



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIBYBRÅTEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Korsrudlinna 375  
2730 LUNNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Høybybråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 345 632	3 525 265
Annen driftsinntekt			138 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 345 632</b>	<b>3 663 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 205 568	1 253 357
Lønnskostnad	2	1 307 093	1 484 359
Avskrivning	3	271 835	236 641
Annen driftskostnad		417 014	443 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 201 510</b>	<b>3 418 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 122</b>	<b>245 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 332	6 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 332</b>	<b>6 821</b>
Annen finanskostnad			147
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 332</b>	<b>6 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 454</b>	<b>252 261</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 980	55 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 474</b>	<b>196 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 474</b>	<b>196 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	120 474	196 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 474</b>	<b>196 763</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	25 085	42 871
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 026 578	1 280 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 051 663</b>	<b>1 323 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 051 663</b>	<b>1 323 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 356	96 875
Andre fordringer		2 104	2 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 460</b>	<b>99 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>995 257</b>	<b>728 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 717</b>	<b>827 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 253 380</b>	<b>2 151 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 342 481	1 222 006



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 342 481</b>	<b>1 222 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 742 481</b>	<b>1 622 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	65 039	78 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 039</b>	<b>78 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 039</b>	<b>78 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 620	20 815
Betalbar skatt	4	47 888	18 357
Skyldige offentlige avgifter	6	176 921	162 873
Annen kortsiktig gjeld		163 432	248 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>445 860</b>	<b>450 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>510 899</b>	<b>529 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 253 380</b>	<b>2 151 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIBYBRÅTEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Korsrudlinna 375  
2730 LUNNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Høibybråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 061 413  
HØIBYBRÅTEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 345 632	3 525 265
Annen driftsinntekt			138 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 345 632</b>	<b>3 663 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 205 568	1 253 357
Lønnskostnad	2	1 307 093	1 484 359
Avskrivning	3	271 835	236 641
Annen driftskostnad		417 014	443 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 201 510</b>	<b>3 418 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 122</b>	<b>245 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 332	6 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 332</b>	<b>6 821</b>
Annen finanskostnad			147
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 332</b>	<b>6 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>154 454</b>	<b>252 261</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 980	55 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 474</b>	<b>196 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 474</b>	<b>196 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	120 474	196 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 474</b>	<b>196 763</b>



Organisasjonsnr: 992 061 413  
HØIBYBRÅTEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	25 085	42 871
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 026 578	1 280 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 051 663</b>	<b>1 323 498</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 051 663</b>	<b>1 323 498</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		204 356	96 875
Andre fordringer		2 104	2 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 460</b>	<b>99 438</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	995 257	728 274
--	---	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 717</b>	<b>827 712</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 253 380</b>	<b>2 151 209</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 342 481	1 222 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 342 481</b>	<b>1 222 006</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 742 481</b>	<b>1 622 006</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	65 039	78 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 039</b>	<b>78 947</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>65 039</b>	<b>78 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	57 620	20 815
Betalbar skatt	4 47 888	18 357
Skyldige offentlige avgifter	6 176 921	162 873
Annen kortsiktig gjeld	163 432	248 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>445 860</b>	<b>450 256</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>510 899</b>	<b>529 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 253 380</b>	<b>2 151 209</b>



Organisasjonsnr: 992 061 413  
HØIBYBRÅTEN BYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Høibybråten	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1054704.00	1154373.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164375.00	191432.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58651.00	105440.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29364.00	33114.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1307094.00	1484359.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**





## Høybyråten Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver bygg- og anleggsvirksomhet og har forretningsadresse i Lunner kommune.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønninger	1 054 704	1 154 373
Arbeidsgiveravgift	164 375	191 432
Pensjonskostnader	58 651	105 440
Andre ytelser	29 364	33 114
Sum	<u>1 307 094</u>	<u>1 484 359</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

---



## Høybybråten Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Anleggsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 852 755	2 550 748
Anskaffelseskost 31.12.	1 852 755	2 550 748
Akk.avskrivning 31.12.	-801 091	-942 351
Balanseført pr. 31.12.	1 051 664	1 608 397
Årets avskrivninger	271 835	371 548

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	47 888	18 357
Endring utsatt skatt	-13 908	37 141
Årets totale skattekostnad	<u>33 980</u>	<u>55 498</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	154 455	252 261
Endring i midlertidige forskjeller	63 218	-168 820
Årets skattegrunnlag	<u>217 673</u>	<u>83 441</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	47 888	18 357
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>295 630</u>	<u>358 849</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>295 630</u>	<u>358 849</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	65 039	78 947



## Høybyråten Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	400 000	1 222 006	1 622 006
Årsresultat	0	120 475	120 475
Egenkapital 31.12.2025	400 000	1 342 481	1 742 481

#### Note 6 - Bankinnskudd

	2025
Bundne skattetrekkmidler utgjør	56 226

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anders Høybyråten, styremedlem	400	100 %	100 %