



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 091 427
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKYSETTOPPEN ØVRE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Henry Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 409 954	972 320
Sum inntekter		1 409 954	972 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 181 692	1 061 322
Sum kostnader		1 250 151	1 129 782
Driftsresultat		159 804	-157 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 967	12 943
Sum finansinntekter		16 967	12 943
Annen rentekostnad		-6	122
Sum finanskostnader		-6	122
Netto finans		-16 973	-12 820
Ordinært resultat før skattekostnad		176 775	-144 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 775	-144 641
Årsresultat		176 777	-144 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 777	-144 642
Sum overføringer og disponeringer		176 777	-144 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 354	0
Andre fordringer	11	57 306	157 020
Sum fordringer		64 660	157 020
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	0	73 814
Sum investeringer		0	73 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 487	288 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 487	288 615
Sum omløpsmidler		639 146	519 449
SUM EIENDELER		639 146	519 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 344	284 567
Sum opptjent egenkapital		461 344	284 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	461 344	284 567
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 075	215 288
Annen kortsiktig gjeld	13	57 728	19 593
Sum kortsiktig gjeld		177 802	234 881
Sum gjeld		177 802	234 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 146	519 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371634

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 091 427
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKYSETTOPPEN ØVRE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Henry Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 916 091 427
SAMEIET SKYSETTOPPEN ØVRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 409 954	972 320
Sum inntekter		1 409 954	972 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 181 692	1 061 322
Sum kostnader		1 250 151	1 129 782
Driftsresultat		159 804	-157 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 967	12 943
Sum finansinntekter		16 967	12 943
Annen rentekostnad		-6	122
Sum finanskostnader		-6	122
Netto finans		-16 973	-12 820
Ordinært resultat før skattekostnad		176 775	-144 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 775	-144 641
Årsresultat		176 777	-144 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 777	-144 642
Sum overføringer og disponeringer		176 777	-144 642



Organisasjonsnr: 916 091 427
SAMEIET SKYSETTOPPEN ØVRE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 354	0
Andre fordringer	11	57 306	157 020
Sum fordringer		64 660	157 020
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	0	73 814
Sum investeringer		0	73 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 487	288 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 487	288 615
Sum omløpsmidler		639 146	519 449
SUM EIENDELER		639 146	519 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 344	284 567
Sum opptjent egenkapital		461 344	284 567
Sum egenkapital	12	461 344	284 567
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 075	215 288
Annen kortsiktig gjeld	13	57 728	19 593
Sum kortsiktig gjeld		177 802	234 881



Sum gjeld	177 802	234 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	639 146	519 449



Organisasjonsnr: 916 091 427
SAMEIET SKYSETTOPPEN ØVRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Skyssettoppen Øvre

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	284 567	429 209
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	176 777	-144 642
B. Endring arbeidskapital	176 777	-144 642
C. Arbeidskapital	461 344	284 567
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	7 354	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	10 691
Andre kortsiktige fordringer	210	536
Måleravregning	0	73 814
Forskuddsbetalte forsikr.premie	0	99 036
Andre forskuddsbet. kostnader	47 806	46 757
Driftskonto	473 987	288 615
Andre bankinnskudd	100 500	0
Leverandører	-120 075	-215 288
Måleravregning	-30 450	0
Måleravregning	-263 700	0
Måleravregning	236 422	0
Forskudd / overdekning	0	-19 593
Arbeidskapital	461 344	284 567

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Skysettoppen Øvre

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTÉKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 409 954	972 320	1 296 600	1 313 000
Sum leieinntekt		1 409 954	972 320	1 296 600	1 313 000
Sum inntekt		1 409 954	972 320	1 296 600	1 313 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	134 797	83 422	70 000	150 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	194 539	185 442	168 900	190 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	7 804	5 246	5 500	8 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	17 475	45 625	18 000	16 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	18 111	2 333	3 500	14 000
Reparasjon og vedlikehold	8	393 591	354 296	552 970	359 000
Revisjonshonorar		5 267	5 103	5 330	5 737
Forretningsførerhonorar		101 079	101 079	100 500	105 502
Andre honorar	9	16 840	17 591	15 700	19 595
Kontorkostnad		4 488	4 442	0	0
TV/bredbånd		182 784	162 384	183 000	195 810
Kontingenter og gaver		320	250	0	500
Forsikringer		99 036	92 653	96 500	105 895
Andre kostnader	10	5 561	1 456	3 240	6 501
Sum kostnad		1 250 151	1 129 782	1 291 600	1 245 000
Driftsresultat		159 804	-157 462	5 000	68 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 967	12 943	0	10 000
Rentekostnad		-6	122	0	0
Netto finansposter		-16 973	-12 820	0	-10 000
Årsresultat		176 777	-144 642	5 000	78 000
Overført sameiekapital		176 777	-144 642	0	0
SUM OVERFØRINGER		176 777	-144 642	0	0



