



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 401 416
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VASKERIET BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o USBL Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Juland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	215 040	229 312
Sum inntekter		215 040	229 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	157 197	164 129
Sum kostnader		174 312	164 129
Driftsresultat		40 728	65 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 087	44
Sum finansinntekter		1 087	44
Netto finans		-1 087	-44
Ordinært resultat før skattekostnad		41 815	65 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 815	65 227
Årsresultat		41 814	65 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 814	65 227
Sum overføringer og disponeringer		41 814	65 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	41 698
Andre fordringer	9	5 178	4 424
Sum fordringer		5 178	46 122
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	11	119 780	0
Sum investeringer		119 780	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 544	59 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 544	59 379
Sum omløpsmidler		244 502	105 501
SUM EIENDELER		244 502	105 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 042	65 227
Sum opptjent egenkapital		107 042	65 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	107 042	65 227
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 878	19 293
Annen kortsiktig gjeld	11,12	131 582	20 981
Sum kortsiktig gjeld		137 460	40 274
Sum gjeld		137 460	40 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 502	105 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475833

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 401 416
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VASKERIET BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o USBL Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Juland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 926 401 416
VASKERIET BOLIGSAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	215 040	229 312
Sum inntekter		215 040	229 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	157 197	164 129
Sum kostnader		174 312	164 129
Driftsresultat		40 728	65 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 087	44
Sum finansinntekter		1 087	44
Netto finans		-1 087	-44
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 815	65 227
Årsresultat		41 814	65 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 814	65 227
Sum overføringer og disponeringer		41 814	65 227



Organisasjonsnr: 926 401 416
VASKERIET BOLIGSAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	41 698
Andre fordringer	9	5 178	4 424
Sum fordringer		5 178	46 122
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	11	119 780	0
Sum investeringer		119 780	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 544	59 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 544	59 379
Sum omløpsmidler		244 502	105 501
SUM EIENDELER		244 502	105 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 042	65 227
Sum opptjent egenkapital		107 042	65 227
Sum egenkapital	10	107 042	65 227
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 878	19 293
Annen kortsiktig gjeld	11,12	131 582	20 981
Sum kortsiktig gjeld		137 460	40 274



Sum gjeld	137 460	40 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	244 502	105 501



Organisasjonsnr: 926 401 416
VASKERIET BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Vaskeriet Boligsameie 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	65 227	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	41 814	65 227
B. Endring arbeidskapital	41 814	65 227
C. Arbeidskapital	107 042	65 227
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	0	41 698
Andre kortsiktige fordringer	82	0
Måleravregning	119 780	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	5 096	4 424
Driftskonto	119 544	59 379
Leverandører	-5 878	-19 293
Andre påløpte kostnader	-19 781	0
Annen kortsiktig gjeld	-6 201	0
Påløpte energikostnader	0	-20 981
Måleravregning	-105 600	0
Arbeidskapital	107 042	65 227

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Vaskeriet Boligsameie 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	215 040	229 312	215 000	311 000
Sum leieinntekt		215 040	229 312	215 000	311 000
Sum inntekt		215 040	229 312	215 000	311 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	0	2 100	2 100
Styrehonorar	2	15 000	0	15 000	15 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	1 538	16 447	25 000	5 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 625	0	0	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	26 171	3 843	15 000	5 500
Reparasjon og vedlikehold	6	6 875	10 848	40 000	152 000
Forretningsførerhonorar		49 600	47 830	49 599	51 037
Andre honorar	7	0	20 013	0	0
TV/bredbånd		38 304	38 304	38 310	40 000
Forsikringer		28 044	22 635	24 595	30 800
Andre kostnader	8	1 040	4 209	3 800	3 800
Sum kostnad		174 312	164 129	213 404	310 862
Driftsresultat		40 728	65 183	1 596	138
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 087	44	0	0
Netto finansposter		-1 087	-44	0	0
Årsresultat		41 814	65 227	1 596	138
Overført sameiekapital		41 814	65 227	0	0
SUM OVERFØRINGER		41 814	65 227	0	0



Balanse 2022 Vaskeriet Boligsameie 2

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	11	119 780	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	41 698
Andre kortsiktige fordringer	9	82	0
Forskuddsbetalte kostnader		5 096	4 424
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		119 544	59 379
Sum omløpsmidler		244 502	105 501
SUM EIENDELER		244 502	105 501



Balanse 2022 Vaskeriet Boligsameie 2

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 042	65 227
Sum opptjent egenkapital		107 042	65 227
Sum egenkapital	10	107 042	65 227
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 878	19 293
Kostnader til avregning	11	105 600	0
Annen kortsiktig gjeld	12	25 982	20 981
Sum kortsiktig gjeld		137 460	40 274
Sum gjeld		137 460	40 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 502	105 501

Sted: _____

Dato: _____

Morten Juland
Styreleder_____
Espen Funnemark
Styremedlem_____
Arild Mikal Løkken
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Vaskeriet Boligsameie 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Sameiet ble stiftet 18.01.21.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 8 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 55 b.nr 116 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 1292,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Fremtind Forsikring med forsikringsnummer 23932533 og 23932639.



Noter årsregnskap 2022 Vaskeriet Boligsameie 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	215 040	189 312
3610 Sameieinnbetalinger	0	40 000
Sum	215 040	229 312

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	0
Sum	17 115	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Fyll inn nødvendig data

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiling	0	15 700
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 538	747
Sum	1 538	16 447

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Konto 6420 Lisens Bevar HMS

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	21 599	3 843
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	399	0
6552 Driftsmateriell	4 173	0
Sum	26 171	3 843

Konto 6500 - Robotklipper
Konto 6552 Stige med oppheng.



Noter årsregnskap 2022 Vaskeriet Boligsameie 2

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	6 875	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	10 848
Sum	6 875	10 848

Konto 6603 Lyskastere med bevegelsesføler.

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	20 013
Sum	0	20 013

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	0	1 675
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 500
7770 Betalingskostnader	939	963
7773 Omkostninger innkreving	101	72
Sum	1 040	4 209

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	82	0
Sum	82	0



Noter årsregnskap 2022 Vaskeriet Boligsameie 2

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	65 227	41 815	107 042
Sum opptjent egenkapital	65 227	41 815	107 042
Sum egenkapital	65 227	41 815	107 042

Note 11 - Kostnader til avregning

	2022
A konto innbetalt	-105600
Kostnader fjernvarme	119780
Sum til avregning	14180

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	20 981
2980 Andre påløpte kostnader	19 781	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	6 201	0
Sum	25 982	20 981

Konto 2980 påløpte kostnader til Eidsiva Bioenergi desember
Konto 2990 Påløpt kostnad til foretningsfører honorar



Resultat og balanse med noter for Vaskeriet Boligsameie 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vaskeriet Boligsameie 2

Styreleder	Morten Juland (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Espen Funnemark (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Arild Mikal Løkken (sign.)	20.03.2023