



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 796 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AEKO GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 480 000	1 500 708
Sum inntekter		2 480 000	1 500 708
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 985 771	4 210 521
Ordinære avskrivninger	2	145 206	121 326
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			189 850
Annen driftskostnad	1	3 140 289	1 027 021
Sum kostnader		8 271 267	5 548 718
Driftsresultat		-5 791 267	-4 048 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 001 486
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		10 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		508 425	176 708
Annen renteinntekt		731	7 356
Sum finansinntekter		10 509 156	4 185 550
Nedskrivning av finansielle eiendeler		942 401	
Annen rentekostnad		725 721	277 203
Sum finanskostnader		1 668 122	277 203
Netto finans		8 841 033	3 908 346
Ordinært resultat før skattekostnad		3 049 767	-139 663
Skattekostnad på resultat	3	-1 315 693	-24 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 365 460	-115 403
Årsresultat	4	4 365 460	-115 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 365 460	-115 403
Totalresultat		4 365 460	-115 403



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Udekket tap		-2 003 961	
Overført fra annen egenkapital		-1 630 580	-115 403
Sum overføringer og disponeringer		4 365 460	-115 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 340 964	25 271
Sum immaterielle eiendeler		1 340 964	25 271
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	298 873	414 376
Sum varige driftsmidler		298 873	414 376
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	58 034 803	57 877 202
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	10 800 000	10 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		68 834 803	68 177 202
Sum anleggsmidler		70 474 640	68 616 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	68 750	384 216
Andre kortsiktige fordringer	6	10 452 800	4 103 156
Sum fordringer		10 521 550	4 487 372
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 584 421	1 080 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 584 421	1 080 735
Sum omløpsmidler		14 105 971	5 568 107
SUM EIENDELER		84 580 611	74 184 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 299 200	3 299 200
Overkurs		62 900 800	62 900 800
Sum innskutt egenkapital		66 200 000	66 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 630 580
Udekket tap		2 003 961	
Sum opptjent egenkapital		-2 003 961	1 630 580
Sum egenkapital	4	64 196 039	67 830 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		11 500 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 515	179 282
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		274 775	274 546
Utbytte		8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		456 282	400 548
Sum kortsiktig gjeld		8 884 571	854 376
Sum gjeld		20 384 571	6 354 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 580 611	74 184 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 027 446	102 094 031
Annen driftsinntekt		2 403 387	1 515 355
Sum inntekter		47 430 834	103 609 386
Kostnader			
Varekostnad		50 433 883	83 766 108
Lønnskostnad	1	11 934 563	16 273 153
Avskrivning av driftsmidler	2	995 816	2 164 021
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 737	
Annen driftskostnad	1	7 478 660	7 808 478
Sum kostnader		70 871 658	110 011 760
Driftsresultat		-23 440 824	-6 402 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		51 787 153	
Annen renteinntekt		13 896	27 085
Annen finansinntekt		588 590	
Sum finansinntekter		52 389 639	27 085
Nedskrivning av finansielle eiendeler		300 609	
Annen rentekostnad		3 253 965	1 196 912
Annen finanskostnad		987 654	
Sum finanskostnader		4 542 229	1 196 912
Netto finans		47 847 410	-1 169 826
Ordinært resultat før skattekostnad		24 406 586	-7 572 200
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 372 873	174 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 779 459	-7 746 805
Årsresultat	4	29 779 459	-7 746 805
Minoritetsinteresser		-75 205	-548 233



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 854 664	-7 198 572
Totalresultat		29 854 664	-7 198 572



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 262 442	
Goodwill	2	4 000	8 000
Sum immaterielle eiendeler		5 266 442	8 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 530 568	7 923 370
Maskiner og anlegg	2, 5	116 888	2 702 889
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	356 626	9 792 390
Sum varige driftsmidler		8 004 082	20 418 649
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		13 061 839	1 396 111
Sum finansielle anleggsmidler		13 061 839	1 396 111
Sum anleggsmidler		26 332 363	21 822 760
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	93 986 504	175 643 307
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 767 895	2 497 858
Opptjent, ikke fakturert inntekt			32 318 938
Andre kortsiktige fordringer		94 628 450	1 542 825
Sum fordringer		96 396 345	36 359 621
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		478 651	779 261
Sum investeringer		478 651	779 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 453 008	9 436 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 453 008	9 436 971



