



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 022 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOVEIEN 53/55 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                          |      | 5 665 187         | 5 041 225         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>5 665 187</b>  | <b>5 041 225</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Avskrivning                                  | 2    | 2 408 553         | 2 200 242         |
| Annen driftskostnad                          |      | 752 955           | 728 010           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>3 161 508</b>  | <b>2 928 252</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>2 503 679</b>  | <b>2 112 973</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      | 490 690           | 237 749           |
| Annen finansinntekt                          |      | 96                | 169               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>490 786</b>    | <b>237 918</b>    |
| Annen finanskostnad                          |      | 3 092 341         | 2 177 573         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>3 092 341</b>  | <b>2 177 573</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-2 601 555</b> | <b>-1 939 655</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-97 876</b>    | <b>173 318</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | -134 600          | 38 130            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>36 724</b>     | <b>135 188</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>36 724</b>     | <b>135 188</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital               | 4    | 36 724            | 135 188           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>36 724</b>     | <b>135 188</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2, 5 | 53 964 575        | 54 026 910        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>53 964 575</b> | <b>54 026 910</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    |                   | 8 500 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   | <b>8 500 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>53 964 575</b> | <b>62 526 910</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6    | 77 731            | 188 397           |
| Andre fordringer                               | 6    | 9 214 520         | 107 750           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>9 292 251</b>  | <b>296 147</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>38 270</b>     | <b>688 377</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>9 330 521</b>  | <b>984 524</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>63 295 096</b> | <b>63 511 434</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4, 7 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                                       | 4    | 1 705 994         | 2 031 350         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital               | 4           |                   | 7 680 702         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>2 705 994</b>  | <b>10 712 052</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4           |                   | 1 026 094         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             |                   | <b>1 026 094</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>2 705 994</b>  | <b>11 738 146</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 4 317 185         | 4 590 562         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>4 317 185</b>  | <b>4 590 562</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           | 45 119 996        | 45 433 330        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             | 1 268 579         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>46 388 575</b> | <b>45 433 330</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>50 705 760</b> | <b>50 023 892</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 6           | 285 611           | 87 951            |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 56 804            | 109 727           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6           | 9 540 927         | 1 551 718         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>9 883 342</b>  | <b>1 749 396</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>60 589 102</b> | <b>51 773 288</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>63 295 096</b> | <b>63 511 434</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 022 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOVEIEN 53/55 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 022 669  
MOVEIEN 53/55 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                          |             | 5 665 187         | 5 041 225         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>5 665 187</b>  | <b>5 041 225</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                   |
| Avskrivning                                  | 2           | 2 408 553         | 2 200 242         |
| Annen driftskostnad                          |             | 752 955           | 728 010           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>3 161 508</b>  | <b>2 928 252</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>2 503 679</b>  | <b>2 112 973</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |             | 490 690           | 237 749           |
| Annen finansinntekt                          |             | 96                | 169               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>490 786</b>    | <b>237 918</b>    |
| Annen finanskostnad                          |             | 3 092 341         | 2 177 573         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>3 092 341</b>  | <b>2 177 573</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-2 601 555</b> | <b>-1 939 655</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3           | -134 600          | 38 130            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>36 724</b>     | <b>135 188</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>36 724</b>     | <b>135 188</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital               | 4           | 36 724            | 135 188           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>36 724</b>     | <b>135 188</b>    |



Organisasjonsnr: 920 022 669  
MOVEIEN 53/55 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |      |                   |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 53 964 575        | 54 026 910        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>53 964 575</b> | <b>54 026 910</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |  |                  |
|--------------------------------------|---|--|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern      | 6 |  | 8 500 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   |  | <b>8 500 000</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>53 964 575</b> | <b>62 526 910</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |                  |                |
|-----------------------|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer       | 6 | 77 731           | 188 397        |
| Andre fordringer      | 6 | 9 214 520        | 107 750        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>9 292 251</b> | <b>296 147</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>38 270</b> | <b>688 377</b> |
|--|--|---------------|----------------|

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>9 330 521</b> | <b>984 524</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>63 295 096</b> | <b>63 511 434</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                   |
|---------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 4, 7 | 1 000 000        | 1 000 000         |
| Overkurs                        | 4    | 1 705 994        | 2 031 350         |
| Annen innskutt egenkapital      | 4    |                  | 7 680 702         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>2 705 994</b> | <b>10 712 052</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |  |                  |
|---------------------------------|---|--|------------------|
| Annen egenkapital               | 4 |  | 1 026 094        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   |  | <b>1 026 094</b> |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>2 705 994</b>  | <b>11 738 146</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      |   |                   |                   |
| Sum avsetninger for               | 3 | 4 317 185         | 4 590 562         |
| forpliktelseser                   |   | 4 317 185         | 4 590 562         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 45 119 996        | 45 433 330        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 1 268 579         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>46 388 575</b> | <b>45 433 330</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>50 705 760</b> | <b>50 023 892</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6 | 285 611           | 87 951            |
| Skyldige offentlige               |   |                   |                   |
| avgifter                          |   | 56 804            | 109 727           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6 | 9 540 927         | 1 551 718         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>9 883 342</b>  | <b>1 749 396</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>60 589 102</b> | <b>51 773 288</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>63 295 096</b> | <b>63 511 434</b> |



