



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFTUN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Heradvegen 189  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 216 074	18 767 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 216 074</b>	<b>18 767 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 897 075	16 586 692
Lønnskostnad	1	205 301	205 301
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 941	7 996
Annen driftskostnad	1	32 641	179 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 139 958</b>	<b>16 979 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 116</b>	<b>1 788 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	
Annen finansinntekt		1 016	1 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 098</b>	<b>1 380</b>
Annen rentekostnad		74 869	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 869</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-73 771</b>	<b>1 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 345</b>	<b>1 789 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		404 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 345</b>	<b>1 384 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 345</b>	<b>1 384 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 345</b>	<b>1 384 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		311 885
Overføringer annen egenkapital	4	2 345	1 073 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 345</b>	<b>1 384 897</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 194	8 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 194</b>	<b>8 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 194</b>	<b>8 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	32 124 233	24 252 629
<b>Sum varer</b>		<b>32 124 233</b>	<b>24 252 629</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 738	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 738</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 712	528 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 712</b>	<b>528 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 254 682</b>	<b>24 781 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 257 877</b>	<b>24 789 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	9 981 563	9 979 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 981 563</b>	<b>9 979 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 981 563</b>	<b>10 979 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 480 538	9 291 111
Betalbar skatt	3		316 598
Skyldig offentlige avgifter		13 980	10 605
Kortsiktig konserngjeld	6	12 694 098	3 979 098
Annen kortsiktig gjeld		87 698	212 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 276 314</b>	<b>13 810 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 276 314</b>	<b>13 810 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 257 877</b>	<b>24 789 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFTUN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Heradvegen 189  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 580 730  
HOFTUN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 216 074	18 767 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 216 074</b>	<b>18 767 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 897 075	16 586 692
Lønnskostnad	1	205 301	205 301
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 941	7 996
Annen driftskostnad	1	32 641	179 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 139 958</b>	<b>16 979 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 116</b>	<b>1 788 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	
Annen finansinntekt		1 016	1 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 098</b>	<b>1 380</b>
Annen rentekostnad		74 869	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 869</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-73 771</b>	<b>1 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		404 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 345</b>	<b>1 384 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 345</b>	<b>1 384 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 345</b>	<b>1 384 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		311 885
Overføringer annen egenkapital	4	2 345	1 073 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 345</b>	<b>1 384 897</b>



Organisasjonsnr: 914 580 730  
HOFTUN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

2

3 194

8 136

Sum varige driftsmidler

3 194

8 136

Sum anleggsmidler

3 194

8 136

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer

5

32 124 233

24 252 629

Sum varer

32 124 233

24 252 629

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

8 738

Sum fordringer

8 738

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

121 712

528 676

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

121 712

528 676

Sum omløpsmidler

32 254 682

24 781 305

SUM EIENDELER

32 257 877

24 789 441

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

9 981 563

9 979 218

Sum opptjent egenkapital

9 981 563

9 979 218

Sum egenkapital

10 981 563

10 979 218

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1 000 000		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7 480 538	9 291 111	
Betalbar skatt		316 598	
Skyldig offentlige avgifter	13 980	10 605	
Kortsiktig konserngjeld	12 694 098	3 979 098	
Annen kortsiktig gjeld	87 698	212 811	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 276 314</b>	<b>13 810 223</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 276 314</b>	<b>13 810 223</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 257 877</b>	<b>24 789 441</b>	



Organisasjonsnr: 914 580 730  
HOFTUN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for

## Hoftun Utvikling AS

Org.nr. 914580730

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



# Deloitte.

Deloitte AS  
Elvevegen 4, Slettobygget  
NO-3550 Gol  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hoftun Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoftun Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: IBSO-C1ODZ-22ILO-A-476P-K5X1-I65OQ



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hoftun Utvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gol, 29. juni 2023  
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: IBSO-C1ODZ-22ILO-A476P-K5IX1-I65OQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-29 08:35:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IBIS0-CTODZ-22ILO-A476P-K5IX1-165OQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hoftun Utvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Råvarer og varer i arbeid

Varelageret og varer i arbeid er verdsatt til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hoftun Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad og godtgjørelse til revisor

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	185 625	185 625
Arbeidsgiveravgift	19 676	19 676
<b>Totalt</b>	<b>205 301</b>	<b>205 301</b>

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	45 700	35 125
<b>Totalt</b>	<b>45 700</b>	<b>35 125</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	60 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>60 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	51 864
+ Ordinære avskrivninger	4 941
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>56 806</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 194</b>
Prosentats for ord. avskr.	14-33



Hoftun Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		2 345
Permanente og andre forskjeller		398
Endring i midlertidige forskjeller		-139 151
<b>Inntekt</b>		<b>-136 409</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	404 566
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>404 566</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 194	-5 957
- Andre avsetninger for forpliktelser	60 000	190 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	136 409	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 194</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>196 409</b>	<b>195 957</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	193 214	195 957

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	1 000 000	9 979 218	10 979 218
Årsresultat	0	2 345	2 345
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 981 563</b>	<b>10 981 563</b>



Hoftun Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 5 - Varer

#### Varebeholdning

	I år	I fjor
Hytter under tilvirkning	32 124 233	24 252 629
<b>Totalt</b>	<b>32 124 233</b>	<b>24 252 629</b>

#### Verdsettelsesmetode

Hytter verdsatt til anskaffelseskost	32 124 233	24 252 629
<b>Totalt</b>	<b>32 124 233</b>	<b>24 252 629</b>

### Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	12 694 098	3 979 098



Hoftun Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 216 074	18 767 111
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 216 074</b>	<b>18 767 111</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 897 075	16 586 692
Lønnskostnad	1	205 301	205 301
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 941	7 996
Annen driftskostnad	1	32 641	179 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 139 958</b>	<b>16 979 028</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>76 116</b>	<b>1 788 082</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		82	0
Annen finansinntekt		1 016	1 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 098</b>	<b>1 380</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		74 869	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 869</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(73 771)</b>	<b>1 380</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 345</b>	<b>1 789 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	404 566
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 345</b>	<b>1 384 897</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 345</b>	<b>1 384 897</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	0	311 885
Overføringer annen egenkapital	4	2 345	1 073 011
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 345</b>	<b>1 384 897</b>



Hoftun Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 194	8 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 194</b>	<b>8 136</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 194</b>	<b>8 136</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	32 124 233	24 252 629
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 738	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 738</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 712	528 676
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>32 254 682</b>	<b>24 781 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 257 877</b>	<b>24 789 441</b>



Hoftun Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 981 563	9 979 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 981 563</b>	<b>9 979 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 981 563</b>	<b>10 979 218</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 480 538	9 291 111
Betalbar skatt	3	0	316 598
Skyldig offentlige avgifter		13 980	10 605
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	12 694 098	3 979 098
Annen kortsiktig gjeld		87 698	212 811
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 276 314</b>	<b>13 810 223</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 276 314</b>	<b>13 810 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 257 877</b>	<b>24 789 441</b>

Gol, 28. juni 2023

Magne Hoftun