



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 235 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLANDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 21
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Dvergsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 400 000	3 525 035
Annen driftsinntekt		642 139	626 208
Sum inntekter		6 042 139	4 151 243
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-6 799 988	2 349 257
Varekostnad		11 497 705	727 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		501 150	501 150
Annen driftskostnad	1	540 051	236 373
Sum kostnader		5 738 919	3 813 948
Driftsresultat		303 220	337 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 509	
Annen finansinntekt		4 894	7 950
Sum finansinntekter		85 403	7 950
Annen rentekostnad		36 528	15 938
Sum finanskostnader		36 528	15 938
Netto finans		48 875	-7 988
Ordinært resultat før skattekostnad		352 095	329 307
Skattekostnad på resultat	2	77 723	74 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 372	254 669
Årsresultat		274 372	254 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 372	254 669
Totalresultat		274 372	254 669



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		274 372	254 669
Sum overføringer og disponeringer	3	274 372	254 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	506 968	584 691
Sum immaterielle eiendeler		506 968	584 691
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 080 580	6 581 730
Sum varige driftsmidler		6 080 580	6 581 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		625 000	625 000
Sum finansielle anleggsmidler		625 000	625 000
Sum anleggsmidler		7 212 548	7 791 421
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	10 852 597	5 052 609
Sum varer		10 852 597	5 052 609
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	195 000	195 000
Andre kortsiktige fordringer	2	17 231	42 108
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		212 231	237 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 110 133	269 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 133	269 617
Sum omløpsmidler		13 174 960	5 559 335
SUM EIENDELER		20 387 508	13 350 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 263 321	10 988 948
Sum opptjent egenkapital		11 263 321	10 988 948
Sum egenkapital	3	11 363 321	11 088 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	4	3 423 991	226 521
Betalbar skatt	2		98 931
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	600 197	1 936 355
Sum kortsiktig gjeld		4 024 188	2 261 807
Sum gjeld		9 024 188	2 261 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 387 508	13 350 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399614

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 235 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLANDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 21
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Dvergsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 920 235 786
VESTLANDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 400 000	3 525 035
Annen driftsinntekt		642 139	626 208
Sum inntekter		6 042 139	4 151 243
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-6 799 988	2 349 257
Varekostnad		11 497 705	727 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		501 150	501 150
Annen driftskostnad	1	540 051	236 373
Sum kostnader		5 738 919	3 813 948
Driftsresultat		303 220	337 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 509	
Annen finansinntekt		4 894	7 950
Sum finansinntekter		85 403	7 950
Annen rentekostnad		36 528	15 938
Sum finanskostnader		36 528	15 938
Netto finans		48 875	-7 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	77 723	74 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 372	254 669
Årsresultat		274 372	254 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 372	254 669
Totalresultat		274 372	254 669
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		274 372	254 669
Sum overføringer og disponeringer	3	274 372	254 669





Organisasjonsnr: 920 235 786
VESTLANDET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	506 968	584 691
Sum immaterielle eiendeler		506 968	584 691
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 080 580	6 581 730
Sum varige driftsmidler		6 080 580	6 581 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		625 000	625 000
Sum finansielle anleggsmidler		625 000	625 000
Sum anleggsmidler		7 212 548	7 791 421
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	10 852 597	5 052 609
Sum varer		10 852 597	5 052 609
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	195 000	195 000
Andre kortsiktige fordringer	2	17 231	42 108
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		212 231	237 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 110 133	269 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 133	269 617
Sum omløpsmidler		13 174 960	5 559 335
SUM EIENDELER		20 387 508	13 350 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 263 321	10 988 948
Sum opptjent egenkapital		11 263 321	10 988 948
Sum egenkapital	3	11 363 321	11 088 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	4	3 423 991	226 521
Betalbar skatt	2		98 931
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	600 197	1 936 355
Sum kortsiktig gjeld		4 024 188	2 261 807
Sum gjeld		9 024 188	2 261 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 387 508	13 350 756



Organisasjonsnr: 920 235 786
VESTLANDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestlandet Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestlandet Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4D2HB-8305K-SLNSE-H5I20-G631A-0CF75



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-05 15:03:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4D2HB-83O5K-SLNSE-H5I20-G631A-0CF75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Vestlandet Utvikling AS

Pemso Dokumentnøkkel: IZHL-5WQ00-HY4WX-5MTHX-APTX3-SYMC

Organisasjonsnr: 920 235 786



Resultatregnskap Vestlandet Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 400 000	3 525 035
Annen driftsinntekt		642 139	626 208
Sum driftsinntekter		6 042 139	4 151 243
Varekostnad		11 497 705	727 167
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-6 799 988	2 349 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		501 150	501 150
Annen driftskostnad	1	540 051	236 373
Sum driftskostnader		5 738 919	3 813 948
Driftsresultat		303 220	337 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 509	0
Annen finansinntekt		4 894	7 950
Annen rentekostnad		36 528	15 938
Resultat av finansposter		48 875	-7 988
Resultat før skattekostnad		352 095	329 307
Skattekostnad på resultat	2	77 723	74 638
Årsresultat		274 372	254 669
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		274 372	254 669
Sum overføringer	3	274 372	254 669

