



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 388 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHEM ANCHOR INVEST VII AS  
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A  
5022 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.05.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Petter Kval  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 456	
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 456</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-72 456</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		2 651	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 651</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-75 107</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 107</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>-75 107</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-75 107</b>	
<b>Totalresultat</b>			
		<b>-75 107</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-75 107	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 107</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	27 986 280	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 986 280</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 986 280</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 229	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 229</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 229</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 120 509</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	280 000	
Overkurs	5	27 795 359	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 075 359</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 075 359</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 150	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		45 150	
Sum gjeld		45 150	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 120 509</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 388 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHEM ANCHOR INVEST VII AS  
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A  
5022 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.05.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Petter Kval  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 929 388 828  
CHEM ANCHOR INVEST VII AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 456	
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 456</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 456</b>	
Annen finanskostnad		2 651	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 651</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 651</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 107</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 107</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 107</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 107</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 107</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-75 107	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 107</b>	



Organisasjonsnr: 929 388 828  
CHEM ANCHOR INVEST VII AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	27 986 280	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 986 280</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 986 280</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 229	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 229</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 229</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 120 509</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	280 000	
Overkurs	5	27 795 359	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 075 359</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 075 359</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 150	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 150</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 150</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 120 509</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 388 828  
CHEM ANCHOR INVEST VII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Chem Anchor Invest VII AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chem Anchor Invest VII AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 04. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Haugervåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugervåg, Jon	BANKID	2023-05-04 11:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Resultatregnskap**  
**Chem Anchor Invest VII AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	72 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 456</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen finanskostnad		2 651
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 651</b>
Resultat før skattekostnad		-75 107
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 107</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital		75 107
<b>Sum overføringer</b>		<b>-75 107</b>



**Balanse**  
**Chem Anchor Invest VII AS**


EIENDELER	NOTE	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	27 986 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 986 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 986 280</b>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 229
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 229</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 120 509</b>

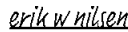



Balanse  
Chem Anchor Invest VII AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4, 5	280 000
Overkurs	5	27 795 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 075 359</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 075 359</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		45 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 150</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 120 509</b>

Bergen, 28.04.2023  
Styret i Chem Anchor Invest VII AS

  
Torfin Eide (Apr 28, 2023 14:33 GMT+2)  
Torfin Eide  
styreleder

  
erik w nilsen (May 2, 2023 12:21 GMT+2)  
Erik Werner Nilsen  
styremedlem

  
Kjell Bugge (Apr 28, 2023 13:22 GMT+2)  
Kjell Bugge  
styremedlem

  
Frank-Petter Kval (Apr 28, 2023 13:22 GMT+2)  
Frank-Petter Kval  
daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl. mva)	2022
Revisjon	15 813
Andre tjenester	18 750
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>34 563</b>

## Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022
Midlertidige forskjeller	0
Underskudd til fremføring	-75 107
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-75 107
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-16 524
Ikke oppført utsatt skattefordel	16 524
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet</b>	<b>0</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	
Resultat før skattekostnad	-75 107
Permanente forskjeller	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-75 107
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-75 107

Fordeling av skattekostnaden	
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0
For mye, for lite avsatt tidligere år	0
Sum betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	0

Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
Betalbar skatt i balansen	0



## Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Chem Tank Invest VII AS	Bergen, Norge	20,00 %	USD 13 391 300	USD - 8 154

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 280 000 består av 2 800 aksjer à kr. 100.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Lønne Invest AS	490	18 %
Harship AS	280	10 %
California Invest AS	280	10 %
JE Greve AS	193	7 %
Soliton Invest AS	175	6 %
Tailwind Management AS	140	5 %
Origin Hak Media Pte. Ltd.	140	5 %
Anstes II AS	140	5 %
Øvrige	962	34 %
<b>Totalt</b>	<b>2 800</b>	<b>100 %</b>

### Aksjonærer med verv i selskapet

Torfin Eide (andel i Soliton Invest AS)	Styreleder
Kjell Bugge (andel i California Invest AS)	Styremedlem
Frank-Petter Kval (andel i Tailwind Management AS)	Daglig leder

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	-	-	-	-
Stiftelse 20.05.22	30 000			30 000
Kapitalnedsettelse	-30 000			-30 000
Kapitalforhøyelse	280 000	27 870 466		28 150 466
Årets resultat			-75 107	-75 107
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>280 000</b>	<b>27 870 466</b>	<b>-75 107</b>	<b>28 075 359</b>













## FS Chem Anchor Invest VII AS 2022 - unsigned

Final Audit Report

2023-05-02

Created:	2023-05-02
By:	Frank Petter Kval (frank.petter.kval@tailwind.as)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAXvNzHzPmvux3fjr-7vIkPRVwPezxp2D

### "FS Chem Anchor Invest VII AS 2022 - unsigned" History

-  Document created by Frank Petter Kval (frank.petter.kval@tailwind.as)  
2023-05-02 - 7:17:57 AM GMT- IP address: 82.134.78.110
-  Document emailed to kb@granadaforvaltning.no for signature  
2023-05-02 - 7:18:36 AM GMT
-  Email viewed by kb@granadaforvaltning.no  
2023-05-02 - 8:44:19 AM GMT- IP address: 92.220.171.23
-  Signer kb@granadaforvaltning.no entered name at signing as Kjell Bugge  
2023-05-02 - 10:01:23 AM GMT- IP address: 92.220.171.23
-  Document e-signed by Kjell Bugge (kb@granadaforvaltning.no)  
Signature Date: 2023-05-02 - 10:01:25 AM GMT - Time Source: server- IP address: 92.220.171.23
-  Document emailed to erik@grew.no for signature  
2023-05-02 - 10:01:28 AM GMT
-  Email viewed by erik@grew.no  
2023-05-02 - 10:20:24 AM GMT- IP address: 80.213.176.233
-  Signer erik@grew.no entered name at signing as erik w nilsen  
2023-05-02 - 10:21:27 AM GMT- IP address: 80.213.176.233
-  Document e-signed by erik w nilsen (erik@grew.no)  
Signature Date: 2023-05-02 - 10:21:29 AM GMT - Time Source: server- IP address: 80.213.176.233
-  Agreement completed.  
2023-05-02 - 10:21:29 AM GMT



Adobe Acrobat Sign