Organisasjonsnr: 920 022 669  
MOVEIEN 53/55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 1000.00            | 1000.00              | 1000000.00           |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Kvadratera AS                | 1000.00            | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 1000.00            | 100.00%              |                      |

Note  
8

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

| <u>Omløpsmidler</u>                 | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Skattemessig fremf. undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u>             | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moveien 53/55 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moveien 53/55 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: OF1A1-GHJ50-Z555X-QWJZ2-KQ2XE-CFCKW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordahl, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 07:28:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QFTA1-GHJS0-Z55SX-QWJZ2-KQ2XE-CFCKW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2023 Moveien 53\_55 AS.pdf

| Name                     | Method | Signed at               |
|--------------------------|--------|-------------------------|
| Hougen, Peter            | BANKID | 2024-04-16 08:58 GMT+02 |
| Spiten, Nicolay Hostvedt | BANKID | 2024-04-12 10:24 GMT+02 |
| Weel, Nils Christian     | BANKID | 2024-04-12 09:38 GMT+02 |
| Woldstad, Hans Kristian  | BANKID | 2024-04-12 08:58 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F6518EE0D6C24393AF9B48C4212D7946

Confidential, Aspelien, Stig, 16.04.2024 09:00:20



**Moveien 53/55 AS**

---

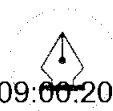
## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

---

Confidential, Aspelién, Stig, 16.04.2024 09:00:20



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F6518EE0D6C24393AF9B48C4212D7946

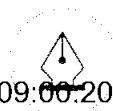


## Moveien 53/55 AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                       |      | 5 665 187         | 5 041 225         |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>5 665 187</u>  | <u>5 041 225</u>  |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Avskrivning                               | 2    | 2 408 553         | 2 200 242         |
| Annen driftskostnad                       |      | 752 955           | 728 010           |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>3 161 508</u>  | <u>2 928 252</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>2 503 679</u>  | <u>2 112 973</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 490 690           | 237 749           |
| Annen finansinntekt                       |      | 96                | 169               |
| Annen finanskostnad                       |      | 3 092 341         | 2 177 573         |
| Netto finansposter                        |      | <u>-2 601 555</u> | <u>-1 939 655</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-97 876</u>    | <u>173 318</u>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | <u>-134 600</u>   | <u>38 130</u>     |
| Årsresultat                               |      | <u>36 724</u>     | <u>135 188</u>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital            | 4    | 36 724            | 135 188           |

Confidential, Aspeli, Stig, 16.04.2024 09:00:20



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F6518EE0D6C24393AF9B48C4212D7946



## Moveien 53/55 AS

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 53 964 575        | 54 026 910        |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>        |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern         | 6    | 0                 | 8 500 000         |
| Sum anleggsmidler                       |      | <u>53 964 575</u> | <u>62 526 910</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 77 731            | 188 397           |
| Andre fordringer                        | 6    | <u>9 214 520</u>  | <u>107 750</u>    |
| Sum fordringer                          |      | <u>9 292 251</u>  | <u>296 147</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | <u>38 270</u>     | <u>688 377</u>    |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>9 330 521</u>  | <u>984 524</u>    |
| Sum eiendeler                           |      | <u>63 295 096</u> | <u>63 511 434</u> |

Confidential, Aspelién, Stig, 16.04.2024 09:00:20



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F6518EE0D6C24393AF9B48C4212D7946



## Moveien 53/55 AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                      | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Aksjekapital                         | 4, 7 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                             | 4    | 1 705 994         | 2 031 350         |
| Annen innskutt egenkapital           | 4    | 0                 | 7 680 702         |
| Sum innskutt egenkapital             |      | <u>2 705 994</u>  | <u>10 712 052</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                    | 4    | 0                 | 1 026 094         |
| Sum egenkapital                      |      | <u>2 705 994</u>  | <u>11 738 146</u> |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                   |                   |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                         | 3    | 4 317 185         | 4 590 562         |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 5    | 45 119 996        | 45 433 330        |
| Øvrig langsiktig gjeld               |      | 1 268 579         | 0                 |
| Sum annen langsiktig gjeld           |      | <u>46 388 575</u> | <u>45 433 330</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      |      | 285 611           | 87 951            |
| Skyldige offentlige avgifter         |      | 56 804            | 109 727           |
| Annen kortsiktig gjeld               | 6    | 9 540 927         | 1 551 718         |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>9 883 342</u>  | <u>1 749 396</u>  |
| Sum gjeld                            |      | <u>60 589 102</u> | <u>51 773 288</u> |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | <u>63 295 096</u> | <u>63 511 434</u> |