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		206 314 508	222 219 160
SUM EIENDELER		232 646 871	244 041 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 299 200	3 299 200
Overkurs		62 900 800	62 900 800
Sum innskutt egenkapital		66 200 000	66 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 668 330	4 963 967
Minoritetens andel		1 877 121	1 952 326
Sum opptjent egenkapital		30 545 450	6 916 292
Sum egenkapital	4	96 745 450	73 116 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		422 080
Sum avsetninger for forpliktelser			422 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	10 864 638	85 151 950
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	25 629 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 493 638	94 151 950
Sum langsiktig gjeld		36 493 638	94 574 030
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 142 532	
Leverandørgjeld		3 197 607	4 878 417
Betalbar skatt	3	314 564	1 225 209
Skyldig offentlige avgifter		787 464	1 394 980
Utbytte		8 000 000	490 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		77 965 616	68 862 992
Sum kortsiktig gjeld		99 407 783	76 851 598
Sum gjeld		135 901 421	171 425 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 646 871	244 541 920



Konsernregnskap 2022

AEKO Gruppen

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 796 841



RESULTATREGNSKAP

AEKO GRUPPEN - KONSERNREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		45 027 446	102 094 031
Annen driftsinntekt		2 403 387	1 515 355
Sum driftsinntekter		47 430 834	103 609 386
Varekostnad		50 433 883	83 766 108
Lønnskostnad	1	11 934 563	16 273 153
Avskrivning av driftsmidler	2	995 816	2 164 021
Nedskrivning av driftsmidler		28 737	-
Annen driftskostnad	1	7 478 660	7 808 478
Sum driftskostnader		70 871 658	110 011 760
Driftsresultat		-23 440 824	-6 402 374
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		51 787 153	-
Annen renteinntekt		13 896	27 085
Annen finansinntekt		588 590	-
Nedskrivning av finansielle eiendeler		300 609	-
Annen rentekostnad		3 253 965	1 196 912
Annen finanskostnad		987 654	-
Resultat av finansposter		47 847 410	-1 169 826
Ordinært resultat før skattekostnad		24 406 586	-7 572 200
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 372 873	174 605
Ordinært resultat		29 779 459	-7 746 805
Konsernets årsresultat	4	29 779 459	-7 746 805
Minoritetens andel		-75 205	-548 233
Majoritetens andel		29 854 664	-7 198 572



BALANSE

AEKO GRUPPEN - KONSERNREGNSKAP

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	5 262 442	-
Goodwill	2	4 000	8 000
Sum immaterielle eiendeler		5 266 442	8 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 530 568	7 923 370
Maskiner og anlegg	2, 5	116 888	2 702 889
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	356 626	9 792 390
Sum varige driftsmidler		8 004 082	20 418 649
Lån og investeringer i tilknyttede selskaper		13 061 839	1 396 111
Sum finansielle anleggsmidler		13 061 839	1 396 111
Sum anleggsmidler		26 332 363	21 822 760
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt i arbeid	5	93 986 504	175 643 307
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 767 895	2 497 858
Opptjent, ikke fakturert inntekt		-	32 318 938
Andre kortsiktige fordringer		94 628 450	1 542 825
Sum fordringer		96 396 345	36 359 621
Markedsbaserte aksjer		478 651	779 261
Sum investeringer		478 651	779 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 453 008	9 436 971
Sum omløpsmidler		206 314 508	222 219 160
Sum eiendeler		232 646 871	244 041 920



BALANSE

AEKO GRUPPEN - KONSERNREGNSKAP

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	3 299 200	3 299 200
Overkurs		62 900 800	62 900 800
Sum innskutt egenkapital		66 200 000	66 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		28 668 330	4 963 967
Minoritetens andel		1 877 121	1 952 326
Sum opptjent egenkapital		30 545 450	6 916 292
Sum egenkapital	4	96 745 450	73 116 292
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	-	422 080
Sum avsetning for forpliktelser		-	422 080
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	10 864 638	85 151 950
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	25 629 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 493 638	94 151 950
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 142 532	-
Leverandørgjeld		3 197 607	4 878 417
Betalbar skatt	3	314 564	1 225 209
Skyldig offentlige avgifter		787 464	1 394 980
Utbytte		8 000 000	490 000
Annen kortsiktig gjeld		77 965 616	68 862 992
Sum kortsiktig gjeld		99 407 783	76 851 598
Sum gjeld		135 901 421	171 425 627
Sum egenkapital og gjeld		232 646 871	244 541 920