Balanse 2022 Sameiet Skyssettoppen Øvre

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	13	0	73 814
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 354	0
Andre kortsiktige fordringer	11	210	11 227
Forskuddsbetalte kostnader		57 096	145 793
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		574 487	288 615
Sum omløpsmidler		639 146	519 449
SUM EIENDELER		639 146	519 449



Balanse 2022 Sameiet Skyssettoppen Øvre

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 344	284 567
Sum opptjent egenkapital		461 344	284 567
Sum egenkapital	12	461 344	284 567
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	19 593
Leverandørgjeld		120 075	215 288
Kostnader til avregning	13	57 728	0
Sum kortsiktig gjeld		177 802	234 881
Sum gjeld		177 802	234 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 146	519 449

Sted: _____

Dato: _____

Trond Henry Vatne
Styreleder

Lars Gunnar Larsgaard
Styremedlem

Kristin Mothes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skysettoppen Øvre

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 34 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 3, b.nr 664 i Nittedal kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige ASA polise nr. 85231303.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skysettoppen Øvre

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 113 603	809 936
3610 Sameieinnbetalinger	68 003	0
3618 Leietillegg strøm	45 224	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	183 124	162 384
Sum	1 409 954	972 320

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgifter. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	134 797	83 422
Sum	134 797	83 422

Konto 6200 gjelder 30% av totalte strømknstnader og resultatført strømknstnader etter avregning 2021. 70% av totalte strømknstnader er balanseført og er med i grunnlag for energiavregning.

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	2 400	1 200
6341 Brannalarm	18 032	0
6361 Fast renhold	95 897	93 489
6362 Skadedyrtryddelse	0	16 000
6391 Snømaking/strøing/feiling	31 041	29 386
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	47 169	45 367
Sum	194 539	185 442

Konto 6300 gjelder leie lokal til møte.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skysettoppen Øvre

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	7 804	5 246
Sum	7 804	5 246

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	17 475	45 625
Sum	17 475	45 625

Konto 6420 gjelder bevar HMS og vedlikehold.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	14 117	1 999
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 645	0
6552 Driftsmateriell	349	334
Sum	18 111	2 333

Konto 6500 gjelder kjøp av stiger, slangetrommel, etc.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	19 875	0
6602 Vedlikehold VVS	11 964	3 375
6603 Vedlikehold elektro	192 873	53 375
6608 Vedlikehold varmeanlegg	15 130	118 641
6611 Vedlikehold heiser	70 698	97 222
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 875
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 088	17 703
6630 Egenandel forsikring	0	9 812
6641 Malerarbeider	4 902	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	1 925
6648 Vedlikehold dører og porter	39 390	24 792
6663 Vedlikehold ventilasjon	31 672	25 575
Sum	393 591	354 296

Konto 6603 gjelder infrastruktur ladeanlegg elbil, byttet armaturer, arbeid med varmgang i hovedtavle.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skysettoppen Øvre

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 164	12 257
6720 Juridisk honorar	0	3 703
6750 Vakthold	1 676	1 631
Sum	16 840	17 591

Konto 6714 gjelder tilleggstjenester måleravregning, epost i portal, bistand fakturering og ekstraordinært årsmøte.
Konto 6750 gjelder alarm abonnement.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	3 737	0
7719 Møter, div. styret	29	0
7770 Betalingskostnader	1 163	1 198
7772 Omkostninger inkasso	368	80
7773 Omkostninger innkreving	264	149
7790 Andre kostnader	0	28
7792 Øredifferanse	0	2
Sum	5 561	1 456

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	10 691
1570 Andre kortsiktige fordringer	210	536
Sum	210	11 227

Konto 1570 gjelder renter 2022 fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skysettoppen Øvre

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	284 567	176 777	461 344
Sum opptjent egenkapital	284 567	176 777	461 344
Sum egenkapital	284 567	176 777	461 344

Note 13 - Kostnader til avregning

	2022	2021
2968 innbetalt a konto vann og avløp	-30 450	-20 400
2973 innbetalt akonto strøm	-263 700	-204 000
2974 strømkostnader til avregning	236 422	298 213
Sum til avregning, jan-des	57 728	73 814



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skysettoppen Øvre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skysettoppen Øvre

Styreleder	Trond Henry Vatne (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Kristin Mothes (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Lars Gunnar Larsgaard (sign.)	14.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Skysettoppen Øvre

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skysettoppen Øvres årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 19. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor