



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 087 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSØNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 1844
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Ottarsen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 525
Annen driftsinntekt		96 267	116 028
Sum inntekter		96 267	125 553
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 000	64 300
Annen driftskostnad	2	246 541	49 678
Sum kostnader		332 541	113 978
Driftsresultat		-236 274	11 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 109	7
Sum finansinntekter		2 109	7
Annen rentekostnad		129 410	60 902
Sum finanskostnader		129 410	60 902
Netto finans		-127 301	-60 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 575	-49 319
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363 575	-49 319
Årsresultat	4	-363 575	-49 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 575	-49 319
Totalresultat		-363 575	-49 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-363 575	-49 319
Sum overføringer og disponeringer		-363 575	-49 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 767 116	2 553 140
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	57 717	52 626
Sum varige driftsmidler		3 824 833	2 605 766
Sum anleggsmidler		3 824 833	2 605 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 625	3 625
Andre kortsiktige fordringer		29 438	171 069
Sum fordringer		33 063	174 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 245	69 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 245	69 486
Sum omløpsmidler		197 307	244 179
SUM EIENDELER		4 022 141	2 849 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		827 272	827 272
Sum innskutt egenkapital		937 272	937 272
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		412 894	49 319
Sum opptjent egenkapital		-412 894	-49 319
Sum egenkapital	4	524 378	887 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 571 492	1 095 608
Øvrig langsiktig gjeld		884 508	834 508
Sum annen langsiktig gjeld		3 456 000	1 930 116
Sum langsiktig gjeld		3 456 000	1 930 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 873	13 609
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		35 890	18 268
Sum kortsiktig gjeld		41 763	31 877
Sum gjeld		3 497 763	1 961 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 022 141	2 849 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652034

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 087 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSØNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 1844
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Ottarsen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 087 179
STENSØNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 525
Annen driftsinntekt		96 267	116 028
Sum inntekter		96 267	125 553
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 000	64 300
Annen driftskostnad	2	246 541	49 678
Sum kostnader		332 541	113 978
Driftsresultat		-236 274	11 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 109	7
Sum finansinntekter		2 109	7
Annen rentekostnad		129 410	60 902
Sum finanskostnader		129 410	60 902
Netto finans		-127 301	-60 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-363 575	-49 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363 575	-49 319
Årsresultat	4	-363 575	-49 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 575	-49 319
Totalresultat		-363 575	-49 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-363 575	-49 319
Sum overføringer og disponeringer		-363 575	-49 319



Organisasjonsnr: 921 087 179
STENSØNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	3 767 116	2 553 140
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	57 717	52 626
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		3 824 833	2 605 766
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 824 833	2 605 766
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 625	3 625
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		29 438	171 069
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		33 063	174 694
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		164 245	69 486
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		164 245	69 486
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		197 307	244 179
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 022 141	2 849 945
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	110 000	110 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		827 272	827 272
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		937 272	937 272
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		412 894	49 319
-------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-412 894	-49 319
---------------------------------	--	-----------------	----------------



Sum egenkapital	4	524 378	887 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 571 492	1 095 608
Øvrig langsiktig gjeld		884 508	834 508
Sum annen langsiktig gjeld		3 456 000	1 930 116
Sum langsiktig gjeld		3 456 000	1 930 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 873	13 609
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		35 890	18 268
Sum kortsiktig gjeld		41 763	31 877
Sum gjeld		3 497 763	1 961 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 022 141	2 849 945



Organisasjonsnr: 921 087 179
STENSØNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Stensønes Utvikling AS

Pennco Dokumentnøkkel: M5FX2-WLPZ2-62J5L-HOY6I-H5FAV-880JF



Resultatregnskap Stensønes Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	9 525
Annen driftsinntekt		96 267	116 028
Sum driftsinntekter		96 267	125 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 000	64 300
Annen driftskostnad	2	246 541	49 678
Sum driftskostnader		332 541	113 978
Driftsresultat		-236 274	11 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 109	7
Annen rentekostnad		129 410	60 902
Resultat av finansposter		-127 301	-60 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 575	-49 319
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-363 575	-49 319
Overføringer			
Overført til udekket tap		363 575	49 319
Sum overføringer		-363 575	-49 319

Pennco Dokumentnøkkel: M5FX2-WLPZ2-62J5L-HOY6I-H5FAV-880JF



Balanse

Stensønes Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 767 116	2 553 140
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	57 717	52 626
Sum varige driftsmidler		3 824 833	2 605 766
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		3 824 833	2 605 766
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 625	3 625
Andre kortsiktige fordringer		29 438	171 069
Sum fordringer		33 063	174 694
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 245	69 486
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		164 245	69 486
Sum omløpsmidler		197 307	244 179
Sum eiendeler		4 022 141	2 849 945

Pennco Dokumentnr: M5FX2-WLPZ2-62J5L-HOY6I-H5FAV-880JF



Balanse Stensønes Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs		827 272	827 272
Sum innskutt egenkapital		937 272	937 272
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-412 894	-49 319
Sum opptjent egenkapital		-412 894	-49 319
Sum egenkapital	4	524 378	887 953
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 571 492	1 095 608
Øvrig langsiktig gjeld		884 508	834 508
Sum annen langsiktig gjeld		3 456 000	1 930 116
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 873	13 609
Annen kortsiktig gjeld		35 890	18 268
Sum kortsiktig gjeld		41 763	31 877
Sum gjeld		3 497 763	1 961 993
Sum egenkapital og gjeld		4 022 141	2 849 945

Smøla, 30.06.2022
Styret i Stensønes Utvikling AS

Christian Andreas Gauseth
styreleder

Jan-Erik Ottarsen Larsen
styremedlem/ daglig leder

Kristian Gaarder Mykleset
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: M5FX2-WLPZ2-62J5L-HOY6I-H5FAV-880JF



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 547 240	58 525	2 605 765
Tilgang	1 291 476	13 591	1 305 067
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 838 716	72 116	3 910 832
Årets avskrivninger	-77 500	-8 500	-86 000
Balanseført verdi 31.12	3 761 216	63 616	3 824 832

Stensønes Utvikling AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: M5FX2-WLPZ2-6ZJ5L-HOY6I-H5FAV-880JF



Noter til regnskapet 2021

Avskrivningssats	2,5 %	12,5 %
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	40 år	8 år
Endring i avskrivningsplan		

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-363 575	-49 319
Permanente forskjeller	0	531
Endring i midlertidige forskjeller	-265 293	-31 494
Skattepliktig inntekt	-628 868	-80 282
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	355 824	90 530	-265 293
Sum	355 824	90 530	-265 293
Akkumulert fremførbart underskudd	-930 915	-302 046	628 868
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	575 091	211 516	-363 575
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	110 000	827 272	-49 319	887 953
Pr. 01.01.2021	110 000	827 272	-49 319	887 953
Årets underskudd			-363 575	-363 575
Pr. 31.12.2021	110 000	827 272	-412 894	524 378

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 571 492	1 095 608
Sum	2 571 492	1 095 608

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 767 116	2 553 140
Sum	3 767 116	2 553 140

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stensønes Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,0	110 000
Sum	110		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stensønes Eiendom AS	60	54,5	54,5
Jan Henry Kruse	50	45,5	45,5
Totalt antall aksjer	110	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: M5FX2-WLPZ2-6ZJ5L-HOY6I-H5FAV-880JF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan-Erik Ottarsen Larsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2272095

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-07-01 07:20:19 UTC



Jan-Erik Ottarsen Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2272095

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-07-01 07:20:19 UTC



Christian Andreas Gauseth

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-892592

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-07-01 07:40:31 UTC



Kristian Gaarder Mykleset

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1170555

IP: 81.243.xxx.xxx

2022-07-05 13:11:06 UTC



Penneo DokumentID: MSFX2-WLPZ2-6ZJ5L-HOY6I-H5FAV-880JF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>