



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 482 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB-INVEST OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Sørliia 9
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		494 700	282 500
Annen driftsinntekt		19 167	
Sum inntekter		513 867	282 500
Kostnader			
Varekostnad		616 302	35 001
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 852	119 095
Annen driftskostnad	3	753 650	119 691
Sum kostnader		1 633 804	273 787
Driftsresultat		-1 119 937	8 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 870	9
Sum finansinntekter		4 870	9
Annen rentekostnad		274 952	89 495
Sum finanskostnader		274 952	89 495
Netto finans		-270 082	-89 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 390 019	-80 773
Skattekostnad	4	-376	-12 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 389 643	-68 637
Årsresultat		-1 389 643	-68 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 340 296	
Annen egenkapital		-49 347	-68 637
Sum overføringer og disponeringer		-1 389 643	-68 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	945 598	979 963
Sum varige driftsmidler		945 598	979 963
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 386 047	
Investeringer i aksjer og andeler	5	930 000	930 000
Andre fordringer		192 420	
Sum finansielle anleggsmidler		6 508 467	930 000
Sum anleggsmidler		7 454 065	1 909 963
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 671 278	4 624 971
Sum varer		5 671 278	4 624 971
Fordringer			
Kundefordringer	6	405 094	
Andre fordringer	7	197 822	678 074
Sum fordringer		602 915	678 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	628 404	1 185 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 404	1 185 847
Sum omløpsmidler		6 902 597	6 488 892
SUM EIENDELER		14 356 662	8 398 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (830 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		49 347
Udekket tap		1 340 296	
Sum opptjent egenkapital		-1 340 296	49 347
Sum egenkapital	10	-510 296	879 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 718 099	7 500 210
Sum annen langsiktig gjeld		14 718 099	7 500 210
Sum langsiktig gjeld		14 718 099	7 500 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 767	18 720
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		55 515	
Annen kortsiktig gjeld		577	577
Sum kortsiktig gjeld		148 859	19 297
Sum gjeld		14 866 958	7 519 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 356 662	8 398 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723028

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 482 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB-INVEST OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Sørliå 9
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 482 625
TB-INVEST OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		494 700	282 500
Annen driftsinntekt		19 167	
Sum inntekter		513 867	282 500
Kostnader			
Varekostnad		616 302	35 001
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 852	119 095
Annen driftskostnad	3	753 650	119 691
Sum kostnader		1 633 804	273 787
Driftsresultat		-1 119 937	8 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 870	9
Sum finansinntekter		4 870	9
Annen rentekostnad		274 952	89 495
Sum finanskostnader		274 952	89 495
Netto finans		-270 082	-89 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-376	-12 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 389 643	-68 637
Årsresultat		-1 389 643	-68 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 340 296	
Annen egenkapital		-49 347	-68 637
Sum overføringer og disponeringer		-1 389 643	-68 637



Organisasjonsnr: 925 482 625
TB-INVEST OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

2 945 598 979 963

Sum varige driftsmidler 945 598 979 963

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles

5 386 047

kontrollert virksomhet

Investeringer i aksjer og
andeler

5

930 000

930 000

Andre fordringer

192 420

Sum finansielle
anleggsmidler

6 508 467

930 000

Sum anleggsmidler

7 454 065

1 909 963

Omløpsmidler

Varer

Varer

5 671 278

4 624 971

Sum varer

5 671 278

4 624 971

Fordringer

Kundefordringer

6

405 094

Andre fordringer

7

197 822

678 074

Sum fordringer

602 915

678 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

628 404

1 185 847

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

628 404

1 185 847

Sum omløpsmidler

6 902 597

6 488 892

SUM EIENDELER

14 356 662

8 398 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (830 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		49 347
Udekket tap		1 340 296	
Sum opptjent egenkapital		-1 340 296	49 347
Sum egenkapital	10	-510 296	879 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	14 718 099	7 500 210
Sum annen langsiktig gjeld		14 718 099	7 500 210
Sum langsiktig gjeld		14 718 099	7 500 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 767	18 720
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige			
avgifter		55 515	
Annen kortsiktig gjeld		577	577
Sum kortsiktig gjeld		148 859	19 297
Sum gjeld		14 866 958	7 519 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 356 662	8 398 855



Organisasjonsnr: 925 482 625
TB-INVEST OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noter 2022

TB-INVEST OG UMLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 120 779
Tilgang i året	660 320
Avgang i året	(470 000)
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 311 099
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(140 816)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(365 501)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	945 598
Årets avskrivninger	(263 852)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 390 019)	(80 773)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	35 598	(89 684)
Årets skattegrunnlag	(1 354 421)	(170 457)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(376)	
+/- Endring i utsatt skatt		(12 136)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(376)	(12 136)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Trøan Bygg AS	Kristiansund	100		
Sørli 9 AS	Kristiansund	100		

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	405 094	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	405 094	

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er gitt et kortsiktig lån til Trøan Bygg AS på kr.550 000.



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	830	1 000,00	830 000,00
Sum	830		830 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Trøan, Vidar	830	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	830	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	830 000	49 347		879 347
Årets resultat		(49 347)	(1 340 296)	(1 389 643)
Egenkapital 31.12.2022	830 000	0	(1 340 296)	(510 296)

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	144 846	109 248	35 598
Skattemessig fremførbart underskudd	(170 457)	(1 524 878)	1 354 421
Netto forskjeller	(25 611)	(1 415 629)	1 390 019
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 611	1 415 629	(1 390 019)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 311 438

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 636 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 534 934