



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 435 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 22
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joacim Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 500	106 500
Annen driftskostnad		316 236	54 103
Sum kostnader		422 736	160 603
Driftsresultat		-2 736	259 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 706	421
Sum finansinntekter		2 706	421
Annen rentekostnad		188 955	126 850
Sum finanskostnader		188 955	126 850
Netto finans		-186 249	-126 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 985	132 968
Skattekostnad på resultat	3	-41 496	29 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 489	103 711
Årsresultat	4	-147 489	103 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 489	103 711
Totalresultat		-147 489	103 711
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-147 489	103 711
Sum overføringer og disponeringer		-147 489	103 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 735	13 736
Sum immaterielle eiendeler		23 735	13 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 594 350	3 700 850
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 594 350	3 700 850
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 618 085	3 714 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 486	2 259
Konsernfordringer		143 168	
Sum fordringer		147 654	2 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 523	36 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 523	36 259
Sum omløpsmidler		185 177	38 518
SUM EIENDELER		3 803 262	3 753 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		99 101	-12 570
Sum innskutt egenkapital		999 101	887 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 789	128 700
Sum opptjent egenkapital		-18 789	128 700
Sum egenkapital	4	980 312	1 016 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 637 285	2 513 948
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 637 285	2 513 948
Sum langsiktig gjeld		2 637 285	2 513 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 787	2 379
Betalbar skatt	3		38 497
Annen kortsiktig gjeld		174 878	182 150
Sum kortsiktig gjeld		185 665	223 026
Sum gjeld		2 822 950	2 736 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 803 262	3 753 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655441

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 435 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 22
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joacim Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 435 612
RSF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 500	106 500
Annen driftskostnad		316 236	54 103
Sum kostnader		422 736	160 603
Driftsresultat		-2 736	259 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 706	421
Sum finansinntekter		2 706	421
Annen rentekostnad		188 955	126 850
Sum finanskostnader		188 955	126 850
Netto finans		-186 249	-126 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-188 985	132 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 496	29 257
Årsresultat	4	-147 489	103 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 489	103 711
Totalresultat		-147 489	103 711
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-147 489	103 711
Sum overføringer og disponeringer		-147 489	103 711



Organisasjonsnr: 926 435 612
RSF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	23 735	13 736
Sum immaterielle eiendeler		23 735	13 736

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	3 594 350	3 700 850
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 594 350	3 700 850
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 618 085	3 714 586
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 486	2 259
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer		143 168	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		147 654	2 259
-----------------------	--	----------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		37 523	36 259
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		37 523	36 259
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		185 177	38 518
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 803 262	3 753 104
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		900 000	900 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		99 101	-12 570
----------------------------	--	--------	---------

Sum innskutt egenkapital		999 101	887 430
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 789	128 700
Sum opptjent egenkapital		-18 789	128 700
Sum egenkapital	4	980 312	1 016 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 637 285	2 513 948
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 637 285	2 513 948
Sum langsiktig gjeld		2 637 285	2 513 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 787	2 379
Betalbar skatt	3		38 497
Annen kortsiktig gjeld		174 878	182 150
Sum kortsiktig gjeld		185 665	223 026
Sum gjeld		2 822 950	2 736 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 803 262	3 753 104



Organisasjonsnr: 926 435 612
RSF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Joacim Gjerde
2024-07-11

 BankID Signing
Asle Helge Midtbo
2024-07-11

 BankID Signing
Kurt Kornelussen Ask
2024-07-11

Årsregnskap 2023

RSF Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 435 612



BankID Signing
Joacim Gjerde
2024-07-11

BankID Signing
Asle Helge Midtbø
2024-07-11

BankID Signing
Kurt Kornelussen Ask
2024-07-11

Resultatregnskap

RSF Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 500	106 500
Annen driftskostnad		316 236	54 103
Sum driftskostnader		422 736	160 603
Driftsresultat		-2 736	259 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 706	421
Annen rentekostnad		188 955	126 850
Resultat av finansposter		-186 249	-126 429
Resultat før skattekostnad		-188 985	132 968
Skattekostnad på resultat	3	-41 496	29 257
Resultat		-147 489	103 711
Årsresultat	4	-147 489	103 711
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-147 489	103 711
Sum overføringer		-147 489	103 711