INDIREKTE KONTANTSTRØM

AEKO GRUPPEN

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		24 406 586	-7 572 200
Periodens betalte skatt		1 225 209	892 889
Ordinære avskrivninger		995 816	2 164 021
Nedskrivning anleggsmidler		28 737	-
Endring i varelager		81 656 803	-85 770 349
Endring i kundefordringer		729 963	-413 890
Endring i leverandørgjeld		-1 680 810	4 155 100
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-41 869 239	3 465 281
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		63 042 647	-84 864 927
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		89 451	15 000 755
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		12 086 272	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		10 298 728	779 261
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer		300 609	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		1 998 702	-15 780 016
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		-	59 325 827
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		-	7 785 419
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		57 658 312	-
Utbetaling/endring av andre fordringer		-	1 945 383
Lån til tilknyttede selskaper		-1 367 000	-
Innbetalinger av egenkapital		-	27 410 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-59 025 312	92 575 863
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		6 016 037	-8 069 080
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		9 436 971	17 506 052
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		15 453 008	9 436 971



AEKO GRUPPEN - KONSERNREGNSKAP - NOTER 2022

996 796 841

REGNSKAPSPRINSIPPER

Konsernregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapets virksomhet utøves på Østlandsområdet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Salgsinntekter/Tilvirkningskontrakter

Selskapet benytter NRS nr. 2 Anleggskontrakter ved den regnskapsmessige behandling av tilvirkningskontrakter. Inntekter og kostnader medtas i regnskapet etter fullføringsgrad basert på en konkret gjennomgang av hvert enkelt prosjekt. Det foretas løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialkostnader og indirekte fordelbare kostnader. Administrative kostnader regnes ikke som prosjekt kostnader. Hvis forventede totale prosjekt kostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Prosjekt i arbeid

Kostnader i forbindelse med prosjekt i arbeid er bokført til anskaffelseskost. Dette gjelder egenregiprojekter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

AEKO GRUPPEN

SIDE 6



AEKO GRUPPEN - KONSERNREGNSKAP - NOTER 2022

996 796 841

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsern/Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer selskaper som AEKO Gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Prinsippet som er benyttet er full konsolidering hvor eventuelle merverdier klassifiseres og avskrives.

Konsernet består av følgende selskaper:

Navn:	Eierprosent/stemmerett	Aksjekapital	Forretningssted
AEKO Gruppen AS	Morselskap		
AEKO Eiendomsutvikling AS	100 %	3 800 000	Trollåsen
AEKO Boligutleie AS	100 %	650 000	Trollåsen
Prosjektledelse Bygg og Anlegg AS	100 %	275 000	Trollåsen
AEKO Næringsseiendom AS	100 %	100 000	Trollåsen
AEKO 1420 AS	51 %	600 000	Trollåsen
AEKO Bolig AS	100 %	1 500 000	Trollåsen
AEKO Pure Capital AS	100 %	100 000	Trollåsen
Nittedal Hage AS	100 %	100 000	Trollåsen
Løvenstad Torg AS	100 %	100 000	Trollåsen



AEKO GRUPPEN - KONSERNREGNSKAP - NOTER 2022

996 796 841

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Det er registrert følgende lønnskostnader for konsernet:

	2022	2021
Lønn	9 567 801	13 355 912
Arbeidsgiveravgift	1 431 474	2 037 985
Offentlig pensjon	643 533	617 905
Andre personalkostnader	291 755	261 351
Sum	11 934 563	16 273 153

Konsernet har inngått en offentlig pensjonsavtale.
Konsernet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig 10 ansatte.

I AEKO Gruppen AS har det blitt utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder/styremedlem med kr. 1 480 524,-. Offentlig tjenestepensjon til daglig leder utgjør kr. 95 000,-.

I AEKO Eiendomsutvikling AS har det blitt utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder/styremedlem med kr. 1 480 524,-. Offentlig tjenestepensjon til daglig leder utgjør kr. 95 000,-.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 138 700,- for revisjon og kr. 103 900,- for teknisk utarbeidelse av årsregnskap med ligningspapirer, og annen regnskapsmessig bistand.
Ytterligere spesifikasjon finnes under notene til datterselskapene.

