



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 194 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sæbøvikvegen 153
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 328	
Annen driftsinntekt		248 979	362 400
Sum inntekter		305 307	362 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 515	102 515
Annen driftskostnad	2	358 317	89 310
Sum kostnader		460 832	191 825
Driftsresultat		-155 525	170 575
Annen rentekostnad		170 309	130 246
Sum finanskostnader		170 309	130 246
Netto finans		-170 309	-130 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 834	40 328
Skattekostnad på ordinært resultat	3		16 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 834	23 761
Årsresultat		-325 834	23 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 834	23 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-277 297	
Overføringer annen egenkapital		-48 536	23 761
Sum overføringer og disponeringer		-325 834	23 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 083 993	3 186 508
Sum varige driftsmidler		3 083 993	3 186 508
Sum anleggsmidler		3 083 993	3 186 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 328	154 300
Andre kortsiktige fordringer		2 614	1 145
Sum fordringer		58 942	155 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-104	664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-104	664
Sum omløpsmidler		58 838	156 109
SUM EIENDELER		3 142 831	3 342 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		48 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	277 297	
Sum opptjent egenkapital		-277 297	48 536
Sum egenkapital		-227 297	98 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 123 504	3 207 317
Sum annen langsiktig gjeld		3 123 504	3 207 317
Sum langsiktig gjeld		3 123 504	3 207 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 208	9 057
Betalbar skatt	3		16 567
Annen kortsiktig gjeld		168 417	11 139
Sum kortsiktig gjeld		246 625	36 763
Sum gjeld		3 370 129	3 244 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 142 831	3 342 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560735

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 194 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sæbøvikvegen 153
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 194 281
SIMONSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 328	
Annen driftsinntekt		248 979	362 400
Sum inntekter		305 307	362 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 515	102 515
Annen driftskostnad	2	358 317	89 310
Sum kostnader		460 832	191 825
Driftsresultat		-155 525	170 575
Annen rentekostnad		170 309	130 246
Sum finanskostnader		170 309	130 246
Netto finans		-170 309	-130 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 834	40 328
Skattekostnad på ordinært resultat	3		16 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 834	23 761
Årsresultat		-325 834	23 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 834	23 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-277 297	
Overføringer annen egenkapital		-48 536	23 761
Sum overføringer og disponeringer		-325 834	23 761



Organisasjonsnr: 920 194 281
SIMONSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 3 083 993 3 186 508
Sum varige driftsmidler 3 083 993 3 186 508

Sum anleggsmidler 3 083 993 3 186 508

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 56 328 154 300
Andre kortsiktige fordringer 2 614 1 145
Sum fordringer 58 942 155 445

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. -104 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -104 664

Sum omløpsmidler 58 838 156 109

SUM EIENDELER 3 142 831 3 342 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 48 536
Udekket tap 5 277 297
Sum opptjent egenkapital -277 297 48 536

Sum egenkapital -227 297 98 536

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 123 504	3 207 317
Sum annen langsiktig gjeld		3 123 504	3 207 317
Sum langsiktig gjeld		3 123 504	3 207 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 208	9 057
Betalbar skatt	3		16 567
Annen kortsiktig gjeld		168 417	11 139
Sum kortsiktig gjeld		246 625	36 763
Sum gjeld		3 370 129	3 244 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 142 831	3 342 617



Organisasjonsnr: 920 194 281
SIMONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Simonsen Eiendom AS

Org.nr 920194281

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html
post@srregnskap.no





Simonsen Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		56 328	0
Annen driftsinntekt		248 979	362 400
Sum driftsinntekter		305 307	362 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 515	102 515
Annen driftskostnad	2	358 317	89 310
Sum driftskostnader		460 832	191 825
DRIFTSRESULTAT		(155 525)	170 575
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		170 309	130 246
Sum finanskostnader		170 309	130 246
NETTO FINANSPOSTER		(170 309)	(130 246)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(325 834)	40 328
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	16 567
ORDINÆRT RESULTAT		(325 834)	23 761
ARSRESULTAT		(325 834)	23 761
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(48 536)	23 761
Fremføring av udekket tap		(277 297)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(325 834)	23 761



Simonsen Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 083 993	3 186 508
Sum varige driftsmidler		3 083 993	3 186 508
SUM ANLEGGSMIDLER		3 083 993	3 186 508
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		56 328	154 300
Andre kortsiktige fordringer		2 614	1 145
Sum fordringer		58 942	155 445
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(104)	664
SUM OMLØPSMIDLER		58 838	156 109
SUM EIENDELER		3 142 831	3 342 617
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	48 536
Udekket tap	5	(277 297)	0
Sum opptjent egenkapital		(277 297)	48 536
SUM EGENKAPITAL		(227 297)	98 536
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 123 504	3 207 317
Sum annen langsiktig gjeld		3 123 504	3 207 317
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 123 504	3 207 317
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 208	9 057
Betalbar skatt	3	0	16 567
Annen kortsiktig gjeld		168 417	11 139
SUM KORTSIKTIG GJELD		246 625	36 763
SUM GJELD		3 370 129	3 244 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 142 831	3 342 617

Kvinnherad 26.06.23

Odd Einar Simonsen
Styremedlem

Tor Arne Simonsen
Styreleder



Simonsen Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved leie av lokaler skjer månedlig.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Simonsen Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 588 025
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 588 025
Akk. av/nedskr. pr 1/1	401 517
+ Ordinære avskrivninger	102 515
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	504 032
Balanseført verdi pr 31/12	3 083 993
Prosentstans for ord. avskr.	3-3

Note 2 - Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen kostnader til lønn.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Simonsen Eiendom AS



Noter 2022

Note 3 - Skattegrunnlag og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader		-325 834
Permanente og andre forskjeller		13 424
Endring i midlertidige forskjeller		36 325
Inntekt		-276 085
	2022	2021
Betalbar skatt	0	16 567
Samlede ordinære skattekostnader	0	16 567
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-159 297	-122 972
- Fremførbart skattemessig underskudd	276 085	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	435 382	122 972
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	435 382	122 972

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og garantier m.v

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 423 504	2 507 297
Sum	2 423 504	2 507 297
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 083 993	3 186 508
Sum	3 083 993	3 186 508

Av langsiktig gjeld på kr 2 423 504 forfaller kr 1 580 716 om mer enn 5 år. Lånet vil bli innfridd i sin helhet i 2023.

Selskapet har gjeld til eiere på kr. 700 000. Lånet blir ikke renteberegnet.

Selskapet har stilt garanti til lån, stort kr 200 000,- som er gitt fra Best Stasjon AS (org.nr 981 369 979) til Simonsen Bensin AS (org.nr 920 194 303) fra 12.04.2022. Selskapet stilte som 100% garantist. Lånet skal innfris innen 2024.



Simonsen Eiendom AS



Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	48 536	98 536
Anvendt til årsresultat		-325 834	-325 834
Pr 31.12.	50 000	-277 297	-227 297

Egenkapitalen er tapt pr 31.12.22. Bygget skal selges i 2023, og selskapet skal avvikles i 2023. Regnskapet er dermed avlagt med den forutsetning.