



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 076 950
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS INDUSTRIUNET
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 087 124	12 538 159
Sum inntekter		13 087 124	12 538 159
Kostnader			
Avskrivning	3	966 608	2 076 233
Annen driftskostnad	2	4 575 569	3 937 937
Sum kostnader		5 542 177	6 014 170
Driftsresultat		7 544 947	6 523 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59 811	114 739
Sum finansinntekter		59 811	114 739
Annen finanskostnad		1 006 597	1 115 193
Sum finanskostnader		1 006 597	1 115 193
Netto finans		-946 786	-1 000 454
Ordinært resultat før skattekostnad		6 598 161	5 523 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 598 161	5 523 535
Årsresultat		6 598 161	5 523 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	6 598 161	5 523 535
Sum overføringer og disponeringer	9	6 598 161	5 523 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 381 500	49 903 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	80 764	92 388
Sum varige driftsmidler		49 462 264	49 995 783
Sum anleggsmidler		49 462 264	49 995 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	46 596	289 300
Andre fordringer		143 082	122 781
Sum fordringer		189 678	412 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 152 146	4 189 184
Sum omløpsmidler		5 341 824	4 601 265
SUM EIENDELER		54 804 088	54 597 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 9	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 412 294	16 814 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		18 412 294	16 814 133
Sum egenkapital		20 712 294	19 114 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 444 728	33 240 408
Sum annen langsiktig gjeld		31 444 728	33 240 408
Sum langsiktig gjeld		31 444 728	33 240 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		667 505	520 345
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	1 979 561	1 722 162
Sum kortsiktig gjeld		2 647 066	2 242 507
Sum gjeld		34 091 794	35 482 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 804 088	54 597 048
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hermann Foss gate 4, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 32 73 06 05
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i KS Industritunet

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KS Industritunet som viser et overskudd på kr 6 598 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 21. mars 2017
ERNST & YOUNG AS

Svein Olav Brekke
statsautorisert revisor



KS Industritunet

Årsrapport for 2016

Årsberetning

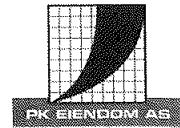
Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



KS INDUSTRI TUNET



Årsberetning 2016.

Virksomhetens art.

KS Industritunet er et eiendomsselskap som driver med utleie og drift av eiendommer. Administrasjonen av selskapet ivaretas av PK Eiendom AS som også er lokalisert på Kongsberg.

Fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljøet.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016 og har således ikke noe arbeidsmiljø å ivareta.

Styret.

Styret består av 5 personer hvorav 1 er kvinne og 4 er menn.

Ytre miljø.

Etter styrets oppfatning forurenses selskapet ikke det ytre miljø.

Stilling og resultat.

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 4,4 % og resultatgraden har også økt med 19,5 %. Noe av grunnen til denne økning er endrede avskrivningsprinsipper. Selskapet har en egenkapitalandel på 37,8 % og styret er fornøyd med både stilling og resultat. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.


Årsresultat og disponeringer.


Årsresultatet i KS Industritunet er et overskudd på kr 6.598.161,- og foreslås disponert slik:


Overført annen egenkapital	<u>kr 6.598.161,-</u>
Totalt disponert	<u>kr 6.598.161,-</u>

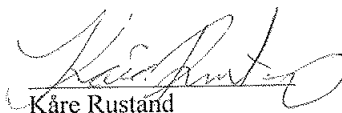
Egenkapital.

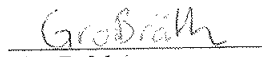
Egenkapitalen pr. 31.12.16 er kr 20.712.294,-


Per Mikkelsen
daglig leder

Kongsberg, ^{21/3}..... 2017

Tore Kristiansen
styremedlem


Are Bråthen
styrets leder


Kåre Rustand
styremedlem


Gro Bråthen
styremedlem


Bjørn Kristiansen
styremedlem



KS Industritunet

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>13 087 124</u>	<u>12 538 159</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	966 608	2 076 233
Annen driftskostnad	2	<u>4 575 569</u>	<u>3 937 937</u>
Sum driftskostnader		<u>5 542 177</u>	<u>6 014 170</u>
Driftsresultat		<u>7 544 947</u>	<u>6 523 989</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		59 711	114 397
Annen finansinntekt		100	342
Annen rentekostnad		1 004 218	1 114 754
Annen finanskostnad		<u>2 379</u>	<u>439</u>
Netto finansposter		<u>-946 786</u>	<u>-1 000 454</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 598 161</u>	<u>5 523 535</u>
Årsresultat		<u>6 598 161</u>	<u>5 523 535</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>6 598 161</u>	<u>5 523 535</u>



KS Industritunet

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 381 500	49 903 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	80 764	92 388
Sum varige driftsmidler		<u>49 462 264</u>	<u>49 995 783</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 462 264</u>	<u>49 995 783</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	46 596	289 300
Andre fordringer		143 082	122 781
Sum fordringer		<u>189 678</u>	<u>412 081</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 152 146</u>	<u>4 189 184</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 341 824</u>	<u>4 601 265</u>
Sum eiendeler		<u>54 804 088</u>	<u>54 597 048</u>



KS Industritunet

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 9	<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>18 412 294</u>	<u>16 814 133</u>
Sum egenkapital		<u>20 712 294</u>	<u>19 114 133</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån Nordea Bank Norge ASA	6	<u>31 444 728</u>	<u>33 240 408</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		667 505	520 345
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	<u>1 979 561</u>	<u>1 722 162</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 647 066</u>	<u>2 242 507</u>
Sum gjeld		<u>34 091 794</u>	<u>35 482 915</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 804 088</u>	<u>54 597 048</u>

