



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 139 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N01 UTILITIES AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 549 880	
Annen driftsinntekt	1	15 932 386	18 699 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 482 266</b>	<b>18 699 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 589 501	16 389 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 116 343	2 466 714
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	455 255	450 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 161 098</b>	<b>19 306 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 167</b>	<b>-607 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		165
Annen finansinntekt		1 025	202 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 025</b>	<b>202 891</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 489 797	2 514 395
Annen finanskostnad		143 366	463 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 633 163</b>	<b>2 977 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 632 138</b>	<b>-2 774 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 310 971</b>	<b>-3 381 896</b>
Skattekostnad på resultat	5	-948 413	-744 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 362 558</b>	<b>-2 637 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 362 558</b>	<b>-2 637 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 362 558</b>	<b>-2 637 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 362 558</b>	<b>-2 637 878</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-3 362 558	-2 637 878
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 362 558</b>	<b>-2 637 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 829 438	1 881 025
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 829 438</b>	<b>1 881 025</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	147 833 129	151 670 953
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>147 833 129</b>	<b>151 670 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 662 567</b>	<b>153 551 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 547 685	2 314 567
Konsernfordringer	4	3 348 468	397 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 896 153</b>	<b>2 711 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 896 153</b>	<b>2 711 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 558 719</b>	<b>156 263 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	637 218	637 218
Overkurs	6	98 728 685	98 728 685
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 365 903</b>	<b>99 365 903</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	10 030 349	6 667 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 030 349</b>	<b>-6 667 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 335 554</b>	<b>92 698 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 504 984	1 068 157
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	62 380 858	61 095 680
Annen kortsiktig gjeld		1 337 323	1 401 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 223 165</b>	<b>63 565 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 223 165</b>	<b>63 565 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 558 719</b>	<b>156 263 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 139 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N01 UTILITIES AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 914 139 783  
NO1 UTILITIES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 549 880	
Annen driftsinntekt	1	15 932 386	18 699 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 482 266</b>	<b>18 699 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 589 501	16 389 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 116 343	2 466 714
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	455 255	450 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 161 098</b>	<b>19 306 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 167</b>	<b>-607 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		165
Annen finansinntekt		1 025	202 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 025</b>	<b>202 891</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 489 797	2 514 395
Annen finanskostnad		143 366	463 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 633 163</b>	<b>2 977 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 632 138</b>	<b>-2 774 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-948 413	-744 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 362 558</b>	<b>-2 637 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 362 558</b>	<b>-2 637 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 362 558</b>	<b>-2 637 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 362 558</b>	<b>-2 637 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		



Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-3 362 558	-2 637 878
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 362 558</b>	<b>-2 637 878</b>



Organisasjonsnr: 914 139 783  
NO1 UTILITIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 829 438	1 881 025
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 829 438</b>	<b>1 881 025</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	147 833 129	151 670 953
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>147 833 129</b>	<b>151 670 953</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 662 567</b>	<b>153 551 978</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	1 547 685	2 314 567
Konsernfordringer	4	3 348 468	397 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 896 153</b>	<b>2 711 816</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 896 153</b>	<b>2 711 816</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 558 719</b>	<b>156 263 794</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	637 218	637 218
Overkurs	6	98 728 685	98 728 685
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 365 903</b>	<b>99 365 903</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	10 030 349	6 667 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 030 349</b>	<b>-6 667 791</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 335 554</b>	<b>92 698 113</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 504 984	1 068 157
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	62 380 858	61 095 680
Annen kortsiktig gjeld		1 337 323	1 401 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 223 165</b>	<b>63 565 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 223 165</b>	<b>63 565 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 558 719</b>	<b>156 263 794</b>



Organisasjonsnr: 914 139 783  
NO1 UTILITIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
Fax: +47 23 27 90 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamling i N01 Utilities AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for N01 Utilities AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee (DTTL). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NOJAZ-KHOMK-LDJEM-BFAP3-ITKGF-U00UT



Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2024  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksen, Joachim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-174171

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-13 11:28:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NCJAZ-KHOMK-LDJEM-BFAP3-FTKGI-U00UT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Nina Bull  
2024-05-08