Pemneo Dokumentnøkkel: IIZHL-5WQ00-HY4WX-SMTHX-APTX3-SYFMC



Balanse Vestlandet Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	506 968	584 691
Sum immaterielle eiendeler		506 968	584 691
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 080 580	6 581 730
Sum varige driftsmidler		6 080 580	6 581 730
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		625 000	625 000
Sum finansielle anleggsmidler		625 000	625 000
Sum anleggsmidler		7 212 548	7 791 421
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	10 852 597	5 052 609
Sum varer		10 852 597	5 052 609
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	195 000	195 000
Andre kortsiktige fordringer	2	17 231	42 108
Sum fordringer		212 231	237 108
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 110 133	269 617
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 110 133	269 617
Sum omløpsmidler		13 174 960	5 559 335
Sum eiendeler		20 387 508	13 350 756

Penneo Dokumentnøkkel: IZHL-5WQ00-HY4WX-SMTHX-APTX3-SYFMC



Balanse Vestlandet Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	11 263 321	10 988 948
Sum opptjent egenkapital		11 263 321	10 988 948
Sum egenkapital	3	11 363 321	11 088 948
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	3 423 991	226 521
Betalbar skatt	2	0	98 931
Annen kortsiktig gjeld	9	600 197	1 936 355
Sum kortsiktig gjeld		4 024 188	2 261 807
Sum gjeld		9 024 188	2 261 807
Sum egenkapital og gjeld		20 387 508	13 350 756

Førde, 02.05.2024
Styret i Vestlandet Utvikling AS

Thor-Arne Ullaland
styreleder

Narve Dvergsdal
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: f1ZHL-5WQ00-HY4WX-SMTHX-APTX3-SYFMC



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsfall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- og serviceperioden. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	98 931
Endring i utsatt skattefordel	77 723	-24 293
Skattekostnad ordinært resultat	77 723	74 638
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	352 095	329 307
Permanente forskjeller	1 188	9 957
Endring i midlertidige forskjeller	-841 567	110 423
Skattepliktig inntekt	-488 284	449 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	98 931
Sum betalbar skatt i balansen	0	98 931

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 235 784	-740 330	495 454
Avsetninger mv	-580 334	-1 917 355	-1 337 021
Sum	-1 816 118	-2 657 685	-841 567
Akkumulert fremførbart underskudd	-488 284	0	488 284
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 304 402	-2 657 685	-353 283
Utsatt skattefordel (22 %)	-506 968	-584 691	-77 722

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	10 988 948	11 088 948
Tilleggsutbytte		0	0
Årets resultat		274 372	274 372
Pr 31.12	100 000	11 263 321	11 363 321



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med tilknyttede selskaper

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	0
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	1 750 000	100 000
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 750 000	100 000

Note 5 Prosjekt i arbeid

	2023	2022
Prosjekt i arbeid Notøbakken 1, usolgt leilighet	0	5 052 609
Prosjekt i arbeid Notøbakken 2, anlegg under oppføring	10 852 597	0
Sum	10 852 597	5 052 609

Pemseo Dokumentnøkkel: IZHL-5WQ00-HY4WX-SMTHX-APTX3-SYPMC



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Garantier	0	1 767 205
Sum	5 000 000	1 767 205
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Prosjekt i arbeid	10 852 597	4 539 524
Kundefordringer	195 000	195 000
Sum	11 047 597	4 734 524

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Påløpte ikke fakturerte prosjektinntekter	195 000	195 000
Avsetning til tap	0	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	195 000	195 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestlandet Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ullaland Bygg Og Egedomsutvikling AS	51	51,0	51,0
Dvergsdal & Sunde Gruppen AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2023

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Påløpt kostnad	0	1 110 117
Forskudd fra kunder	0	19 000
Påløpt rente	19 863	0
Avsetning garantiforpliktelser	580 334	807 238
Sum annen kortsiktig gjeld	600 197	1 936 355



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ullaland, Thor-Arne

Styreleder

På vegne av: Vestlandet Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2594660

IP: 185.141.xxx.xxx

2024-05-02 10:51:28 UTC



Dvergsdal, Narve

Daglig leder

På vegne av: Vestlandet Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2423839

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-02 11:46:21 UTC



Dvergsdal, Narve

Styremedlem

På vegne av: Vestlandet Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2423839

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-02 11:46:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IIZHL-5WQ00-HY4WX-SMTHX-APTX3-SYTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>