



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 146 899
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STAVANGER CITY AS
Forretningsadresse:	Vågsallmenningen 3 5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 275 994	22 163 122
Sum inntekter		18 275 994	22 163 122
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	10 066 800	10 054 400
Annen driftskostnad		1 471 258	985 076
Sum kostnader		11 538 058	11 039 476
Driftsresultat		6 737 936	11 123 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 041 000	
Annen renteinntekt		88 997	14 935
Sum finansinntekter		1 129 997	14 935
Annen rentekostnad		2 555 918	426 921
Sum finanskostnader		2 555 918	426 921
Netto finans		-1 425 921	-411 986
Ordinært resultat før skattekostnad		5 312 016	10 711 660
Skattekostnad	4	1 225 779	2 413 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 086 237	8 298 247
Årsresultat	5	4 086 237	8 298 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 086 237	8 298 247
Totalresultat		4 086 237	8 298 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Teknisk goodwill	2	10 853 273	11 111 673
Sum immaterielle eiendeler		10 853 273	11 111 673
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	264 155 636	269 714 395
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 370 800	15 638 700
Sum varige driftsmidler	2	278 526 436	285 353 095
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	53 784 940	
Andre langsiktige fordringer	3	902 652	982 298
Sum finansielle anleggsmidler		54 687 592	982 298
Sum anleggsmidler		344 067 301	297 447 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 532 093
Andre kortsiktige fordringer		43 943	48 713
Konsernfordringer	3	34 659 184	
Sum fordringer		34 703 127	4 580 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 933 899	651 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 933 899	651 292
Sum omløpsmidler		41 637 026	5 232 099
SUM EIENDELER		385 704 327	302 679 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 012 000	1 012 000
Overkurs		199 679 823	216 679 823
Sum innskutt egenkapital		200 691 823	217 691 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 858 767	39 772 530
Sum opptjent egenkapital		43 858 767	39 772 530
Sum egenkapital	5	244 550 589	257 464 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 730 666	27 870 894
Sum avsetninger for forpliktelser		27 730 666	27 870 894
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 730 666	27 870 894
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	89 875 000	
Leverandørgjeld		3 727 176	10 725
Betalbar skatt	4	1 220 635	2 445 677
Skyldig offentlige avgifter			1 033 856
Utbytte		17 000 000	13 814 285
Annen kortsiktig gjeld		1 600 261	39 375
Sum kortsiktig gjeld		113 423 072	17 343 918
Sum gjeld		141 153 738	45 214 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 704 327	302 679 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341028

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER CITY AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 999 146 899
STAVANGER CITY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 275 994	22 163 122
Sum inntekter		18 275 994	22 163 122
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	10 066 800	10 054 400
Annen driftskostnad		1 471 258	985 076
Sum kostnader		11 538 058	11 039 476
Driftsresultat		6 737 936	11 123 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 041 000	
Annen renteinntekt		88 997	14 935
Sum finansinntekter		1 129 997	14 935
Annen rentekostnad		2 555 918	426 921
Sum finanskostnader		2 555 918	426 921
Netto finans		-1 425 921	-411 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	5 312 016	10 711 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 225 779	2 413 413
Årsresultat	5	4 086 237	8 298 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 086 237	8 298 247
Totalresultat		4 086 237	8 298 247



Organisasjonsnr: 999 146 899
STAVANGER CITY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Teknisk goodwill	2	10 853 273	11 111 673
Sum immaterielle eiendeler		10 853 273	11 111 673

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	264 155 636	269 714 395
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		14 370 800	15 638 700
Sum varige driftsmidler	2	278 526 436	285 353 095

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 6	53 784 940	
Andre langsiktige fordringer	3	902 652	982 298
Sum finansielle anleggsmidler		54 687 592	982 298

Sum anleggsmidler		344 067 301	297 447 066
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 532 093
Andre kortsiktige fordringer		43 943	48 713
Konsernfordringer	3	34 659 184	
Sum fordringer		34 703 127	4 580 806

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 933 899	651 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 933 899	651 292

Sum omløpsmidler		41 637 026	5 232 099
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		385 704 327	302 679 165
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	1 012 000	1 012 000
Overkurs		199 679 823	216 679 823
Sum innskutt egenkapital		200 691 823	217 691 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 858 767	39 772 530
Sum opptjent egenkapital		43 858 767	39 772 530
Sum egenkapital	5	244 550 589	257 464 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 730 666	27 870 894
Sum avsetninger for forpliktelser		27 730 666	27 870 894
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 730 666	27 870 894
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	89 875 000	
Leverandørgjeld		3 727 176	10 725
Betalbar skatt	4	1 220 635	2 445 677
Skyldig offentlige avgifter			1 033 856
Utbytte		17 000 000	13 814 285
Annen kortsiktig gjeld		1 600 261	39 375
Sum kortsiktig gjeld		113 423 072	17 343 918
Sum gjeld		141 153 738	45 214 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 704 327	302 679 165



Organisasjonsnr: 999 146 899
STAVANGER CITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stavanger City AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger City AS som viser et overskudd på NOK 4 086 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. mars 2023
RSM Norge AS


Ruhe Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2022 Stavanger City AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 146 899



Resultatregnskap

Stavanger City AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		18 275 994	22 163 122
Sum driftsinntekter		18 275 994	22 163 122
Avskrivning av driftsmidler	2	10 066 800	10 054 400
Annen driftskostnad		1 471 258	985 076
Sum driftskostnader		11 538 058	11 039 476
Driftsresultat		6 737 936	11 123 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 041 000	0
Annen renteinntekt		88 997	14 935
Annen rentekostnad		2 555 918	426 921
Resultat av finansposter		-1 425 921	-411 986
Resultat før skattekostnad		5 312 016	10 711 660
Skattekostnad	4	1 225 779	2 413 413
Resultat		4 086 237	8 298 247
Årsresultat	5	4 086 237	8 298 247