Note 2 Varige driftsmidler, leiligheter

	Bygninger, tomter	Maskiner og løsøre	Leasing	Goodwill	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	392 803	3 189 903	14 047 888	20 000	7 530 568	25 181 162
Tilgang	-	89 451	-	-	-	89 451
Avgang	-	-2 093 947	-14 047 888	-	-	-16 141 835
Anskaffelseskost pr. 31.12	392 803	1 185 407	-	20 000	7 530 568	9 128 778
Akk. avskrivninger pr. 31.12	392 803	711 893	-	16 000		1 120 696
Balansført verdi pr. 31.12	-	473 514	-	4 000	7 530 568	8 008 082
Årets avskrivninger	-	447 598	544 218	4 000		995 816
Økonomisk levetid	5 år	5 år	12 år	5 år	avskrives ikke	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	314 564	1 225 209
Endring i utsatt skattefordel	-5 687 437	-1 050 604
Skattekostnad ordinært resultat	-5 372 873	174 605

Skattepliktig inntekt	2022	2021
-----------------------	------	------

AEKO GRUPPEN

SIDE 8



AEKO GRUPPEN - KONSERNREGNSKAP - NOTER 2022

996 796 841

Ordinært resultat før skatt	22 964 240	-7 746 805
Permanente forskjeller	-58 100 276	10 930 383
Midlertidige forskjeller	33 276 738	-3 139 470
Konsernforskjeller	31 631 717	11 875 296
Fremførbart sk.m.underskudd	-28 342 583	-6 213 908
Grunnlag for betalbar skatt:	1 429 836	5 705 496

Betalbar skatt på årets resultat **314 564** **1 225 209**

Midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	376 162	-143 641	-519 803
Tilvirkningskontrakter	-	6 480 036	6 480 036
Fordringer	-	-300 000	-300 000
Varebeholdning	3 391 772	-	3 391 772
Andre forskjeller	-	2 096 058	2 096 058
Sum midlertidige forskjeller	3 767 934	8 132 453	11 148 063
Fr.førbart sk.m.underskudd	-28 342 583	-6 213 908	22 128 675
Gr.lag beregn.utsatt skattefordel	-28 342 583	-6 213 908	22 128 675
Grunnlag utsatt skatt-/skattefordel	-23 920 192	1 918 545	25 838 737
Utsatt skatt (22 %)	-5 262 442	422 080	5 684 522

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Majoritetens andel	Minoritetens andel	Sum
Pr. 01.01.2022	3 299 200	62 900 800	4 963 967	1 952 326	73 116 292
>Konsernendringer			1 849 699	-	1 849 699
Årets resultat			29 854 664	-75 205	29 779 459
Avsatt utbytte			-8 000 000	-	-8 000 000
Sum pr. 31.12.2022	3 299 200	62 900 800	28 668 330	1 877 121	96 745 450



AEKO GRUPPEN - KONSERNREGNSKAP - NOTER 2022

996 796 841

Note 5 Pant, urådighet, garantier, reklamasjoner, regress

Kredittinstitusjoner har tatt pant i eiendommer med kr. 288 000 000,-.

Bokført verdi på eiendommene, er kr. 110 629 603,-.

Bokført verdi på lån til kredittinstitusjonene, er kr. 79 118 729,-.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedatoen, er kr. 4 180 000,-.

Kredittinstitusjoner har tatt salgspant i motorvogner og anleggsmaskiner med kr. 1 000 000,-.

Bokført verdi på driftsmidlene, er kr. 115 892,-.

Kredittinstitusjoner registrert en factoringavtale på kr. 1 000 000,- som gjelder pantsetting av enkle krav.

Bokført verdi på kundefordringer, er kr. 1 524 145,-.

Konsernet har også garantier gjennom Byggmesterforsikring på til sammen kr. 16 842 400,-.

Det er ellers ikke avsatt for fremtidige garantikostnader. Underleverandør har reklamasjonsansvar på boligene de bygger og selskapet har historisk sett har hatt veldig lave kostnader knyttet til garantier og reklamasjoner.

Viser til selskapsregnskapene for detaljert informasjon.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 425 685,-.

Dette dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.2022.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

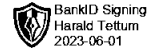
Morselskapet har en aksjekapital på kr. 3 299 200,-, som består av 206 200 aksjer à kr. 16,-.

