



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkebergveien 27
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kinn Backe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 928 404	
Sum inntekter		1 928 404	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	831 093	
Annen driftskostnad	1	81 138	
Sum kostnader		912 230	
Driftsresultat		1 016 174	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 573	
Sum finansinntekter		2 573	
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		2 573	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 018 747	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	227 029	
Ordinært resultat etter skattekostnad		791 718	0
Årsresultat	5	791 718	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		791 718	
Totalresultat		791 718	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		791 718	
Sum overføringer og disponeringer		791 718	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		330 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 475	
Sum fordringer		332 475	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	102 573	
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		102 573	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	934 743	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 743	
Sum omløpsmidler		1 369 792	0
SUM EIENDELER		1 369 792	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	791 718	
Sum opptjent egenkapital		791 718	
Sum egenkapital	5	816 148	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 696	
Betalbar skatt	3	227 029	
Skyldig offentlige avgifter		235 904	
Annen kortsiktig gjeld		85 015	
Sum kortsiktig gjeld		553 643	
Sum gjeld		553 643	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 369 792	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183102

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkebergveien 27
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kinn Backe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 765 558
KB UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 928 404	
Sum inntekter		1 928 404	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	831 093	
Annen driftskostnad	1	81 138	
Sum kostnader		912 230	
Driftsresultat		1 016 174	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 573	
Sum finansinntekter		2 573	
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		2 573	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 018 747	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	227 029	
Ordinært resultat etter skattekostnad		791 718	0
Årsresultat	5	791 718	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		791 718	
Totalresultat		791 718	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		791 718	
Sum overføringer og disponeringer		791 718	



Organisasjonsnr: 926 765 558
KB UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		330 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 475	
Sum fordringer		332 475	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	102 573	
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		102 573	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	934 743	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 743	
Sum omløpsmidler		1 369 792	0
SUM EIENDELER		1 369 792	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	791 718	
Sum opptjent egenkapital		791 718	



Sum egenkapital	5	816 148	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 696	
Betalbar skatt	3	227 029	
Skyldig offentlige avgifter		235 904	
Annen kortsiktig gjeld		85 015	
Sum kortsiktig gjeld		553 643	
Sum gjeld		553 643	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 369 792	0



Organisasjonsnr: 926 765 558
KB UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kb Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 765 558



RESULTATREGNSKAP

KB UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekt		1 928 404
Sum driftsinntekter		1 928 404
Lønnskostnad	1	831 093
Annen driftskostnad	1	81 138
Sum driftskostnader		912 230
Driftsresultat		1 016 174
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 573
Resultat av finansposter		2 573
Ordinært resultat før skattekostnad		1 018 747
Skattekostnad på ordinært resultat	3	227 029
Ordinært resultat		791 718
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	5	791 718
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		791 718
Sum overføringer		791 718



BALANSE

KB UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		330 000
Andre kortsiktige fordringer		2 475
Sum fordringer		332 475
INVESTERINGER		
Markedsbaserte aksjer	4	102 573
Sum investeringer		102 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	934 743
Sum omløpsmidler		1 369 792
Sum eiendeler		1 369 792



BALANSE

KB UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	7	791 718
Sum opptjent egenkapital		791 718
Sum egenkapital	5	816 148
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 696
Betalbar skatt	3	227 029
Skyldig offentlige avgifter		235 904
Annen kortsiktig gjeld		85 015
Sum kortsiktig gjeld		553 643
Sum gjeld		553 643
Sum egenkapital og gjeld		1 369 792

30.03.2022
Styret i Kb Utvikling AS

Magne Kinn Backe
styreleder/daglig leder

Trude Kinn Backe
nestleder



Noter til årsregnskapet for 2021

Kb Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	719 594	0
Arbeidsgiveravgift	103 193	0
Andre ytelser	8 306	0
Sum	831 093	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 72 200. Skyldig skattetrekk utgjør kr 72 200.



Noter til årsregnskapet for 2021

Kb Utvikling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 029	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	227 029	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 018 747	0
Permanente forskjeller	13 204	0
Skattepliktig inntekt	1 031 951	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	227 029	0
Sum betalbar skatt i balansen	227 029	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER			
Black Rock World Technology Fund	50 000	50 319	50 319
Dnb Global	50 000	52 254	52 254
Sum	100 000	102 573	102 573

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Stiftet 14.2.2021	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			791 718	791 718
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	791 718	816 148

Side 6



Noter til årsregnskapet for 2021

Kb Utvikling AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KB UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magne Kinn Backe	240	80,0	80,0
Trude Kinn Backe	58	19,3	19,3
Sum >1% eierandel	298	99,3	99,3
Sum øvrige	2	0,7	0,7
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Magne Kinn Backe	styreleder/daglig leder	240
Trude Kinn Backe	nestleder	58
Totalt antall aksjer		298

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 791 718 etter skatt i selskapets første driftsår. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.