



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 372 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERDEBREI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøbakkan 25
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Margly Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 178	706 004
Sum inntekter		749 178	706 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 592	99 599
Annen driftskostnad		28 576	125 413
Sum kostnader	3	127 168	225 012
Driftsresultat		622 010	480 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	54 516	40 000
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		54 516	40 000
Annen rentekostnad	4	304 270	137 777
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		304 270	137 777
Netto finans		-249 754	-97 777
Ordinært resultat før skattekostnad		372 256	383 214
Skattekostnad på resultat	5	81 893	106 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 363	276 772
Årsresultat	6	290 363	276 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 363	276 772
Totalresultat		290 363	276 772
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		290 363	276 772



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		290 363	276 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 761 750	9 860 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 761 750	9 860 342
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 067 000	1 094 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 067 000	1 094 000
Sum anleggsmidler		10 828 750	10 954 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 731	61 232
Sum fordringer		64 731	61 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 973	8 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 973	8 895
Sum omløpsmidler		83 703	70 127
SUM EIENDELER		10 912 453	11 024 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	946 473	656 109
Sum opptjent egenkapital		946 473	656 109
Sum egenkapital	6	967 473	677 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 185 279	9 551 755
Sum annen langsiktig gjeld		9 185 279	9 551 755
Sum langsiktig gjeld		9 185 279	9 551 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 922	96 066
Betalbar skatt	5	81 893	18 307
Kortsiktig konserngjeld		620 000	620 000
Annen kortsiktig gjeld		64 731	61 232
Sum kortsiktig gjeld		759 702	795 605
Sum gjeld		9 944 981	10 347 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 912 453	11 024 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488686

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 372 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERDEBREI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøbakkan 25
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Margly Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 913 372 190
HERDEBREI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 178	706 004
Sum inntekter		749 178	706 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 592	99 599
Annen driftskostnad		28 576	125 413
Sum kostnader	3	127 168	225 012
Driftsresultat		622 010	480 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	54 516	40 000
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		54 516	40 000
Annen rentekostnad	4	304 270	137 777
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		304 270	137 777
Netto finans		-249 754	-97 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	81 893	106 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 363	276 772
Årsresultat	6	290 363	276 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 363	276 772
Totalresultat		290 363	276 772
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		290 363	276 772
Sum overføringer og disponeringer		290 363	276 772



Organisasjonsnr: 913 372 190
HERDEBREI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 761 750	9 860 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 761 750	9 860 342
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 067 000	1 094 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 067 000	1 094 000
Sum anleggsmidler		10 828 750	10 954 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 731	61 232
Sum fordringer		64 731	61 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 973	8 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 973	8 895
Sum omløpsmidler		83 703	70 127
SUM EIENDELER		10 912 453	11 024 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	946 473	656 109
Sum opptjent egenkapital		946 473	656 109
Sum egenkapital	6	967 473	677 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 185 279	9 551 755
Sum annen langsiktig gjeld		9 185 279	9 551 755
Sum langsiktig gjeld		9 185 279	9 551 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 922	96 066
Betalbar skatt	5	81 893	18 307
Kortsiktig konserngjeld		620 000	620 000
Annen kortsiktig gjeld		64 731	61 232
Sum kortsiktig gjeld		759 702	795 605
Sum gjeld		9 944 981	10 347 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 912 453	11 024 469



Organisasjonsnr: 913 372 190
HERDEBREI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Herdebrei Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 372 190



RESULTATREGNSKAP

HERDEBREI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		749 178	706 004
Sum driftsinntekter		749 178	706 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 603	99 599
Annen driftskostnad		28 576	125 413
Sum driftskostnader	3	127 179	225 012
Driftsresultat		621 999	480 991
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	54 516	40 000
Annen rentekostnad	4	304 270	137 777
Resultat av finansposter		-249 754	-97 777
Resultat før skattekostnad		372 245	383 214
Skattekostnad på resultat	5	81 890	106 442
Årsresultat	6	290 355	276 772
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		290 355	276 772
Sum overføringer		290 355	276 772



BALANSE

HERDEBREI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 761 739	9 860 342
Sum varige driftsmidler	2	9 761 739	9 860 342
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 067 000	1 094 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 067 000	1 094 000
Sum anleggsmidler		10 828 739	10 954 342
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		64 731	61 232
Sum fordringer		64 731	61 232
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 973	8 895
Sum omløpsmidler		83 703	70 127
Sum eiendeler		10 912 442	11 024 469



BALANSE

HERDEBREI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	946 465	656 109
Sum opptjent egenkapital		946 465	656 109
Sum egenkapital	6	967 465	677 109
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 185 279	9 551 755
Sum annen langsiktig gjeld		9 185 279	9 551 755
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-6 922	96 066
Betalbar skatt	5	81 890	18 307
Konserngjeld		620 000	620 000
Annen kortsiktig gjeld		64 731	61 232
Sum kortsiktig gjeld		759 699	795 605
Sum gjeld		9 944 978	10 347 360
Sum egenkapital og gjeld		10 912 442	11 024 469

Kvanne, 30.05.2024
Styret i Herdebrei Eiendom AS

Ronny Margly Edvardsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 959 941	9 959 941
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 959 941	9 959 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	198 202	198 202
= Bokført verdi 31.12.23	9 761 739	9 761 739
Årets ordinære avskrivninger	98 603	98 603



Avskrivningsplan

saldo 1%

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	98 603	99 599
Andre driftskostnader	28 576	125 413
Sum driftskostnader	127 179	225 012

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	54 516	40 000
Sum finansinntekter	54 516	40 000

Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	304 270	137 777
Sum finanskostnader	304 270	137 777

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 890	84 307
For mye/lite avsatt tidligere år	0	22 135
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	81 890	106 442

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	372 245	383 214
Permanente forskjeller	-16	0
Avgitt konsernbidrag	0	-300 000
Skattepliktig inntekt	372 229	83 214

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 890	84 307
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-66 000
Sum betalbar skatt i balansen	81 890	18 307

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-9 000	656 109	677 109
Årets resultat				290 355	290 355
Pr 31.12.2023	30 000	0	-9 000	946 465	967 465

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HERDEBREI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HERDEBREI AS	300	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Herdebrei Eiendom AS forventer ingen forandring i driften i nær framtid.

Driften av Herdebrei Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.