



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 132 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes vei 11
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	84 000	
Annen driftsinntekt		755 567	792 860
Sum inntekter		839 567	792 860
Kostnader			
Lønnskostnad	3	196 081	59 423
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	231 675	234 290
Annen driftskostnad	3	236 651	316 070
Sum kostnader		664 407	609 783
Driftsresultat		175 160	183 077
Annen rentekostnad		396 265	346 496
Annen finanskostnad			150
Sum finanskostnader		396 265	346 646
Netto finans		-396 265	-346 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 105	-163 569
Skattekostnad på resultat	5	-48 643	-35 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 462	-127 584
Årsresultat	6	-172 462	-127 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 462	-127 584
Totalresultat		-172 462	-127 584
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 209 135	-243 789
Avsatt til annen egenkapital			116 205
Avsatt til annen innskutt egenkapital		2 036 672	
Sum overføringer og disponeringer	6	-172 462	-127 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	12 682 030	12 631 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	124 300	347 600
Sum varige driftsmidler		12 806 330	12 979 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		12 806 330	12 979 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	179 873	27 000
Andre kortsiktige fordringer	2	31 971	19 567
Sum fordringer		211 845	46 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 329	347 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 329	347 363
Sum omløpsmidler		328 174	393 930
SUM EIENDELER		13 134 504	13 373 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 036 672	
Sum innskutt egenkapital		2 066 672	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 049 562	1 049 562
Sum opptjent egenkapital		1 049 562	1 049 562
Sum egenkapital	6	3 116 234	1 079 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	320 274	296 030
Sum avsetninger for forpliktelser		320 274	296 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	2 249 996	4 164 284
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 249 996	11 164 284
Sum langsiktig gjeld		9 570 270	11 460 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	13 640	630
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		44 429	21 907
Annen kortsiktig gjeld	2	389 931	810 678
Sum kortsiktig gjeld		448 000	833 215
Sum gjeld		10 018 270	12 293 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 134 504	13 373 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591156

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 132 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes vei 11
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 916 132 603
TOPSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	84 000	
Annen driftsinntekt		755 567	792 860
Sum inntekter		839 567	792 860
Kostnader			
Lønnskostnad	3	196 081	59 423
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	231 675	234 290
Annen driftskostnad	3	236 651	316 070
Sum kostnader		664 407	609 783
Driftsresultat		175 160	183 077
Annen rentekostnad		396 265	346 496
Annen finanskostnad			150
Sum finanskostnader		396 265	346 646
Netto finans		-396 265	-346 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 105	-163 569
Skattekostnad på resultat	5	-48 643	-35 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 462	-127 584
Årsresultat	6	-172 462	-127 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 462	-127 584
Totalresultat		-172 462	-127 584
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 209 135	-243 789
Avsatt til annen egenkapital			116 205
Avsatt til annen innskutt egenkapital		2 036 672	
Sum overføringer og disponeringer	6	-172 462	-127 584



Organisasjonsnr: 916 132 603
TOPSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 7	12 682 030	12 631 560
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	124 300	347 600
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		12 806 330	12 979 160
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		12 806 330	12 979 160
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	179 873	27 000
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	31 971	19 567
------------	---	--------	--------

Sum fordringer		211 845	46 567
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		116 329	347 363
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		116 329	347 363
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		328 174	393 930
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 134 504	13 373 090
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		2 036 672	
----------------------------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		2 066 672	30 000
---------------------------------	--	------------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 049 562	1 049 562
Sum opptjent egenkapital		1 049 562	1 049 562
Sum egenkapital	6	3 116 234	1 079 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	320 274	296 030
Sum avsetninger for forpliktelser		320 274	296 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	2 249 996	4 164 284
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 249 996	11 164 284
Sum langsiktig gjeld		9 570 270	11 460 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	13 640	630
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		44 429	21 907
Annen kortsiktig gjeld	2	389 931	810 678
Sum kortsiktig gjeld		448 000	833 215
Sum gjeld		10 018 270	12 293 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 134 504	13 373 090



Organisasjonsnr: 916 132 603
TOPSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Topstad Eiendom AS

