr 22 820 i utlegg styrehonorar, (2021 hhv kr 179 228 og 22 820).

Asvo Bjørnafjorden Holding as har fakturert Asvo Bjørnafjorden as kr 159 300 i finansieringstilskudd.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	45 685	137 758
Skattekostnad ordinært resultat	45 685	137 758
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	207 658	626 174
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-403 397	-484 996
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-141 178
Skattepliktig inntekt	-195 739	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 530 436	5 127 039	-403 397
Sum	5 530 436	5 127 039	-403 397
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 069 060	-873 321	195 739
Grunnlag for utsatt skatt	4 461 376	4 253 718	-207 658
Utsatt skatt (22 %)	981 503	935 818	-45 685



Industrivegen AS

Noteopplysninger for 2022

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	52 495 561	52 495 561
= Anskaffelseskost 31.12.22	52 495 561	52 495 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 339 100	4 339 100
= Bokført verdi 31.12.22	48 156 461	48 156 461
Årets ordinære avskrivninger	711 800	711 800
Økonomisk levetid	0-66 år	

Note 6 Bankinnskudd, kontanter

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrivegen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.000	100	100 000
Sum	1.000	100	100 000

Eierstruktur

Aksjene eies med 100 % av Asvo Bjørnafjorden Holding as AS

Eierskapet til aksjene ble i 2022 overført fra Asvo Bjørnafjorden as til det nyetablerte Asvo Bjørnafjorden Holding as som tingsutbytte. Asvo Bjørnafjorden Holding as eies med 100 % av Bjørnafjorden kommune.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	5 900 000	0	2 999 300	8 999 300
Årets resultat				161 973	161 973
Pr 31.12.2022	100 000	5 900 000	0	3 161 273	9 161 273



Industrivegen AS

Noteopplysninger for 2022

Note 9 Langsiktig gjeld- pantstillelser

Den langsiktige gjelden er i Kommunalbanken med flytende rente, for tiden 2.7 % med 40 års nedbetaling. Bjørnafjorden Kommune, som er 100 % eier av morselskapet Asvo Bjørnafjorden Holding AS har stilt selvskyldnergaranti for lånet.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr. 32.500.000

Bjørnafjorden kommune har tinglyst pant i eiendommen. Bjørnafjorden Kommune har tinglyst forkjøpsrett til eiendommen.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Industrivegen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Industrivegen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 161 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 20.mai 2023
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor