



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 538 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE SENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		65 724	65 572
Sum kostnader		65 724	65 572
Driftsresultat		-65 724	-65 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 160 901	1 494 976
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		855 317	928 600
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter		2 016 218	2 423 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern		269 387	265 996
Annen rentekostnad		1 681 107	2 092 020
Sum finanskostnader		1 950 494	2 358 016
Netto finans		65 724	65 572
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overført fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	43 791 003	43 791 003
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	40 237 551	45 754 142
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		84 028 555	89 545 146
Sum anleggsmidler		84 028 555	89 545 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 634
Konsernfordringer	3	1 160 901	1 494 976
Sum fordringer		1 160 901	1 506 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 397	317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 397	317
Sum omløpsmidler		1 236 298	1 506 927
SUM EIENDELER		85 264 853	91 052 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	69 582 000	73 750 000
Langsiktig konserngjeld	3	12 235 165	13 565 778
Øvrig langsiktig gjeld		3 056 555	3 389 252
Sum annen langsiktig gjeld		84 873 720	90 705 030
Sum langsiktig gjeld		84 873 720	90 705 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 569	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		355 564	317 043
Sum kortsiktig gjeld		361 133	317 043
Sum gjeld		85 234 853	91 022 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 264 853	91 052 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 902954

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 538 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE SENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 538 324
STOKKE SENTER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		65 724	65 572
Sum kostnader		65 724	65 572
Driftsresultat		-65 724	-65 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 160 901	1 494 976
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		855 317	928 600
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter		2 016 218	2 423 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern		269 387	265 996
Annen rentekostnad		1 681 107	2 092 020
Sum finanskostnader		1 950 494	2 358 016
Netto finans		65 724	65 572
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overført fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 921 538 324
STOKKE SENTER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 43 791 003 43 791 003

Lån til foretak i samme
konsern 3, 4 40 237 551 45 754 142

Andre langsiktige
fordringer 4

**Sum finansielle
anleggsmidler 84 028 555 89 545 146**

Sum anleggsmidler 84 028 555 89 545 146

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 11 634

Konsernfordringer 3 1 160 901 1 494 976

Sum fordringer 1 160 901 1 506 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 75 397 317

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 75 397 317**

Sum omløpsmidler 1 236 298 1 506 927

SUM EIENDELER 85 264 853 91 052 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital 30 000 30 000

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	69 582 000	73 750 000
Langsiktig konserngjeld	3	12 235 165	13 565 778
Øvrig langsiktig gjeld		3 056 555	3 389 252
Sum annen langsiktig gjeld		84 873 720	90 705 030
Sum langsiktig gjeld		84 873 720	90 705 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 569	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		355 564	317 043
Sum kortsiktig gjeld		361 133	317 043
Sum gjeld		85 234 853	91 022 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 264 853	91 052 073



Organisasjonsnr: 921 538 324
STOKKE SENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Stokke Senter Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stokke Senter Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Gol, 13. mai 2022
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjen
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2021

Stokke Senter Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 538 324



Resultatregnskap			
Stokke Senter Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		65 724	65 572
Sum driftskostnader		65 724	65 572
Driftsresultat		-65 724	-65 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 160 901	1 494 976
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		855 317	928 600
Annen renteinntekt		0	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		269 387	265 996
Annen rentekostnad		1 681 107	2 092 020
Resultat av finansposter		65 724	65 572
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		0	0

Stokke Senter Holding AS **Side 2**



Balanse			
Stokke Senter Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	43 791 003	43 791 003
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	40 237 551	45 754 142
Sum finansielle anleggsmidler		84 028 555	89 545 146
Sum anleggsmidler		84 028 555	89 545 146
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 634
Konsernfordringer	3	1 160 901	1 494 976
Sum fordringer		1 160 901	1 506 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 397	317
Sum omløpsmidler		1 236 298	1 506 927
Sum eiendeler		85 264 853	91 052 073
Stokke Senter Holding AS		Side 3	



Balanse			
Stokke Senter Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	69 582 000	73 750 000
Langsiktig konserngjeld	3	12 235 165	13 565 778
Øvrig langsiktig gjeld		3 056 555	3 389 252
Sum annen langsiktig gjeld		84 873 720	90 705 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 569	0
Annen kortsiktig gjeld		355 564	317 043
Sum kortsiktig gjeld		361 133	317 043
Sum gjeld		85 234 853	91 022 073
Sum egenkapital og gjeld		85 264 853	91 052 073
Drammen Styret i Stokke Senter Holding AS			
_____ Jul Andrew Gundersen styreleder		_____ Jon Einar Melbye styremedlem	
_____ Kristoffer Brække styremedlem/daglig leder		_____ Roar Bakke styremedlem	
Stokke Senter Holding AS			Side 4



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsern

Konsernet består av morselskapet og det heleide datterselskapet Stokke Senter AS.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Stokke Senter Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-1 160 901	-1 494 976
Mottatt konsernbidrag	1 160 901	1 494 976
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-255 398	-328 895
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	255 398	328 895
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	40 237 551	45 754 142
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 160 901	1 494 976
Sum	41 398 452	47 249 118
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 235 165	13 565 778
Sum	12 235 165	13 565 778



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	40 237 551	45 754 142
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	69 582 000	73 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Investering i datterselskap	43 791 003	43 791 003
Sum	43 791 003	43 791 003

Det er tinglyst pant, pr. 31.12.2021, i datterselskapets eiendommer i Sandefjord kommune pålydende kr 125 000 000. Balanseført verdi på eiendommen er kr. 68 582 320.

Det foreligger ingen andre transaksjoner med Stokke Senter AS enn det som fremgår av note 3 og 4.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jul Andrew Gundersen

4fc8d7f6-bd15-449e-a13b-671bce2f67b4 - 2022-05-12 14:34:28 UTC +03:00
BankID - bd97348c-3d45-4037-9abf-c49273ce3fa8 - NO

Kristoffer Brække

343ee131-7d0d-4596-a84b-cd841fca5922 - 2022-05-12 14:35:39 UTC +03:00
BankID - ae4f3101-65c0-4ba7-b6e1-143a0bc4dc72 - NO

Roar Bakke

6af8f8e7-91bf-4e55-b563-c40d99b57bf6 - 2022-05-12 15:31:09 UTC +03:00
BankID - 460df749-b2bc-453e-9ba5-57f0a86290c0 - NO

Jon Einar Melbye

fa04b44f-8cf8-4d01-a7f5-ad68bf7003cc - 2022-05-13 11:37:39 UTC +03:00
BankID - 8eb33e1a-9275-4127-b439-e9c27c5be1e2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/85bfee96-d957-4609-968e-83edaff725a0>

VISMA Sign
www.vismasign.com