



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 582 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varghattveien 4
7114 RÅKVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mindor A. Småvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 014 019	869 300
Sum inntekter		1 014 019	869 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	384 749	376 200
Annen driftskostnad		527 753	280 064
Sum kostnader		912 502	656 264
Driftsresultat		101 517	213 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	19
Sum finansinntekter		1	19
Annen rentekostnad		254 509	283 067
Annen finanskostnad		335	3 227
Sum finanskostnader		254 844	286 294
Netto finans		-254 843	-286 275
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 326	-73 239
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		-15 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 326	-57 457
Årsresultat		-153 326	-57 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 326	-57 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-153 326	-7 025
Overføringer annen egenkapital	5		-50 432
Sum overføringer og disponeringer		-153 326	-57 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	5 639 100	5 961 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	75 300	89 000
Sum varige driftsmidler		5 714 400	6 050 900
Sum anleggsmidler		5 714 400	6 050 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 000	17 000
Andre fordringer		224 125	258 536
Sum fordringer		325 125	275 536
Sum omløpsmidler		325 125	275 536
SUM EIENDELER		6 039 525	6 326 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	300 000	300 000
Overkurs	5	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		303 700	303 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	160 351	7 025
Sum opptjent egenkapital		-160 351	-7 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		143 349	296 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 054 884	5 325 720
Sum annen langsiktig gjeld		5 054 884	5 325 720
Sum langsiktig gjeld		5 054 884	5 325 720
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 412	94 806
Leverandørgjeld		36 043	43 053
Annen kortsiktig gjeld	8	790 838	566 181
Sum kortsiktig gjeld		841 292	704 040
Sum gjeld		5 896 176	6 029 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 039 525	6 326 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 426162

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 582 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varghattveien 4
7114 RÅKVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mindor A. Småvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 582 327
HILSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 014 019	869 300
Sum inntekter		1 014 019	869 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	384 749	376 200
Annen driftskostnad		527 753	280 064
Sum kostnader		912 502	656 264
Driftsresultat		101 517	213 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	19
Sum finansinntekter		1	19
Annen rentekostnad		254 509	283 067
Annen finanskostnad		335	3 227
Sum finanskostnader		254 844	286 294
Netto finans		-254 843	-286 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-153 326	-73 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 326	-57 457
Årsresultat		-153 326	-57 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 326	-57 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-153 326	-7 025
Overføringer annen egenkapital	5		-50 432
Sum overføringer og disponeringer		-153 326	-57 457



Organisasjonsnr: 985 582 327
HILSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	5 639 100	5 961 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	75 300	89 000
Sum varige driftsmidler		5 714 400	6 050 900

Sum anleggsmidler		5 714 400	6 050 900
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		101 000	17 000
Andre fordringer		224 125	258 536
Sum fordringer		325 125	275 536

Sum omløpsmidler		325 125	275 536
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 039 525	6 326 436
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	300 000	300 000
Overkurs	5	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		303 700	303 700

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	160 351	7 025
Sum opptjent egenkapital		-160 351	-7 025

Sum egenkapital		143 349	296 675
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 054 884	5 325 720
Sum annen langsiktig gjeld		5 054 884	5 325 720

Sum langsiktig gjeld		5 054 884	5 325 720
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 412	94 806
Leverandørgjeld		36 043	43 053
Annen kortsiktig gjeld	8	790 838	566 181
Sum kortsiktig gjeld		841 292	704 040
Sum gjeld		5 896 176	6 029 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 039 525	6 326 436



Organisasjonsnr: 985 582 327
HILSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mindor Småvik	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hilstad Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres fortløpende.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsavtale etter lov om OTP.

Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Hilstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er dermed ikke utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 216 822	15 370	259 375	8 491 567
+ Tilgang	299 349	0	0	299 349
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 516 171	15 370	259 375	8 790 916
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 506 022	15 370	170 375	2 691 767
+ Ordinære avskrivninger	371 049	0	13 700	384 749
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 877 071	15 370	184 075	3 076 516
Balanseført verdi pr 31/12	5 639 100	0	75 300	5 714 400
Prosentstatts for ord.avskr	3-10	10-10	10-20	



Hilstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-153 326
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	72 800
= Inntekt	-80 526

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	34 100	106 900
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	188 928	108 402
= Grunnlag utsatt skatt	-154 828	-1 502
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	154 828	1 502
= Grunnlag utsatt skattefordel	154 828	1 502
Utsatt skattefordel	34 062	330
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	154 828	1 500
Ikke bokført utsatt skattefordel	34 062	330
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Overføringer egenkapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
----------------	----------	-------	-----

Noter for Hilstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985582327



Hilstad Eiendom AS

Noter 2020

	selskapskapital		egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	300 000	3 700	-7 025	296 675
-Til årets resultat			-153 326	-153 326
Pr 31.12.	300 000	3 700	-160 351	143 349

Note 6 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 069 296	5 420 526
Pantsatte eiendeler:		
Bygg/tomt	5 639 100	5 961 900
Inventar og utstyr	75 300	89 000
Sum pantsatte eiendeler	5 714 400	6 050 900



Hilstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneaksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mindor A. Småvik	300

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styrets leder	300

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr 156 923. Det er ikke stilt sikkerhet, men forholdet er renteberegnet.



Hilstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 014 019	869 300
Sum driftsinntekter		1 014 019	869 300
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	384 749	376 200
Annen driftskostnad		527 753	280 064
Sum driftskostnader		912 502	656 264
DRIFTSRESULTAT		101 517	213 036
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	19
Sum finansinntekter		1	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		254 509	283 067
Annen finanskostnad		335	3 227
Sum finanskostnader		254 844	286 294
NETTO FINANSPOSTER		(254 843)	(286 275)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(153 326)	(73 239)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	(15 782)
ORDINÆRT RESULTAT		(153 326)	(57 457)
ÅRSRESULTAT		(153 326)	(57 457)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	0	(50 432)
Fremføring av udekket tap	5	(153 326)	(7 025)
SUM OVERFØRINGER		(153 326)	(57 457)

Årsregnskap for Hilstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985582327



Hilstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	5 639 100	5 961 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	75 300	89 000
Sum anleggsmidler		5 714 400	6 050 900
Omløpsmidler			
Kundefordringer		101 000	17 000
Andre fordringer		224 125	258 536
Sum omløpsmidler		325 125	275 536
SUM EIENDELER		6 039 525	6 326 436
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	300 000	300 000
Overkurs	5	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		303 700	303 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(160 351)	(7 025)
Sum opptjent egenkapital		(160 351)	(7 025)
Sum egenkapital		143 349	296 675
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 054 884	5 325 720
Sum annen langsiktig gjeld		5 054 884	5 325 720
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 412	94 806
Leverandørgjeld		36 043	43 053
Annen kortsiktig gjeld	8	790 838	566 181
Sum kortsiktig gjeld		841 292	704 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 039 525	6 326 436

Råkvåg, den 21. april 2021

Mindor A. Småvik
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Hilstad Eiendom AS**

Foretaksnr. 985582327

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Regnskapsførernummer 975855635