



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISKOP GUNNERUS' GATE 6 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 424 073	29 500 660
Annen driftsinntekt		543 235	509 985
Sum inntekter		31 967 309	30 010 645
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 589 274	2 585 976
Annen driftskostnad		4 393 369	3 690 437
Sum kostnader		6 982 643	6 276 413
Driftsresultat		24 984 666	23 734 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 222 673	876 055
Annen rentekostnad		37	
Sum finanskostnader		1 222 710	876 055
Netto finans		-1 222 710	-876 055
Ordinært resultat før skattekostnad		23 761 956	22 858 176
Skattekostnad på resultat		5 227 640	5 028 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 534 316	17 829 377
Årsresultat		18 534 316	17 829 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 534 316	17 829 377
Totalresultat		18 534 316	17 829 377
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 534 316	17 829 377
Sum overføringer og disponeringer		18 534 316	17 829 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		78 259 508	75 348 544
Sum varige driftsmidler		78 259 508	75 348 544
Sum anleggsmidler		78 259 508	75 348 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 066 873	3 074 746
Sum fordringer		1 066 873	3 074 746
Sum omløpsmidler		1 066 873	3 074 746
SUM EIENDELER		79 326 381	78 423 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		14 988 494	14 988 494
Sum innskutt egenkapital		16 988 494	16 988 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 353 911	8 355 870
Sum opptjent egenkapital		8 353 911	8 355 870
Sum egenkapital		25 342 405	25 344 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 741 372	1 745 031
Sum avsetninger for forpliktelser		1 741 372	1 745 031
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		28 248 480	28 008 433
Sum annen langsiktig gjeld		28 248 480	28 008 433
Sum langsiktig gjeld		29 989 852	29 753 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 667	77 751
Kortsiktig konserngjeld		23 764 457	23 247 713
Sum kortsiktig gjeld		23 994 124	23 325 464
Sum gjeld		53 983 976	53 078 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 326 381	78 423 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376058

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISKOP GUNNERUS' GATE 6 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 914 718 104
BISKOP GUNNERUS' GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 424 073	29 500 660
Annen driftsinntekt		543 235	509 985
Sum inntekter		31 967 309	30 010 645
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 589 274	2 585 976
Annen driftskostnad		4 393 369	3 690 437
Sum kostnader		6 982 643	6 276 413
Driftsresultat		24 984 666	23 734 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 222 673	876 055
Annen rentekostnad		37	
Sum finanskostnader		1 222 710	876 055
Netto finans		-1 222 710	-876 055
Ordinært resultat før skattekostnad		23 761 956	22 858 176
Skattekostnad på resultat		5 227 640	5 028 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 534 316	17 829 377
Årsresultat		18 534 316	17 829 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 534 316	17 829 377
Totalresultat		18 534 316	17 829 377
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 534 316	17 829 377
Sum overføringer og disponeringer		18 534 316	17 829 377



Organisasjonsnr: 914 718 104
BISKOP GUNNERUS' GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

78 259 508

75 348 544

Sum varige driftsmidler

78 259 508

75 348 544

Sum anleggsmidler

78 259 508

75 348 544

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 066 873

3 074 746

Sum fordringer

1 066 873

3 074 746

Sum omløpsmidler

1 066 873

3 074 746

SUM EIENDELER

79 326 381

78 423 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 000 000

2 000 000

Overkurs

14 988 494

14 988 494

Sum innskutt egenkapital

16 988 494

16 988 494

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 353 911

8 355 870

Sum opptjent egenkapital

8 353 911

8 355 870

Sum egenkapital

25 342 405

25 344 364

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1 741 372

1 745 031

Sum avsetninger for

forpliktelses

1 741 372

1 745 031

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

28 248 480

28 008 433

Sum annen langsiktig gjeld

28 248 480

28 008 433

Sum langsiktig gjeld

29 989 852

29 753 464



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	229 667	77 751
Kortsiktig konserngjeld	23 764 457	23 247 713
Sum kortsiktig gjeld	23 994 124	23 325 464
Sum gjeld	53 983 976	53 078 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	79 326 381	78 423 291