AKSJEEIERE:

NILAM Capital AS	51 400	24,93 %	Eneaksjonær er styreleder / daglig leder
KORO Capital AS	51 400	24,93 %	
WAKE Capital AS	50 450	24,47 %	Eneaksjonær er styremedlem
UNECHIM AS	50 450	24,47 %	Eneaksjonær er styremedlem
NEBBIOLO Capital AS	2 500	1,21 %	

Note 8 Lån

For øvrig langsiktig gjeld er lån fra personlig aksjonær inkludert med kr. 3 500 000,-.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i AEKO Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AEKO Gruppen AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap med overskudd på kr 4 365 460,- og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap med overskudd på kr 29 779 459,- og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921.087.101 Foretaksregisteret



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 1. juni 2023
LST Revisjon AS

Harald Tettum
Statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert elektronisk

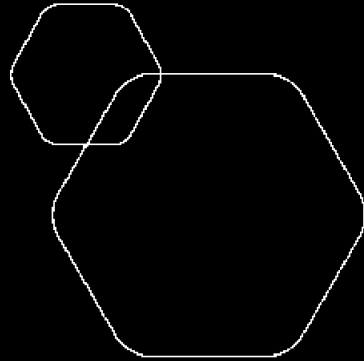
LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

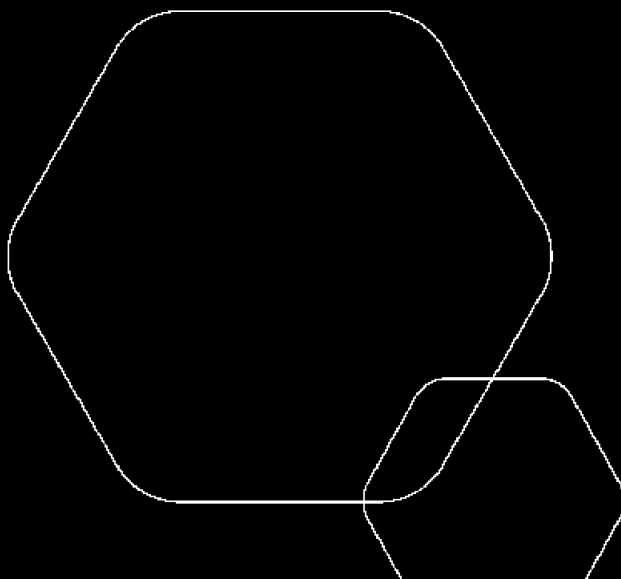


	BankID Signing Andreas Wilsgård 2023-05-25
	BankID Signing Arne Erik Rønningen 2023-05-25
	BankID Signing Une Joachim Amundsen 2023-05-27



Årsregnskap 2022 AEKO Gruppen AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 796 841



ÅRSBERETNING 2022

FOR

AEKO Gruppen AS

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å være et eiendomsselskap, herunder å investere i fast eiendom, boligprosjekter, selskaper og annet som står i en naturlig sammenheng med å være et eiendomsselskap. Selskapet er lokalisert i Nordre Follo kommune.

Selskapet er morselskap i konsernet. Alle selskapene i konsernet er eiendomsselskap eller entreprenørselskap og er lokalisert i Nordre Follo kommune.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2022. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Etter styrets oppfatning gir konsernregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av konsernets virksomhet og dets stilling per 31.12.2022.

Opplysninger om arbeidsmiljø

Selskapet hadde 3 ansatte per 31.12.2022, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i 2022. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert om alvorlige ulykker i løpet av året.

Konsernet hadde 6 ansatte per 31.12.2022, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i 2022. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert om alvorlige ulykker i løpet av året.

Likestilling

Ansatte i selskapet per. 31.12.2022 var menn. Nye stillinger utlyses offentlig og bredt, og både kvinner og menn oppfordres til å søke. Ved likhet mellom kandidater til stillinger i selskapet vil kvinner prioriteres.

Av 6 ansatte i konsernet per. 31.12.2022 var det 4 menn og 2 kvinner. Nye stillinger utlyses offentlig og bredt, og både kvinner og menn oppfordres til å søke. Bransjens natur og kjønnsfordeling tilsier imidlertid at det primært vil være mannlige søkere på stillingene som utlyses, men ved likhet mellom kandidater til stillinger i konsernet vil kvinner prioriteres.

Styrets ansvar

Selskapet har ansvarsforsikring for styret.



