



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 728 994
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STADIONBYGGET
Forretningsadresse:	c/o Bodø Boligbyggelag Torvgata 2 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Unni Merete Angelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		861 654	689 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 654</b>	<b>689 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	43 160	43 160
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	861 875	703 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>905 034</b>	<b>746 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 380</b>	<b>-57 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 092	504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 092</b>	<b>504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 092</b>	<b>504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 289</b>	<b>-57 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 289</b>	<b>-57 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 288</b>	<b>-57 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		66 125	55 871
Sum fordringer		66 125	55 871
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	170 079	230 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 079	230 949
Sum omløpsmidler		236 204	286 820
SUM EIENDELER		236 204	286 820
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		166 492	206 779
Sum opptjent egenkapital		166 492	206 779
Sum egenkapital	9	166 492	206 779
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		69 712	80 038
Annen kortsiktig gjeld	3	0	3
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 712</b>	<b>80 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 712</b>	<b>80 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 204</b>	<b>286 820</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519415

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 728 994  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONBYGGET  
Forretningsadresse: c/o Bodø Boligbyggelag  
Torvgata 2  
8006 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Merete Angelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 996 728 994  
SAMEIET STADIONBYGGET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		861 654	689 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 654</b>	<b>689 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	43 160	43 160
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	861 875	703 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>905 034</b>	<b>746 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 380</b>	<b>-57 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 092	504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 092</b>	<b>504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 092</b>	<b>504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 289</b>	<b>-57 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 289</b>	<b>-57 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 288</b>	<b>-57 053</b>



Organisasjonsnr: 996 728 994  
SAMEIET STADIONBYGGET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		66 125	55 871
Sum fordringer		66 125	55 871
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	170 079	230 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 079	230 949
Sum omløpsmidler		236 204	286 820
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 204</b>	<b>286 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		166 492	206 779
Sum opptjent egenkapital		166 492	206 779
Sum egenkapital	9	166 492	206 779
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 712	80 038
Annen kortsiktig gjeld		0	3
Sum kortsiktig gjeld		69 712	80 041
Sum gjeld		69 712	80 041
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 204</b>	<b>286 820</b>



Organisasjonsnr: 996 728 994  
SAMEIET STADIONBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 113 Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg)

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		861 654	689 319	861 654	861 655
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>861 654</b>	<b>689 319</b>	<b>861 654</b>	<b>861 655</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	3 160	3 160	2 027	3 160
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	3	6 438	6 000	6 200	6 800
Forretningsførersel		37 825	36 335	37 800	39 000
Tilleggskontrakter via Nobl	4	1 547	1 486	1 600	1 600
Løpende kontrakter	5	0	5 861	2 400	3 200
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	617 664	426 358	478 650	503 000
Forsikring		111 742	98 378	108 500	120 000
Energi		7 974	34 198	40 000	5 000
Felleskostnader		78 150	94 263	116 885	116 885
Andre driftsutgifter	7	535	838	1 600	1 600
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>905 034</b>	<b>746 876</b>	<b>835 662</b>	<b>840 245</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-43 380</b>	<b>-57 557</b>	<b>25 992</b>	<b>21 410</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		3 092	504	1 000	500
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>3 092</b>	<b>504</b>	<b>1 000</b>	<b>500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-40 288</b>	<b>-57 053</b>	<b>26 992</b>	<b>21 910</b>

Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg)



<b>Årsregnskap 2022 Balanse 113 Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg)</b>
--

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		3 287	0
Forsukksbetaling Forsikring		62 838	55 871
Bankinnskudd	8	170 079	230 949
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 204</b>	<b>286 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 204</b>	<b>286 820</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		166 492	206 779
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>166 492</b>	<b>206 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 712	80 038
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	3
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 712</b>	<b>80 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 712</b>	<b>80 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 204</b>	<b>286 820</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell-Arne Mathisen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Berit Wiik Moland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kurt Hermann Carlsen  
Styremedlem

<b>Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg)</b>
---



## Noter 113 Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg) org.nr. 996728994

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5020 Feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 160	3 160
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 160</b>	<b>3 160</b>

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

### Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	6 438	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 438</b>	<b>6 000</b>

Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg)



**Noter 113 Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg) org.nr. 996728994**

## Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	1 547	1 486
<b>Sum</b>	<b>1 547</b>	<b>1 486</b>

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS er inkludert i Tilleggskontrakter via Nobl for de selskap som har inngått avtale om dette.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	5 861
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 861</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	16 432	63 884
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	596 974	342 217
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 258	20 257
<b>Sum</b>	<b>617 664</b>	<b>426 358</b>

**Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg)**



Noter 113 Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg) org.nr. 996728994

**Note 7 - Andre driftskostnader**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	331	635
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	20	0
7770 Bank og kortgebyrer	46	0
7772 Andre gebyrer	138	0
8126 Gebyr	0	202
<b>Sum</b>	<b>535</b>	<b>837</b>

**Note 8 - Bankinnskudd**

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	170 079	230 949
<b>Sum</b>	<b>170 079</b>	<b>230 949</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

**Note 9 - Egenkapital**

	2022	2021
Opptjent egenkapital pr. 01.01	206 779	263 832
Årets resultat	-40 288	-57 053
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>166 492</b>	<b>206 779</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg).

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg)**

Styreleder	Kjell-Arne Mathisen (sign.)	25.05.2023
Styremedlem	Berit Wiik Moland (sign.)	12.05.2023
Styremedlem	Kurt Hermann Carlsen (sign.)	11.05.2023



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionbygget

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stadionbyggets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: GOBFC-HJ08U-0C4TK-7268N-G3NUI1-WPEZU



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stadionbygget

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 25. mai 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GOBFC-HJ08U-0C41K-7268N-G3NUI-WPEZU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-25 17:25:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOBFC-HJ08U-OC4TK-7268N-G3NUT-WPEZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>