



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 256 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Melhus Regnskap AS
Gimsbruvegen 9
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon M Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 630	111 180
Annen driftsinntekt		542 769	446 869
Sum inntekter		615 399	558 049
Kostnader			
Varekostnad		116 549	161 731
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 364	0
Annen driftskostnad		744 028	284 017
Sum kostnader		884 941	445 748
Driftsresultat		-269 542	112 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 310
Annen renteinntekt		-140	70
Sum finansinntekter		-140	8 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	33 541
Annen rentekostnad		250 845	309 521
Sum finanskostnader		250 845	343 062
Netto finans		-250 985	-334 682
Resultat før skattekostnad		-520 527	-222 380
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-520 527	-222 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-520 527	-222 380
Sum overføringer og disponeringer		-520 527	-222 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 722 737	5 286 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	342 233	0
Sum varige driftsmidler		10 064 970	5 286 035
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 064 970	5 286 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 262	52 040
Andre kortsiktige fordringer		709 260	9 552
Sum fordringer		734 522	61 592
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 690	428 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 690	428 950
Sum omløpsmidler		952 213	490 542
SUM EIENDELER		11 017 183	5 776 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	394 430	394 430
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 334 346	813 819
Sum opptjent egenkapital		-1 334 346	-813 819
Sum egenkapital		-839 916	-319 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	6 133 541	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 133 541	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 133 541	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 367	51 715
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	2 343
Kortsiktig konserngjeld	8	0	833 541
Annen kortsiktig gjeld		1 226 190	1 208 367
Sum kortsiktig gjeld		1 723 557	2 095 966
Sum gjeld		11 857 098	6 095 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 017 182	5 776 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626604

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 256 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Melhus Regnskap AS
Gimsbruvegen 9
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon M Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 256 692
MOSØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 630	111 180
Annen driftsinntekt		542 769	446 869
Sum inntekter		615 399	558 049
Kostnader			
Varekostnad		116 549	161 731
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 364	0
Annen driftskostnad		744 028	284 017
Sum kostnader		884 941	445 748
Driftsresultat		-269 542	112 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 310
Annen renteinntekt		-140	70
Sum finansinntekter		-140	8 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	33 541
Annen rentekostnad		250 845	309 521
Sum finanskostnader		250 845	343 062
Netto finans		-250 985	-334 682
Resultat før skattekostnad		-520 527	-222 380
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-520 527	-222 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-520 527	-222 380
Sum overføringer og disponeringer		-520 527	-222 380



Organisasjonsnr: 827 256 692
MOSØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 722 737	5 286 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	342 233	0
Sum varige driftsmidler		10 064 970	5 286 035

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		10 064 970	5 286 035
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 262	52 040
Andre kortsiktige fordringer		709 260	9 552
Sum fordringer		734 522	61 592

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 690	428 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 690	428 950

Sum omløpsmidler		952 213	490 542
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 017 183	5 776 577
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	394 430	394 430
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 334 346	813 819
Sum opptjent egenkapital		-1 334 346	-813 819
Sum egenkapital		-839 916	-319 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	6 133 541	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 133 541	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 133 541	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 367	51 715
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	2 343
Kortsiktig konserngjeld	8	0	833 541
Annen kortsiktig gjeld		1 226 190	1 208 367
Sum kortsiktig gjeld		1 723 557	2 095 966
Sum gjeld		11 857 098	6 095 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 017 182	5 776 577



Organisasjonsnr: 827 256 692
MOSØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små foretak

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6133541.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	833541.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er lagt pant i gnr. 208, bnr 28 i kommune 5028 - pålydende 50 millioner.
Solidarisk selvskyldnerkausjon fra J. M. Solberg Holding AS og A H Invest AS.