Organisasjonsnr: 914 718 104
BISKOP GUNNERUS' GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Biskop Gunnerus' gate 6 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		31 424 073	29 500 660
Salgsinntekter		543 235	509 985
Sum driftsinntekter		31 967 309	30 010 645
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		163 947	545 195
Av- og nedskrivninger	1	2 589 274	2 585 976
Andre driftskostnader	2	4 229 421	3 145 242
Sum driftskostnader		6 982 643	6 276 413
Driftsresultat		24 984 666	23 734 232
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-1 222 673	-876 055
Rentekostnad		-37	-
Netto finansposter		-1 222 710	-876 055
Ordinært resultat før skattekostnad		23 761 956	22 858 176
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 227 639	5 028 799
Årsresultat		18 534 317	17 829 377



Biskop Gunnerus' gate 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>78 259 508</u>	<u>75 348 544</u>
Sum varige driftsmidler		<u>78 259 508</u>	<u>75 348 544</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 259 508</u>	<u>75 348 544</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 066 873</u>	<u>3 074 746</u>
Sum kortsiktige fordringer		<u>1 066 873</u>	<u>3 074 746</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 066 873</u>	<u>3 074 746</u>
Sum eiendeler		<u>79 326 381</u>	<u>78 423 291</u>



Biskop Gunnerus' gate 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	<u>14 988 494</u>	<u>14 988 494</u>
Sum innskutt egenkapital		16 988 494	16 988 494
Annen egenkapital	7	<u>8 353 912</u>	<u>8 355 871</u>
Sum opptjent egenkapital		8 353 912	8 355 871
Sum egenkapital		25 342 406	25 344 365
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>1 741 371</u>	<u>1 745 031</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		1 741 371	1 745 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>28 248 480</u>	<u>28 008 433</u>
Sum annen langsiktig gjeld		28 248 480	28 008 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 667	77 751
Gjeld til konsernselskaper	5	<u>23 764 457</u>	<u>23 247 712</u>
Sum kortsiktig gjeld		23 994 124	23 325 463
Sum gjeld		53 983 975	53 078 926
Sum egenkapital og gjeld		79 326 381	78 423 291

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Biskop Gunnerus' gate 6 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Halgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Biskop Gunnerus' gate 6 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter *	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost per 01.01	11 416 963	113 154 658	124 571 621
Tilgang fra anlegg under utførelse		5 500 238	5 500 238
Anskaffelseskost per 31.12	11 416 963	118 654 896	130 071 859
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		49 223 077	49 223 077
Årets avskrivninger		2 589 274	2 589 274
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		51 812 351	51 812 351
Balanseført verdi per 31.12	11 416 963	66 842 545	78 259 508
Økonomisk levetid		20 år/50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 500	13 000

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	1 222 673	876 055
Sum	1 222 673	876 055



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
For lite/mye avsatt betalbar skatt	3 118	-
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	5 228 181	5 114 497
Endring i utsatt skatt	-3 660	-85 698
Sum skattekostnad	5 227 639	5 028 799

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	23 761 956	22 858 176
Permanente forskjeller *	37	-
Endring i midlertidige forskjeller	16 638	389 536
Korreksjon midlertidige forskjeller	-14 174	-
Avgitt konsernbidrag	-23 764 457	-23 247 712
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	16 638	7 915 325	7 931 963
Netto midlertidige forskjeller	16 638	7 915 325	7 931 963
22 % utsatt skatt		1 741 372	1 745 032
Bokført 22 % utsatt skatt		1 741 372	1 745 032

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	28 248 480	28 008 433
	28 248 480	28 008 433

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	23 764 457	23 247 712
Gjeld til konsernselskaper	23 764 457	23 247 712

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrene behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	2 000 000	14 988 494	8 355 871	25 344 365
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-18 536 276	-18 536 276
Årets resultat	-	-	18 534 317	18 534 317
Egenkapital per 31.12	2 000 000	14 988 494	8 353 912	25 342 406

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 2 000 000.
Aksjen i Biskop Gunnerus' gate 6 AS eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Biskop Gunnerus' gate 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Biskop Gunnerus' gate 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: UJN4S-TUDLD-Y7IEE-GPT8P-W7LQ2-SGH10



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Biskop Gunnerus' gate 6 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UJN4S-TUDLD-Y7EE-GPT8P-W7LQ2-SGH10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJN4S-TUDLD-Y7EE-GPT8P-W7LQJ-SGH10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>