 BankID Signing  
Inge Helander Bolstad  
2024-05-08

# Årsregnskap 2023

## N01 Utilities AS

---

Organisasjonsnr: 914 139 783



## Resultatregnskap

### N01 Utilities AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 549 880	0
Annen driftsinntekt	1	15 932 386	18 699 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 482 266</b>	<b>18 699 204</b>
Varekostnad		11 589 501	16 389 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 116 343	2 466 714
Annen driftskostnad	1, 3	455 255	450 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 161 098</b>	<b>19 306 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 167</b>	<b>-607 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	165
Annen finansinntekt		1 025	202 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 489 797	2 514 395
Annen finanskostnad		143 366	463 382
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 632 138</b>	<b>-2 774 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 310 971</b>	<b>-3 381 896</b>
Skattekostnad på resultat	5	-948 413	-744 018
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 362 558</b>	<b>-2 637 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	3 362 558	2 637 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 362 558</b>	<b>-2 637 878</b>



**Balanse**  
**N01 Utilities AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	2 829 438	1 881 025
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 829 438</b>	<b>1 881 025</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	147 833 129	151 670 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>147 833 129</b>	<b>151 670 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 662 567</b>	<b>153 551 978</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 547 685	2 314 567
Konsernfordringer	4	3 348 468	397 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 896 153</b>	<b>2 711 816</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 896 153</b>	<b>2 711 816</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>155 558 719</b>	<b>156 263 794</b>



**Balanse**  
**N01 Utilities AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	637 218	637 218
Overkurs	6	98 728 685	98 728 685
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 365 903</b>	<b>99 365 903</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-10 030 349	-6 667 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 030 349</b>	<b>-6 667 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 335 554</b>	<b>92 698 113</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 504 984	1 068 157
Kortsiktig konserngjeld	4	62 380 858	61 095 680
Annen kortsiktig gjeld		1 337 323	1 401 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 223 165</b>	<b>63 565 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 223 165</b>	<b>63 565 682</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>155 558 719</b>	<b>156 263 794</b>

Oslo, 08.05.2024  
Styret i N01 Utilities AS

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2023.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2023.

### Konsernregnskap

N01 Utilities AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og [www.bulkindustrier.no](http://www.bulkindustrier.no).

### Note 1 Nærstående parter

Bulk Infrastructure Group AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2023 er det kostnadsført kr 80 237 for forretningsførsel.

Selskapet leverer tjenester til morselskapet N01 Services AS for drifting og vedlikehold av elektrisk anlegg. Inntekter til N01 Services AS utgjør i 2023 kr 15 932 386.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Tekniske Anlegg under innstallasjon er	Utførelse0	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 243 176	8 606 075	115 193 129	42 923 097	168 965 477
Tilgang	219 238	0	38 414 849	0	38 634 0 87
Avgang (nedskrivning)	0	0	0	-36 355 569	-36 355 569
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 462 413</b>	<b>8 606 075</b>	<b>153 607 978</b>	<b>6 567 528</b>	<b>171 243 995</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2023	-496 488	0	-22 914 378		-23 410 8 66
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 965 925</b>	<b>8 606 075</b>	<b>130 693 600</b>	<b>6 567 528</b>	<b>147 83 3 129</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>-85 397</b>	<b>0</b>	<b>-6 030 946</b>	<b>0</b>	<b>-6 116 3 43</b>
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 år Lineært	Avskrives ikke	33 år Lineært	Avskrives ikke	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

#### Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2023.

### Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har gjeld på kr 0 som forfaller senere enn 5 år.

#### Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2023	2022
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Kortsiktige fordringer konsernselskap	3 348 468	397 249
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	0
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	62 380 858	61 095 680

Selskapet inngår i en konsernkontoordning administrert av Bulk Infrastructure Group AS. Av selskapets kortsiktige konserngjeld er kr 62 380 858 gjeld i konsernkontoordning.

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-948 413	-744 018
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-948 413</b>	<b>-744 018</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 310 971	-3 381 896
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-517 573	-2 484 489
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 828 544</b>	<b>-5 866 386</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 205 432	5 687 859	-517 573
<b>Sum</b>	<b>6 205 432</b>	<b>5 687 859</b>	<b>-517 573</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 066 515	-14 237 971	4 828 544
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-12 861 083</b>	<b>-8 550 112</b>	<b>4 310 971</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 829 438</b>	<b>-1 881 025</b>	<b>948 414</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01	637 218	98 728 685	-6 667 791	92 698 113
Årets resultat			-3 362 558	-3 362 558
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>637 218</b>	<b>98 728 685</b>	<b>-10 030 349</b>	<b>89 335 554</b>