Opplysninger om det ytre miljø

Selskapets virksomhet fører verken til forurensing eller til utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Konsernets virksomhet medfører bruk av tunge maskiner, inkludert lastebiler og gravemaskiner. Selskapet har en klar strategi om å kontinuerlig redusere miljøavtrykket gjennom effektiv utnyttelse av maskinparken, samt å ha nye og miljøvennlige anleggsmidler. Styre vurderer derfor at virksomheten ikke fører til verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Resultatdisponering

Selskapets årsresultat på NOK 4 365 460 disponeres i henhold til resultatregnskapet.

Konsernets årsresultat er på NOK 29 779 459,-.

TROLLÅSEN, den 25.05.2023

Andreas Wilsgård
styremedlem

Une Joachim Amundsen
styremedlem

Arne Erik Rønningen
styreleder/daglig leder



RESULTATREGNSKAP

AEKO GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 480 000	1 500 708
Sum driftsinntekter		2 480 000	1 500 708
Lønnskostnad	1	4 985 771	4 210 521
Ordinære avskrivninger	2	145 206	121 326
Nedskrivning anleggsmidler		0	189 850
Annen driftskostnad	1	3 140 289	1 027 021
Sum driftskostnader		8 271 267	5 548 718
Driftsresultat		-5 791 267	-4 048 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 001 486
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		10 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		508 425	176 708
Annen renteinntekt		731	7 356
Nedskrivning av finansielle eiendeler		942 401	0
Annen rentekostnad		725 721	277 203
Resultat av finansposter		8 841 033	3 908 346
Resultat før skattekostnad		3 049 767	-139 663
Skattekostnad på resultat	3	-1 315 693	-24 260
Resultat		4 365 460	-115 403
Årsresultat	4	4 365 460	-115 403
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		8 000 000	0
Overført til udekket tap		2 003 961	0
Overført fra annen egenkapital		1 630 580	115 403
Sum overføringer		4 365 460	-115 403



BALANSE

AEKO GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 340 964	25 271
Sum immaterielle eiendeler		1 340 964	25 271
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	298 873	414 376
Sum varige driftsmidler		298 873	414 376
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	58 034 803	57 877 202
Lån til foretak i samme konsern	6	10 800 000	10 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		68 834 803	68 177 202
Sum anleggsmidler		70 474 640	68 616 849
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	68 750	384 216
Andre kortsiktige fordringer	6	10 452 800	4 103 156
Sum fordringer		10 521 550	4 487 372
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 584 421	1 080 735
Sum omløpsmidler		14 105 971	5 568 107
Sum eiendeler		84 580 611	74 184 956



BALANSE

AEKO GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	3 299 200	3 299 200
Overkurs		62 900 800	62 900 800
Sum innskutt egenkapital		66 200 000	66 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1 630 580
Udekket tap		-2 003 961	0
Sum opptjent egenkapital		-2 003 961	1 630 580
Sum egenkapital	4	64 196 039	67 830 580
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	5 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		153 515	179 282
Skyldig offentlige avgifter		274 775	274 546
Utbytte		8 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		456 282	400 548
Sum kortsiktig gjeld		8 884 571	854 376
Sum gjeld		20 384 571	6 354 376
Sum egenkapital og gjeld		84 580 611	74 184 956

Trollåsen, 25.05.2023
Styret i AEKO Gruppen AS

Andreas Wilsgård
styremedlem

Une Joachim Amundsen
styremedlem

Arne Erik Rønningen
styreleder/daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

AEKO GRUPPEN AS

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		3 049 767	-139 663
Periodens betalte skatt		0	147 800
Ordinære avskrivninger		145 206	121 326
Nedskrivning anleggsmidler		0	189 850
Endring i kundefordringer		315 466	-278 990
Endring i leverandørgjeld		-25 767	41 177
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-6 793 682	-10 740 292
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-3 309 010	-10 954 393
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		29 703	429 856
Endring i aksjeinvesteringer		157 601	19 500 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-187 304	-19 929 856
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		6 000 000	4 500 000
Innbetalinger av egenkapital		0	25 450 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		6 000 000	29 950 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		2 503 686	-934 249
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		1 080 735	2 014 983
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 584 421	1 080 734



AEKO GRUPPEN AS - NOTER 2022

996 796 841

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er ansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Investeringer i datterselskaper

