



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 454 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 33
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	3	131 682	54 867
Annen driftskostnad	2	287 652	154 113
Sum kostnader		419 334	208 980
Driftsresultat		-419 334	-208 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		119 132	11 864
Sum finansinntekter		119 132	11 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 693	17 457
Annen finanskostnad		56 058	31 510
Sum finanskostnader		88 751	48 967
Netto finans		30 381	-37 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 953	-246 083
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-16 701	-16 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-372 252	-229 313
Årsresultat		-372 252	-229 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-372 252	-229 313
Sum overføringer og disponeringer		-372 252	-229 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 737 952	4 835 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	310 149	327 365
Sum varige driftsmidler		5 048 101	5 162 839
Sum anleggsmidler		5 048 101	5 162 839
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 916	218 262
Sum omløpsmidler		53 916	218 262
SUM EIENDELER		5 102 017	5 381 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 230 000	2 230 000
Annen innskutt egenkapital	6	118 668	59 457
Sum innskutt egenkapital		2 348 668	2 289 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-849 886	-477 633
Sum opptjent egenkapital		-849 886	-477 633
Sum egenkapital		1 498 782	1 811 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 381 674	2 598 100
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 221 561	964 780
Sum annen langsiktig gjeld		3 603 235	3 562 880
Sum langsiktig gjeld		3 603 235	3 562 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 398
Annen kortsiktig gjeld			999
Sum kortsiktig gjeld			6 397
Sum gjeld		3 603 235	3 569 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 102 017	5 381 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 359162

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 454 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 33
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 998 454 042
HONG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	3	131 682	54 867
Annen driftskostnad	2	287 652	154 113
Sum kostnader		419 334	208 980
Driftsresultat		-419 334	-208 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		119 132	11 864
Sum finansinntekter		119 132	11 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 693	17 457
Annen finanskostnad		56 058	31 510
Sum finanskostnader		88 751	48 967
Netto finans		30 381	-37 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 953	-246 083
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-16 701	-16 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-372 252	-229 313
Årsresultat		-372 252	-229 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-372 252	-229 313
Sum overføringer og disponeringer		-372 252	-229 313



Organisasjonsnr: 998 454 042
HONG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 737 952	4 835 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	310 149	327 365
Sum varige driftsmidler		5 048 101	5 162 839

Sum anleggsmidler		5 048 101	5 162 839
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		53 916	218 262
Sum omløpsmidler		53 916	218 262

SUM EIENDELER		5 102 017	5 381 101
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 230 000	2 230 000
Annen innskutt egenkapital	6	118 668	59 457
Sum innskutt egenkapital		2 348 668	2 289 457

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-849 886	-477 633
Sum opptjent egenkapital		-849 886	-477 633

Sum egenkapital		1 498 782	1 811 824
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 381 674	2 598 100
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 221 561	964 780
Sum annen langsiktig gjeld		3 603 235	3 562 880



Sum langsiktig gjeld	3 603 235	3 562 880
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 398
Annen kortsiktig gjeld		999
Sum kortsiktig gjeld		6 397
Sum gjeld	3 603 235	3 569 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 102 017	5 381 101



Organisasjonsnr: 998 454 042
HONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2230.00	2230000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Poda Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i løpet av regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Hong Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: W7END-V3CAU-2EF7-J-M25GY-475VO-XCN6I



Hong Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Avskrivning	3	131 682	54 867
Annen driftskostnad	2	287 652	154 113
Sum driftskostnader		<u>419 334</u>	<u>208 980</u>
Driftsresultat		<u>-419 334</u>	<u>-208 980</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		119 132	11 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 693	17 457
Annen finanskostnad		56 058	31 510
Netto finansposter		<u>30 381</u>	<u>-37 103</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-388 953</u>	<u>-246 083</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-16 701</u>	<u>-16 770</u>
Årsresultat		<u>-372 252</u>	<u>-229 313</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>-372 252</u>	<u>-229 313</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WTEND-V3CAU-2EF7-J-M25GY-475VO-XCN6l



Hong Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 737 952	4 835 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	310 149	327 365
Sum varige driftsmidler		<u>5 048 101</u>	<u>5 162 839</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 048 101</u>	<u>5 162 839</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>53 916</u>	<u>218 262</u>
Sum omløpsmidler		<u>53 916</u>	<u>218 262</u>
Sum eiendeler		<u>5 102 017</u>	<u>5 381 101</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WTEND-V3CAU-2EF7-J-M25GY-475VO-XCN6I



Hong Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 230 000	2 230 000
Annen innskutt egenkapital	6	118 668	59 457
Sum innskutt egenkapital		<u>2 348 668</u>	<u>2 289 457</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-849 886	-477 633
Sum opptjent egenkapital		<u>-849 886</u>	<u>-477 633</u>
Sum egenkapital		<u>1 498 782</u>	<u>1 811 824</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 381 674	2 598 100
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 221 561	964 780
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 603 235</u>	<u>3 562 880</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 398
Annen kortsiktig gjeld		0	999
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>6 397</u>
Sum gjeld		<u>3 603 235</u>	<u>3 569 277</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 102 017</u>	<u>5 381 101</u>

31. desember 2021
Bergen, 25. mai 2022

Roar Torgersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WTEND-V3CAU-2EF7-J-M25GY-475VO-XCN6l



Hong Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Hong Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Feriebolig	Kunst	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 876 108	0	341 598	5 217 706
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	16 944	0	16 944
Anskaffelseskost 31.12.	4 876 108	16 944	341 598	5 234 650
Akk.avskrivning 31.12.	-138 156	0	-48 393	-186 549
Balanseført pr. 31.12.	4 737 952	16 944	293 205	5 048 101

Årets avskrivninger 97 522 0 34 160 131 682

Økonomisk levetid 50 år Uendelig 10 år
Avskrivningsplan Lineær Avskrives ikke Lineær

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Lån fra morselskap	1 221 561	964 780

Det er kostnadsført kr 32 693 i renter på lån fra morselskap.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	-16 701	-16 770
Årets totale skattekostnad	-16 701	-16 770

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-388 953	-246 083
Endring i midlertidige forskjeller	77 026	-13 453
Alminnelig inntekt	-311 927	-259 536
Mottatt konsernbidrag	75 912	76 227
Årets skattegrunnlag	-236 015	-183 309

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-63 573	13 453
Sum	-63 573	13 453
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-673 128	-513 340
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-736 701	-499 887
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-736 701	-499 887
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.



Hong Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 230 000	59 457	-477 634	1 811 823
Årsresultat	0	0	-372 252	-372 252
Mottatt konsernbidrag	0	59 211	0	59 211
Egenkapital 31.12.2021	2 230 000	118 668	-849 886	1 498 782

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 230	2 230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Poda Holding AS	1 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: WTEND-V3CAU-2EF7-J-M25GY-475VO-XCN6l



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Torgersen

Styreleder

På vegne av: Hong Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1171374

IP: 85.200.xxx.xxx

2022-05-25 09:30:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTEND-V3CAU-2EF7J-M25GY-475VO-XCN6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>