Org.nr.:916 132 603



Resultatregnskap

Topstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	84 000	0
Annen driftsinntekt		755 567	792 860
Sum driftsinntekter		839 567	792 860
Lønnskostnad	3	196 081	59 423
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	231 675	234 290
Annen driftskostnad	3	236 651	316 070
Sum driftskostnader		664 407	609 783
Driftsresultat		175 160	183 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		396 265	346 496
Annen finanskostnad		0	150
Resultat av finansposter		-396 265	-346 646
Resultat før skattekostnad		-221 105	-163 569
Skattekostnad på resultat	5	-48 643	-35 985
Resultat		-172 462	-127 584
Årsresultat	6	-172 462	-127 584
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		2 209 135	243 789
Avsatt til annen egenkapital		0	116 205
Avsatt til annen innskutt egenkapital		2 036 672	0
Sum overføringer	6	-172 462	-127 584



Balanse

Topstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	12 682 030	12 631 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	124 300	347 600
Sum varige driftsmidler		12 806 330	12 979 160
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 806 330	12 979 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	179 873	27 000
Andre kortsiktige fordringer	2	31 971	19 567
Sum fordringer		211 845	46 567
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 329	347 363
Sum omløpsmidler		328 174	393 930
Sum eiendeler		13 134 504	13 373 090



Balanse

Topstad Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 036 672	0
Sum innskutt egenkapital		2 066 672	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 049 562	1 049 562
Sum opptjent egenkapital		1 049 562	1 049 562
Sum egenkapital	6	3 116 234	1 079 562
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	320 274	296 030
Sum avsetning for forpliktelser		320 274	296 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	2 249 996	4 164 284
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 249 996	11 164 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	13 640	630
Skyldig offentlige avgifter		44 429	21 907
Annen kortsiktig gjeld	2	389 931	810 678
Sum kortsiktig gjeld		448 000	833 215
Sum gjeld		10 018 270	12 293 529
Sum egenkapital og gjeld		13 134 504	13 373 090

Kristiansand, 29.06.2023
Styret i Topstad Eiendom AS

Thom Kåre Topstad
styreleder/daglig leder



Helene Christina Topstad
styremedlem



Topstad Eiendom AS Noter 2022

916 132 603

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Eminent Kirurgi AS	0	0	0	30 169
Helto Holding AS selskap	0	0	0	54 499
Sum	0	0	0	84 668

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Helto Holding AS	7 000 000	7 000 000	330 501	138 001
Eminent Kirurgi AS	0	0	0	656 211
Sum	7 000 000	7 000 000	330 501	794 212

Topstad Eiendom AS

Side 5



Topstad Eiendom AS Noter 2022

916 132 603

Note 3 Lønnskostnader, antall årsverk m.m.

Lønnskostnader mm.	2022	2021
Lønn inkl feriepenger	171 220	52 080
Arbeidsgiveravgift	24 142	7 343
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	719	0
Lønnskostnader	196 081	59 423
Antall årsverk	0,2	0,1

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 793 160	422 110	14 215 271
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	244 070	18 000	262 070
- Avgang i året		265 000	265 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 037 230	175 110	14 212 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 355 200	50 810	1 406 010
= Bokført verdi 31.12.22	12 682 030	124 300	12 806 330
Årets ordinære avskrivninger	193 600	38 075	231 675
Økonomisk levetid	50 år	7-10 år	



Topstad Eiendom AS Noter 2022

916 132 603

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-48 643	-35 985
Skattekostnad ordinært resultat	-48 643	-35 985
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-221 105	-163 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-110 197	-148 981
Mottatt konsernbidrag	331 303	312 550
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-72 887	-68 761
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 887	68 761
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 432 585	1 345 592	-86 993
Gevinst – og tapskonto	23 204	0	-23 204
Sum	1 455 789	1 345 592	-110 197
Grunnlag for utsatt skatt	1 455 789	1 345 592	-110 197
Utsatt skatt (22 %)	320 274	296 030	-24 243

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 01.01.2022	30 000	0	0	1 049 562	1 079 562
Mottatt konsernbidrag			2 209 135	0	2 209 135
Årets resultat	0	0	-172 462	0	-172 462
Pr 31.12.2022	30 000	0	2 036 672	1 049 562	3 116 234



Topstad Eiendom AS Noter 2022 916 132 603

Note 7 Pantstillelser

	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l. Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>2 249 996</u>
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld Bygning, bokført verdi kr 8 070 919, er pantsatt for	<u>6 000 000</u>

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Topstad Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00

Hver aksje har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Helto Holding AS eier 100% av aksjene pr. 31.12.
Styreleder/daglig leder eier 80% av aksjene i Helto Holding AS.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	31.12.2027
Gjeld til kredittinstitusjoner	272 216
Øvrig langsiktig gjeld	7 000 000