Investering i AEKO Boligutleie AS (100 %); AEKO Eiendomsutvikling AS (100 %); AEKO Pure Capital (100 %); AEKO Næringseiendom AS (100 %); Prosjektledelse Bygg og Anlegg AS (100 %) er vurdert etter kostmetoden.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer selskaper som AEKO Gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Alt salg foregår i Østlandsområdet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

AEKO GRUPPEN AS

SIDE 8



AEKO GRUPPEN AS - NOTER 2022

996 796 841

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 879 317	3 371 894
Arbeidsgiveravgift	590 953	514 228
Pensjonskostnader - daglig leder	298 663	249 655
Andre ytelser	216 838	74 745
Sum	4 985 771	4 210 521

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 518 586
Pensjonskostnader	95 000
Annen godtgjørelse	4 392
Sum	1 617 978

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr. 37 200,- for ordinær revisjon; kr. 38 900,- for teknisk bistand av årsoppgjør med ligningspapirer, inkludert utarbeidelse av konsernregnskap; og kr. 12 200,- for annen regnskapsmessig bistand.

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	471 686	175 720	647 406
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		29 703	29 703
- Avgang i året		65 446	65 446
= Anskaffelseskost 31.12.22	471 686	139 978	611 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	245 955	66 835	312 791
= Bokført verdi 31.12.22	225 731	73 142	298 873
Årets ordinære avskrivninger	94 337	50 869	145 206
Økonomisk levetid	5 år	3 år	

AEKO GRUPPEN AS

SIDE 9



AEKO GRUPPEN AS - NOTER 2022

996 796 841

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Endring i utsatt skatt	-1 315 693	-24 260	
Sum skattekostnad	-1 315 693	-24 260	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	3 049 767	-139 663	
Permanente forskjeller	-9 030 189	29 391	
Endring i midlertidige forskjeller	-35 854	110 273	
Årets skattegrunnlag	-6 016 276	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	0	-880 327	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	880 327	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-79 016	-114 870	-35 854
Sum	-79 016	-114 870	-35 854
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 016 276	0	6 016 276
Sum	-6 095 292	-114 870	5 980 422
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 340 964	-25 271	1 315 693
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	3 049 767	-139 663	
22 % skatt av resultat før skatt	670 949	-30 726	
Permanente forskjeller 22 %	-1 986 642	6 466	
Beregnet skattekostnad	-1 315 693	-24 260	



AEKO GRUPPEN AS - NOTER 2022

996 796 841

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	3 299 200	62 900 800	1 630 580	67 830 580
Årets resultat			4 365 460	4 365 460
Utbytte			-8 000 000	-8 000 000
Pr. 31.12.2022	3 299 200	62 900 800	-2 003 961	64 196 039

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
AEKO Boligutleie AS	NORDRE FOLLO	100,0%	100,0%	3 609 866	-14 022
AEKO Eiendomsutvikling AS	NORDRE FOLLO	100,0%	100,0%	105 234 892	47 192 097
AEKO Næringseiendom AS	NORDRE FOLLO	100,0%	100,0%	99 409	-591
AEKO Pure Capital AS	NORDRE FOLLO	100,0%	100,0%	-339 127	-337 941
Prosjektledelse Bygg Og Anlegg AS	NORDRE FOLLO	100,0%	100,0%	-7 975 774	-8 037 425
Sum				100 629 266	38 802 118

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern / aksjonærer

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	10 800 000	10 300 000
Kundefordringer konsern	68 750	384 216
Fordring på utbytte	10 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	4 001 486
Sum	20 868 750	14 685 702

Aksjonærer har lånt inn kr. 3 500 000,-. Disse lånene har blitt renteberegnet iht. avtaler.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 185 244,-. Dette dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.2022.



AEKO GRUPPEN AS - NOTER 2022

996 796 841

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AEKO GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	206 200	16,0	3 299 200
Sum	206 200		3 299 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KORO Capital AS	51 400	24,93	24,93
NILAM Capital AS	51 400	24,93	24,93
UNECHIM AS	50 450	24,47	24,47
WAKE Capital AS	50 450	24,47	24,47
NEBBIOLO Capital AS	2 500	1,21	1,21
Totalt antall aksjer	206 200	100,00	100,00

Aksjonærene i NILAM Capital AS, WAKE Capital AS og UNECHIM AS er styrets leder, daglig leder og styremedlemmer.