



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 903 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN ENERGI AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 783 000	4 376 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 783 000</b>	<b>4 376 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	282 000	537 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	6 337 000	3 674 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 619 000</b>	<b>4 211 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		65 000	5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 000</b>	<b>5 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		254 000	131 000
Annen finanskostnad		1 000	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 000</b>	<b>-126 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 000</b>	<b>39 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	-6 000	8 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-20 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-20 000	30 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-20 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 064 000	15 289 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 064 000</b>	<b>15 289 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 064 000</b>	<b>15 289 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 000	
Andre kortsiktige fordringer		256 000	224 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 000</b>	<b>224 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 257 000	1 290 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 257 000</b>	<b>1 290 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 551 000</b>	<b>1 513 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 615 000</b>	<b>16 802 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs	5	5 950 000	5 950 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 373 000	1 393 000
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 373 000</b>	<b>1 393 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 473 000</b>	<b>7 493 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	387 000	393 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>387 000</b>	<b>393 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 335 000	7 581 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 335 000</b>	<b>7 581 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 723 000</b>	<b>7 974 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	420 000	642 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			693 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 000</b>	<b>1 335 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 143 000</b>	<b>9 309 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 615 000</b>	<b>16 802 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516774

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 903 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN ENERGI AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 989 903 373  
TJUVHOLMEN ENERGI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 783 000	4 376 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 783 000</b>	<b>4 376 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	282 000	537 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	6 337 000	3 674 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 619 000</b>	<b>4 211 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		65 000	5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 000</b>	<b>5 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		254 000	131 000
Annen finanskostnad		1 000	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 000</b>	<b>-126 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-6 000	8 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-20 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-20 000	30 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 000</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 989 903 373  
TJUVHOLMEN ENERGI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 064 000	15 289 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 064 000</b>	<b>15 289 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 064 000</b>	<b>15 289 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 000	
Andre kortsiktige fordringer		256 000	224 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 000</b>	<b>224 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 257 000	1 290 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 257 000</b>	<b>1 290 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 551 000</b>	<b>1 513 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 615 000</b>	<b>16 802 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs	5	5 950 000	5 950 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 373 000	1 393 000
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 373 000</b>	<b>1 393 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 473 000</b>	<b>7 493 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	387 000	393 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>387 000</b>	<b>393 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 335 000	7 581 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 335 000</b>	<b>7 581 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 723 000</b>	<b>7 974 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	420 000	642 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			693 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 000</b>	<b>1 335 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 143 000</b>	<b>9 309 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 615 000</b>	<b>16 802 000</b>



Organisasjonsnr: 989 903 373  
TJUVHOLMEN ENERGI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Energi AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjuvholmen Energi AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Tjuvholmen Energi AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-06-16 12:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2022

# Tjuvholmen Energi AS

Org.nr.:989 903 373



## Resultatregnskap

### Tjuvholmen Energi AS

Beløp i tusen kr

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 783	4 376
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 783</b>	<b>4 376</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	282	537
Annen driftskostnad	3	6 337	3 674
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 619</b>	<b>4 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164</b>	<b>165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		65	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		254	131
Annen finanskostnad		1	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-190</b>	<b>-126</b>
Resultat før skattekostnad		-26	39
Skattekostnad på resultat	4	-6	8
<b>Resultat</b>		<b>-20</b>	<b>30</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-20</b>	<b>30</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-20	30
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20</b>	<b>30</b>



## Balanse

### Tjuvholmen Energi AS

Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 064	15 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 064</b>	<b>15 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 064</b>	<b>15 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38	0
Andre kortsiktige fordringer		256	224
<b>Sum fordringer</b>		<b>294</b>	<b>224</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 257	1 290
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 551</b>	<b>1 513</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 615</b>	<b>16 802</b>



## Balanse

### Tjuvholmen Energi AS

Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	150	150
Overkurs	5	<u>5 950</u>	<u>5 950</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100</b>	<b>6 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>1 373</u>	<u>1 393</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 373</b>	<b>1 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 473</b>	<b>7 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>387</u>	<u>393</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>387</b>	<b>393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>10 335</u>	<u>7 581</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 335</b>	<b>7 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	420	642
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>693</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420</b>	<b>1 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 143</b>	<b>9 309</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 615</b>	<b>16 802</b>

Oslo, 31.05.2023  
Styret i Tjuvholmen Energi AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Harald Bratt Aanensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jahn Christopher Utne  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelse. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>	11 558	13 622	0	25 179
Tilgang	0	0	57	57
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	11 558	13 622	57	25 237
<b>Akkumulerte avskrivninger</b>	-2 231	-7 942		-10 173
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>9 327</b>	<b>5 680</b>	<b>57</b>	<b>15 064</b>
Årets avskrivninger	32	251		282
Forventet økonomisk levetid	300 år	30 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	25	22
Andre tjenester	11	10
<b>Sum</b>	<b>36</b>	<b>32</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret



### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 420	2 090	-330
<b>Sum</b>	<b>2 420</b>	<b>2 090</b>	<b>-330</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-660	-304	356
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 760</b>	<b>1 786</b>	<b>26</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>387</b>	<b>393</b>	<b>6</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skatt	-26	39	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-330	-128	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-356</b>	<b>-89</b>	
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-6	8	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6</b>	<b>8</b>	
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skatt	-26	39	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-6	8	
<b>Sum</b>	<b>-6</b>	<b>8</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	150	5 950	1 393	7 493
Årets resultat	0	0	-20	-20
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>150</b>	<b>5 950</b>	<b>1 373</b>	<b>7 473</b>



### Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	150	1 000 kr	150
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2022

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tjuvholmen Holding AS	150	100 %	100 %

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	0	46
Annen langsiktig gjeld	10 335	7 581
<b>Sum</b>	<b>10 335</b>	<b>7 627</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag