



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 309 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅSWIXVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Gråsteinveien 5
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 476	5 570
Sum kostnader		21 476	5 570
Driftsresultat		-21 476	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	394 835	
Annen renteinntekt	8	1 044 240	
Sum finansinntekter		1 439 075	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	514 551	
Annen rentekostnad	9	1 022 799	
Annen finanskostnad		111 051	
Sum finanskostnader		1 648 401	
Netto finans		-209 326	
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 802	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-52 002	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 800	-5 570
Årsresultat		-178 800	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 800	-5 570
Totalresultat		-178 800	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-178 800	-5 570
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-178 800	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 9	33 726 069	
Lån til foretak i samme konsern	8	43 394 236	
Sum finansielle anleggsmidler		77 120 305	
Sum anleggsmidler		77 120 305	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	631 207	
Sum fordringer		631 207	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	56 698	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 698	30 000
Sum omløpsmidler		687 905	30 000
SUM EIENDELER		77 808 210	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	184 370	5 570
Sum opptjent egenkapital		-184 370	-5 570
Sum egenkapital		-154 370	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	56 350 000	
Langsiktig konserngjeld	8	21 276 233	
Sum annen langsiktig gjeld		77 626 233	
Sum langsiktig gjeld		77 626 233	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld	9	336 347	
Sum kortsiktig gjeld		336 347	5 570
Sum gjeld		77 962 580	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 808 210	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461259

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 309 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅSWIXVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 926 309 366
BLÅSWIXVEGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 476	5 570
Sum kostnader		21 476	5 570
Driftsresultat		-21 476	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	394 835	
Annen renteinntekt	8	1 044 240	
Sum finansinntekter		1 439 075	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	514 551	
Annen rentekostnad	9	1 022 799	
Annen finanskostnad		111 051	
Sum finanskostnader		1 648 401	
Netto finans		-209 326	
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 802	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-52 002	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 800	-5 570
Årsresultat		-178 800	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 800	-5 570
Totalresultat		-178 800	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-178 800	-5 570
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-178 800	-5 570



Organisasjonsnr: 926 309 366
BLÅSWIXVEGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 9 33 726 069

Lån til foretak i samme
konsern 8 43 394 236

**Sum finansielle
anleggsmidler** **77 120 305**

Sum anleggsmidler **77 120 305** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 8 631 207

Sum fordringer **631 207**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 56 698 30 000

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **56 698** **30 000**

Sum omløpsmidler **687 905** **30 000**

SUM EIENDELER **77 808 210** **30 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 6 184 370 5 570

Sum opptjent egenkapital **-184 370** **-5 570**

Sum egenkapital **-154 370** **24 430**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	56 350 000	
Langsiktig konserngjeld	8	21 276 233	
Sum annen langsiktig gjeld		77 626 233	
Sum langsiktig gjeld		77 626 233	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld	9	336 347	
Sum kortsiktig gjeld		336 347	5 570
Sum gjeld		77 962 580	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 808 210	30 000



Organisasjonsnr: 926 309 366
BLÅSWIXVEGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

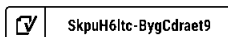
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Blåswixvegen Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		21 476	5 570
Sum driftskostnader		21 476	5 570
Driftsresultat		-21 476	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	394 835	0
Annen renteinntekt	8	1 044 240	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	514 551	0
Annen rentekostnad	9	1 022 799	0
Annen finanskostnad		111 051	0
Resultat av finansposter		-209 326	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 802	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-52 002	0
Ordinært resultat		-178 800	-5 570
Årsresultat		-178 800	-5 570
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	178 800	5 570
Sum overføringer		-178 800	-5 570

Blåswixvegen Invest AS

Side 1




SkpuH6ltc-BygCdraet9



Balanse			
Blåswixvegen Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 9	33 726 069	0
Lån til foretak i samme konsern	8	43 394 236	0
Sum finansielle anleggsmidler		77 120 305	0
Sum anleggsmidler		77 120 305	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	631 207	0
Sum fordringer		631 207	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	56 698	30 000
Sum omløpsmidler		687 905	30 000
Sum eiendeler		77 808 210	30 000