Balanse

Stavanger City AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Teknisk goodwill	2	10 853 273	11 111 673
Sum immaterielle eiendeler		10 853 273	11 111 673
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	264 155 636	269 714 395
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 370 800	15 638 700
Sum varige driftsmidler	2	278 526 436	285 353 095
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 6	53 784 940	0
Andre langsiktige fordringer	3	902 652	982 298
Sum finansielle anleggsmidler		54 687 592	982 298
Sum anleggsmidler		344 067 301	297 447 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 532 093
Andre kortsiktige fordringer		43 943	48 713
Konsernfordringer	3	34 659 184	0
Sum fordringer		34 703 127	4 580 806
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 933 899	651 292
Sum omløpsmidler		41 637 026	5 232 099
Sum eiendeler		385 704 327	302 679 165



Balanse

Stavanger City AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 012 000	1 012 000
Overkurs		<u>199 679 823</u>	<u>216 679 823</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 691 823</u>	<u>217 691 823</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>43 858 767</u>	<u>39 772 530</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>43 858 767</u>	<u>39 772 530</u>
Sum egenkapital	5	<u>244 550 589</u>	<u>257 464 353</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>27 730 666</u>	<u>27 870 894</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>27 730 666</u>	<u>27 870 894</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	89 875 000	0
Leverandørgjeld		3 727 176	10 725
Betalbar skatt	4	1 220 635	2 445 677
Skyldig offentlige avgifter		0	1 033 856
Utbytte		17 000 000	13 814 285
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 600 261</u>	<u>39 375</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>113 423 072</u>	<u>17 343 918</u>
Sum gjeld		<u>141 153 738</u>	<u>45 214 812</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>385 704 327</u>	<u>302 679 165</u>

Bergen, 24.03.2023
Styret i Stavanger City AS

Sjur Petter Ajer
styreleder

Trond Toppe
styremedlem

Geir Hove
styremedlem

Ivar Gjærum
daglig leder



Noter 2022

Stavanger City AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i løpet av regnskapsåret.
Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning.



Noter 2022

Stavanger City AS

Note 2 Anleggsmidler

	Teknisk goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 145 283	330 009 769	25 359 944	367 514 996
Tilgang kjøpte driftsmidler		2 981 741		2 981 741
Anskaffelseskost 31.12.22	12 145 283	332 991 509	25 359 944	370 496 736
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 292 010	68 835 874	10 989 144	81 117 028
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 292 010	68 835 874	10 989 144	81 117 028
Bokført verdi 31.12.22	10 853 273	264 155 636	14 370 800	289 379 709
Årets ordinære avskrivninger	258 400	8 540 500	1 267 900	10 066 800
Økonomisk levetid	47 år	20-50 år	20 år	

Teknisk skattegoodwill avskrives over samme avskrivningsplan som eiendommen.



Noter 2022

Stavanger City AS

Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer

Selskapets langsiktige fordringer knytter seg til periodisering av inntekt, hvorav kr 823 006 periodiseres etter 01.01.2024.

Fordringer	2022	2021
Kortsiktige konsernfordringer	34 659 184	0
Kortsiktig konserngjeld	660 781	0

Internt mellomværende er renteberegnet med kr 1 041 000.

Pantelån	2022	2021
	89 875 000	0

Lånene er sikret med pant i selskapets eiendom med bokført verdi kr 264 155 636, aksjer i datterselskap med bokført verdi kr 53 784 940 samt eiendommer eid av datterselskap.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen. Selskapets kortsiktige gjeld til kredittinstitusjon har avdragsprofil tilsvarende langsiktig finansiering, men hvor det er forfall av resterende hovedstol tidligere enn 12 måneder etter opptak. Lånene er fra begge parter planlagt refinansiert med langsiktig avdragsprofil.



Noter 2022

Stavanger City AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 366 007	2 445 677
Endring i utsatt skatt	-140 228	-32 264
Skattekostnad ordinært resultat	1 225 779	2 413 413

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 312 016	10 711 660
Permanente forskjeller	1 307	0
Endring i midlertidige forskjeller	895 798	405 054
Avgitt konsernbidrag	-660 781	0
Skattepliktig inntekt	5 548 340	11 116 714

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 366 007	2 445 677
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-145 372	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 220 635	2 445 677

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	136 901 755	137 797 554	895 798
Sum	136 901 755	137 797 554	895 798
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 853 273	-11 111 673	-258 400
Grunnlag for utsatt skatt	126 048 482	126 685 881	637 398
Utsatt skatt (22 %)	27 730 666	27 870 894	140 228



Noter 2022

Stavanger City AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 012 000	216 679 823	39 772 530	257 464 353
Årets resultat			4 086 237	4 086 237
Avsatt utbytte		-17 000 000		-17 000 000
Pr 31.12.2022	1 012 000	199 679 823	43 858 767	244 550 589

Note 6 Aksjer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.22
Verksalmenningen Eiendom AS	100 %	53 269 531	53 784 940	353 765	24 011 498

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har forretningskontor i Bergen.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavanger City AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	506 000	2,0	1 012 000
Sum	506 000		1 012 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Realforum Gruppen AS	278 300	55,0	55,0
O. G. Ottersland AS	177 100	35,0	35,0
Bergen Næringsseiendom AS	50 600	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	506 000	100,0	100,0