31. desember 2023  
Drammen, 11. april 2024

Nicolay Hostvedt Spiten  
styrets leder

Nils Christian Weel  
styremedlem

Peter Hougen  
styremedlem

Hans Kristian Woldstad  
daglig leder

Confidential, Aspelien, Stig, 16.04.2024 09:00:20



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F6518EE0D6C24393AF9B48C4212D7946



## Moveien 53/55 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---

Confidential, Aspelien, Stig, 16.04.2024 09:00:20



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F6518EE0D6C24393AF9B48C4212D7946



## Moveien 53/55 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                         | Tomt       | Forretningsbygg | Fast teknisk installasjon | Sum         |
|-------------------------|------------|-----------------|---------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 10 886 997 | 35 991 207      | 22 120 332                | 68 998 536  |
| Tilgang                 | 0          | 2 125 920       | 220 298                   | 2 346 218   |
| Anskaffelseskost 31.12. | 10 886 997 | 38 117 127      | 22 340 630                | 71 344 754  |
| Akk.avskrivning 31.12.  | 0          | -5 662 293      | -11 717 886               | -17 380 179 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 10 886 997 | 32 454 834      | 10 622 744                | 53 964 575  |
| Årets avskrivninger     | 0          | 925 038         | 1 483 514                 | 2 408 552   |
| Økonomisk levetid       |            | 50 år           | 10-15 år                  |             |
| Avskrivningsplan        |            | Lineær          | Lineær                    |             |

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger.

#### Note 3 - Skatt

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>   | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| Betalbar skatt                                | 138 777           | 270 178           |
| Endring utsatt skatt                          | -273 377          | -232 048          |
| Årets totale skattekostnad                    | <u>-134 600</u>   | <u>38 130</u>     |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>     | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| Ordinært resultat før skattekostnad           | -97 877           | 173 318           |
| Permanente forskjeller                        | -387 079          | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller            | 1 115 762         | 1 054 766         |
| Alminnelig inntekt                            | 630 806           | 1 228 084         |
| Ytet konsernbidrag                            | -630 806          | -1 228 084        |
| Årets skattegrunnlag                          | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| Driftsmidler                                  | 19 623 569        | 20 866 189        |
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12      | <u>19 623 569</u> | <u>20 866 189</u> |
| Utsatt skatt (22 %)                           | 4 317 185         | 4 590 562         |

Confidential, Aspelien, Stig, 16.04.2024 09:00:20



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
F6518EE0D6C24393AF9B48C4212D7946



### Moveien 53/55 AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 4 - Egenkapital

|                                      | Aksjekapital | Overkurs  | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum        |
|--------------------------------------|--------------|-----------|----------------------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.                   | 1 000 000    | 2 031 350 | 7 680 702                        | 1 026 094            | 11 738 146 |
| Årsresultat                          | 0            | 0         | 0                                | 36 724               | 36 724     |
| Avgitt konsernbidrag                 | 0            | 0         | 0                                | -8 554 938           | -8 554 938 |
| Endring avgitt<br>konsernbidrag 2022 | 0            | 0         | 0                                | -513 938             | -513 938   |
| Dekking udekket tap                  | 0            | -325 356  | -7 680 702                       | 8 006 058            | 0          |
| Egenkapital 31.12.                   | 1 000 000    | 1 705 994 | 0                                | 0                    | 2 705 994  |

##### Note 5 - Pantstillelser og garantier

|   | 2023       | 2022       |
|---|------------|------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i>                   |            |            |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 45 119 996 | 45 433 330 |
| <i>Pantsatte eiendeler</i>                |            |            |
| Fast eiendom                              | 43 077 578 | 43 139 913 |
| Grunnarealer                              | 10 886 997 | 10 886 997 |
| Sum                                       | 53 964 575 | 54 026 910 |

##### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2023      | 2022      |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| <i>Fordringer</i>               |           |           |
| Lån til foretak i samme konsern | 0         | 8 500 000 |
| Andre fordringer                | 9 207 652 | 90 046    |
| Sum                             | 9 207 652 | 8 590 046 |
| <i>Gjeld</i>                    |           |           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 9 207 652 | 1 228 084 |

##### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 1 000     | 1 000 000   |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|               | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|---------------|--------------------|----------------|------------------|
| Kvadratera AS | 1 000              | 100 %          | 100 %            |

##### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Confidential, Aspelien, Stig, 16.04.2024 09:00:20



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F6518EE0D6C24393AF9B48C4212D7946



**Moveien 53/55 AS**

---

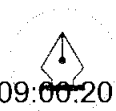
**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 9 - Nærstående parter**

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

---

Confidential, Aspelién, Stig, 16.04.2024 09:00:20



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F6518EE0D6C24393AF9B48C4212D7946