Blåswixvegen Invest AS

Side 2

 SkpuH6ltc-BygCdraet9



Balanse			
Blåswixvegen Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-184 370	-5 570
Sum opptjent egenkapital		-184 370	-5 570
Sum egenkapital		-154 370	24 430
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	56 350 000	0
Langsiktig konserngjeld	8	21 276 233	0
Sum annen langsiktig gjeld		77 626 233	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 570
Annen kortsiktig gjeld	9	336 347	0
Sum kortsiktig gjeld		336 347	5 570
Sum gjeld		77 962 580	5 570
Sum egenkapital og gjeld		77 808 210	30 000
Styret i Blåswixvegen Invest AS			
_____ Simen Thorsen styreleder		_____ Hans Martin Haug styremedlem	
Blåswixvegen Invest AS			Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kost metoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet eier datterselskapet Blåswixvegen 1 AS som eier og leier ut eiendom i Lillehammer kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Note 4 Aksjer

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Blåswixvegen 1 AS	Lillehammer	100%	465 531	525 872

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 1 000 aksjer á kr 30.

Selskapets aksjonærer er som følger:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Sm Bolig Og Eiendomsinvest AS	1 000	100%
SUM	1 000	100%

Andeler representert av styremedlemmer

Navn	Verv	Reprenter	Eid direkte
Simen Thorsen	Styreleder	47,50%	0,00%
Hans Martin Haug	Styremedlem	47,50%	0,00%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	-5 570	24 430
+/- Årets resultat	0	0	-178 800	-178 800
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	-184 370	-154 370

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.21. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Morselskap vil tilføre nødvendig likviditet og kapital ved behov. Det foreligger også merverdier i eiendommen i selskapet.



Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 8 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

	Andre fordringer	
	2021	2020
Konsernbidrag	631 207	0
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	43 394 236	0
Sum	44 025 443	0

	Gjeld	
	2021	2020
Øvrig gjeld til foretak i samme konsern	21 276 233	0
Sum	21 276 233	0

Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 044 236	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	514 551	0

Note 9 Pantelån og rentekostnad

Selskapet har et pantelån fra SpareBank 1 Gudbrandsdal på kr 56 350 000. Lånet har inntil 30 års nedbetalingstid, hvorav 1 års avdragsfrihet. Lånet løper til 3 mnd. NIBOR + margin på 2,10%.

Det er belastet en rentekostnad for 2021 på kr 1 022 799 tilknyttet pantelånet.

Følgende sikkerheter er stilt:

Pant i eiendom:

Førsteprioritetspant pålydende NOK 56 350 000 i eiendommen Gnr 184, bnr 94, Lillehammer som eies av datterselskapet Blåswixvegen 1 AS.

Pant i aksjer:

Førsteprioritetspant pålydende NOK 56 350 000 i aksjene i datterselskapet Blåswixvegen 1 AS.

Pant i kundefordringer:

Førsteprioritetspant pålydende NOK 1 000 000 i kundefordringer.



Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-52 002	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-52 002	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-230 802	-5 570
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	236 372	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	1	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-138 866	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	138 866	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 570	5 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 11 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet.

Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.06.2022 09:39

SENT BY OWNER:
Thomas Ødegård · 10.06.2022 15:21

DOCUMENT ID:
BygCdraet9

ENVELOPE ID:
SkpuH6ltc-BygCdraet9

DOCUMENT NAME:
Blåswixvegen Invest AS - Utkast ÅR 2021 V3.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Simen Thorsen st@hortulan.no	Signed	10.06.2022 16:19	Email	IP: 81.175.53.126
	Authenticated	10.06.2022 16:19	Low	IP: 81.175.53.126
Hans Martin Haug HansMartin.Haug@clarksons.com	Signed	13.06.2022 09:39	Email	IP: 79.161.105.252
	Authenticated	13.06.2022 09:39	Low	IP: 79.161.105.252

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Blåswixvegen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Blåswixvegen Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0W1MH-3E3Z-M7E2-04U2K-JAJDL-41BOM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Blåswixvegen Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. juni 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0W1H1H-3E3SZ-M7E2Z-04U2K-JAJDL-41BOM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-14 06:51:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0W0H0H-3E3SZ-M7E2Z-04U2K-JAJDL-41BGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>