RSF Eiendom AS

Side 2



BankID Signing
Joacim Gjerde
2024-07-11

BankID Signing
Asle Helge Midtbo
2024-07-11

BankID Signing
Kurt Korneliusen Ask
2024-07-11

Balanse			
RSF Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 735	13 736
Sum immaterielle eiendeler		23 735	13 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 594 350	3 700 850
Sum varige driftsmidler		3 594 350	3 700 850
Sum anleggsmidler		3 618 085	3 714 586
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 486	2 259
Konsernfordringer		143 168	0
Sum fordringer		147 654	2 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 523	36 259
Sum omløpsmidler		185 177	38 518
Sum eiendeler		3 803 262	3 753 104

RSF Eiendom AS

Side 3



BankID Signing
Joacim Gjerde
2024-07-11

BankID Signing
Asle Helge Midtbø
2024-07-11

BankID Signing
Kurt Korneliussen Ask
2024-07-11

Balanse			
RSF Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		99 101	-12 570
Sum innskutt egenkapital		999 101	887 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 789	128 700
Sum opptjent egenkapital		-18 789	128 700
Sum egenkapital	4	980 312	1 016 130
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 637 285	2 513 948
Sum annen langsiktig gjeld		2 637 285	2 513 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 787	2 379
Betalbar skatt	3	0	38 497
Annen kortsiktig gjeld		174 878	182 150
Sum kortsiktig gjeld		185 665	223 026
Sum gjeld		2 822 950	2 736 974
Sum egenkapital og gjeld		3 803 262	3 753 104
Florø, 30.06.2024 Styret i RSF Eiendom AS			
<u>Kurt Korneliussen Ask</u> styreleder	<u>Asle Helge Midtbø</u> styremedlem	<u>Joacim Gjerde</u> styremedlem/daglig leder	
RSF Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.



Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

RSF Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 896 050	3 896 050
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 896 050	3 896 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	301 700	301 700
= Bokført verdi 31.12.23	3 594 350	3 594 350
Årets ordinære avskrivninger	106 500	106 500
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Joacim Gjerde
2024-07-11
 BankID Signing
Asle Helge Midtbo
2024-07-11
 BankID Signing
Kurt Korneliusen Ask
2024-07-11

	2023	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-31 497	38 497
Endring i utsatt skatt	-9 999	-9 240
Skattekostnad ordinært resultat	-41 496	29 257
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-188 985	132 968
Permanente forskjeller	366	18
Endring i midlertidige forskjeller	45 450	42 000
Mottatt konsernbidrag	143 168	0
Skattepliktig inntekt	0	174 987
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 497	38 497
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 497	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	38 497

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller




	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-107 886	-62 435	45 450
Sum	-107 886	-62 435	45 450
Grunnlag for utsatt skattefordel	-107 886	-62 435	45 451
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 735	-13 736	9 999

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	900 000	-12 570	128 700	1 016 130
Årets resultat			-147 489	-147 489
Konsemlidrag mottatt		111 671		111 671
Pr 31.12.2023	900 000	99 101	-18 789	980 312



Note 5 Gjeld

	2023	
Gjeld sikret ved pant	2 637 285	 BankID Signing Joacim Gjerde 2024-07-11
Pantsatte eiendeler:		 BankID Signing Asle Helge Midtbø 2024-07-11
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 594 350	
Kundefordringer	0	
Sum	3 594 350	 BankID Signing Kurt Korrellussen Ask 2024-07-11

Morselskapet RSF Holding AS har stilt kausjon for lånet med kr 500 000.