Mer om gjeld

2 år løpetid, helinnfrielse ved forfall.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Mosøya Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mosøya Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Søkkesæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J0JXU-DOFET-GMT1P3-Z06EC-5MX56-YYHBG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sekkesæter, Morten Polden

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 09:33:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J0JXU-DOFET-GMTPT3-Z06EC-5MX56-YYH8G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
MOSØYA EIENDOM AS
827256692
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MOSØYA EIENDOM AS
827 256 692

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		72 630	111 180
Annen driftsinntekt		542 769	446 869
Sum driftsinntekter		615 399	558 049
Driftskostnader			
Varekostnad		-116 549	-161 731
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-24 364	0
Annen driftskostnad		-744 028	-284 017
Sum driftskostnader		-884 941	-445 748
Driftsresultat		-269 542	112 302
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 310
Annen renteinntekt		-140	70
Sum finansinntekter		-140	8 380
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-33 541
Annen rentekostnad		-250 845	-309 521
Sum finanskostnader		-250 845	-343 062
Netto finans		-250 985	-334 682
Årsresultat		-520 527	-222 380
Overføringer			
Udekket tap		-520 527	-222 380
Sum overføringer		-520 527	-222 380



MOSØYA EIENDOM AS
827 256 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 722 737	5 286 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	342 233	0
Sum varige driftsmidler		10 064 970	5 286 035
Sum anleggsmidler		10 064 970	5 286 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 262	52 040
Andre kortsiktige fordringer		709 260	9 552
Sum fordringer		734 522	61 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 690	428 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 690	428 950
Sum omløpsmidler		952 213	490 542
SUM EIENDELER		11 017 182	5 776 577



MOSØYA EIENDOM AS
827 256 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	394 430	394 430
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 334 346	-813 819
Sum opptjent egenkapital		-1 334 346	-813 819
Sum egenkapital		-839 916	-319 389
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	6 133 541	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 133 541	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 367	51 715
Skyldige offentlige avgifter		0	2 343
Kortsiktig konserngjeld	8	0	833 541
Annen kortsiktig gjeld		1 226 190	1 208 367
Sum kortsiktig gjeld		1 723 557	2 095 966
Sum gjeld		11 857 098	6 095 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 017 182	5 776 577

MELHUS, 23.06.2025

John Mikal Solberg
styrets leder

Arne Kristian Solberg
styremedlem

Hanne Marie Solberg
styremedlem / daglig leder



MOSØYA EIENDOM AS
827 256 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MOSØYA EIENDOM AS
827 256 692

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	5 286 035	5 286 035
Tilgang i året	366 596	4 436 701	4 803 297
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	366 596	9 722 736	10 089 332
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-24 364	0	-24 364
Balansført verdi pr 31.12	342 232	9 722 736	10 064 968
Årets av- og nedskrivninger	24 364	0	24 364
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-520 527	-222 380
Permanente forskjeller	7 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-47 916	-900
Skattepliktig inntekt	-561 442	-223 280

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	48 957	-48 957
Omløpsmidler	1 041	0	1 041
Fremførbart underskudd	-820 431	-1 381 873	561 442
Netto forskjeller	-819 390	-1 332 917	513 527
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	819 390	1 332 917	-513 527
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



MOSØYA EIENDOM AS
827 256 692

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Solberg Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

J. M.Solberg Holding AS eier 100% av Solberg Eiendom AS.
Styremedlem Jon Mikal Solberg eier 100% av aksjene i J .M.Solberg Holding AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	394 430	-813 819	-319 389
Årsresultat	0	0	-520 527	-520 527
Egenkapital 31.12.2024	100 000	394 430	-1 334 346	-839 916

Mer om egenkapital

Egenkapital er tapt, men styret bekrefter at reell verdi av tomer under utvikling, samt at indirekte eiere har stilt kausjon for lån, tilsier at videre drift er forsvarlig.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er lagt pant i gnr. 208, bnr 28 i kommune 5028 - pålydende 50 millioner.
Solidarisk selvskyldnerkausjon fra J. M. Solberg Holding AS og A H Invest AS.

Mer om gjeld

2 år løpetid, helinnfrielse ved forfall.



MOSØYA EIENDOM AS
827 256 692

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små foretak

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 133 541	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	833 541