31. desember 2016

Kongsberg, 21/3/17

Are Bråthen
styreleder

Tore W. Kristiansen
styremedlem

Gro Bråthen
styremedlem

Bjørn Kristiansen
styremedlem

Kåre Rustand
styremedlem

Per Mikkelsen
daglig leder



KS INDUSTRI TUNET

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter registreres etter hvert som de opptjenes i henhold til leieavtaler.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Selskapet kostnadsfører ikke skatter, da disse blir direkte lignet på og betalt av deltakerne. Det vises imidlertid til egen note for oversikt over midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og for beregning av skattemessig resultat som skal fordeles på deltakerne.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2016.

Honorar til revisor utgjør kr 56.700 eks.mva for revisjon inkl bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap, noter og ligningspapirer. Annen bistand utgjør kr 7.500 eks. mva.



KS INDUSTRI TUNET

Noter til regnskapet for 2016

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger		Oppskrivning		Lager -		Tomter		Bolig		Bygnings		Inventar /		Anlegg		Sum
	Dyrmyrkt 35	bygning	bygning	bygning	bygninger	bygninger	Tomter	anlegg	anlegg	utstyr	utstyr	anlegg	utstyr	utstyr	utstyr	utstyr	
Anskaffelseskost 01.01	40 748 008	15 000 000	15 000 000	15 000 000	6 746 456	16 954 975	1 641 548	5 047 375	1 641 548	1 265 979	1 378 954	88 783 295	0	0	0	0	433 090
Tilgang	433 090					0											
Avgang																	
Anskaffelseskost 31.12.	41 181 098	15 000 000	15 000 000	15 000 000	6 746 456	16 954 975	1 641 548	5 047 375	1 641 548	1 265 979	1 378 954	89 216 385					
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	25 556 196	5 219 277	5 219 277	5 219 277	2 936 612			4 856 819	1 185 214			39 754 118					
Balanseført verdi pr. 31.12.	15 624 902	9 780 723	9 780 723	9 780 723	3 809 844	16 954 975	1 641 548	190 556	80 765	80 765	1 378 954	49 462 264					
Årets avskrivninger*	272 495	119 277	119 277	119 277	47 426			515 787	11 623			966 608					
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær			Lineær	Lineær								
Økonomisk levetid	25-100 år	100 år	100 år	100 år	100 år			25 år	10 år								
Avskrivningsprosent	2-10%	1 %	1 %	1 %	1 %			4 %	10 %								
Skattemessige avskrivninger																	1 645 119

*Selskapet har endret lengden på avskrivningsplan for bygg fra 50 til 100 år og for tekniske anlegg fra 10 til 25 år. Endringen gir en reduksjon i årets avskrivninger på kr -1 084 587.



KS INDUSTRI TUNET

Noter til regnskapet for 2016

Note 4 Til gode/skyldig leietakere

Selskapet har utestående netto husleie/felleskostnader pr. 31.12.16 med kr 46 596, beløpet er ført som kundefordringer og andre kortsiktige fordringer. Forskuddsbetalte leieinntekter/felleskostnader pr. 31.12.16 utgjør kr 1.807.733, beløpet er ført som annen kortsiktig gjeld.

Note 5 Påløpte kostnader

	Avsatt		Avsatt
	01.01.16	Endring 2016	31.12.16
Påløpte renter	117 576	-5 679	111 897
Påløpte kostnader	22 876	-22 876	0
Påløpte honorar	10 000	0	10 000
Sum:	150 452	-28 555	121 897

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn 1 år	2016	2015
Fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld sikret ved pant	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 444 728	33 240 408
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2016	2015
Eiendommer	47 811 993	47 818 099

Note 7 Selskapskapital

	Andel	Tegnet ansvarskap.	Innbetalt og tegn Ikke innkalt	Innbetalt og tegn ansvarskap.
Sysco AS (komplementar)	17,20 %	395 600	0	395 600
Geir Syvertsen AS	24,15 %	555 450	0	555 450
Gro Bråthen AS	24,15 %	555 450	0	555 450
Tore Wilhelm Kristiansen AS	10,35 %	238 050	0	238 050
Bjørk Eiendom AS	24,15 %	555 450	0	555 450
Sum:	100,00 %	2 300 000	0	2 300 000



KS INDUSTRI TUNET

Noter til regnskapet for 2016

Note 8 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt fra selskapet:

	2016	2015
Resultat før skattekostnad	6 598 161	5 523 535
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-678 511	357 053
Skattepliktig inntekt	5 919 650	5 880 588

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.16	31.12.15	Endring
Driftsmidler*	4 944 157	4 265 646	-678 511
Sum midlertidige forskjeller	4 944 157	4 265 646	-678 511

*Herav oppskrivning bygning 9 780 723 9 900 000 -119 277

Det er her foretatt utligning av positive og negative midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger av av foreløpig NRS om resultatskatt.

Note 9 Spesifikasjon av egenkapital

	Selskaps- kapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	2 300 000	16 814 133	19 114 133
Årets utbetaling		-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat		6 598 161	6 598 161
Egenkapital pr. 31.12.	2 300 000	18 412 294	20 712 294

Note 10 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og kommer derfor ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.