



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 418 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morten Baads vei 3
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JARL PEDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 000	266 320
Annen driftsinntekt		133 500	
Sum inntekter		185 500	266 320
Kostnader			
Varekostnad		136 250	151 621
Lønnskostnad	1	2 752	4 801
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			115 167
Annen driftskostnad		310 823	145 634
Sum kostnader		449 825	417 222
Driftsresultat		-264 325	-150 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 490	
Annen finansinntekt		2 777	75 309
Sum finansinntekter		5 267	75 309
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		214 196	282 751
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-429 466
Annen rentekostnad		17	74
Annen finanskostnad			151 873
Sum finanskostnader		214 213	5 232
Netto finans		-208 946	70 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-473 271	-80 825
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 271	-80 826
Årsresultat		-473 271	-80 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-473 271	-80 826



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-473 271	-80 826
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-473 271	-80 825
Sum overføringer og disponeringer		-473 271	-80 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			66 500
Sum varige driftsmidler			66 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			230 000
Sum finansielle anleggsmidler			230 000
Sum anleggsmidler		0	296 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		127 000	127 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 340 015	1 350 920
Sum fordringer		1 340 015	1 350 920
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	112 550	78 650
Sum investeringer		112 550	78 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 284	712 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 284	712 383
Sum omløpsmidler		2 056 848	2 268 953
SUM EIENDELER		2 056 848	2 565 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 856 397	2 329 668
Sum opptjent egenkapital		1 856 397	2 329 668
Sum egenkapital		1 956 397	2 429 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 154	24 723
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-34 702	29 940
Annen kortsiktig gjeld		48 000	81 122
Sum kortsiktig gjeld		100 452	135 785
Sum gjeld		100 452	135 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 056 848	2 565 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656346

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 418 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morten Baads vei 3
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JARL PEDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 418 517
SKINSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 000	266 320
Annen driftsinntekt		133 500	
Sum inntekter		185 500	266 320
Kostnader			
Varekostnad		136 250	151 621
Lønnskostnad	1	2 752	4 801
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			115 167
Annen driftskostnad		310 823	145 634
Sum kostnader		449 825	417 222
Driftsresultat		-264 325	-150 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 490	
Annen finansinntekt		2 777	75 309
Sum finansinntekter		5 267	75 309
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		214 196	282 751
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-429 466
Annen rentekostnad		17	74
Annen finanskostnad			151 873
Sum finanskostnader		214 213	5 232
Netto finans		-208 946	70 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-473 271	-80 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 271	-80 826
Årsresultat		-473 271	-80 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-473 271	-80 826
Totalresultat		-473 271	-80 826
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-473 271	-80 825



Sum overføringer og
disponeringer

-473 271

-80 825



Organisasjonsnr: 974 418 517
SKINSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler			66 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler			230 000
Sum anleggsmidler		0	296 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		127 000	127 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		1 340 015	1 350 920
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer	3	112 550	78 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 284	712 383
Sum omløpsmidler		2 056 848	2 268 953
SUM EIENDELER		2 056 848	2 565 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 856 397	2 329 668
Sum opptjent egenkapital	1 856 397	2 329 668
Sum egenkapital	1 956 397	2 429 668
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 154	24 723
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	-34 702	29 940
Annen kortsiktig gjeld	48 000	81 122
Sum kortsiktig gjeld	100 452	135 785
Sum gjeld	100 452	135 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 056 848	2 565 453



Organisasjonsnr: 974 418 517
SKINSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skinsnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 418 517



RESULTATREGNSKAP

SKINSNES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		52 000	266 320
Annen driftsinntekt		133 500	0
Sum driftsinntekter		185 500	266 320
Varekostnad		136 250	151 621
Lønnskostnad	1	2 752	4 801
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	115 167
Annen driftskostnad		310 823	145 634
Sum driftskostnader		449 825	417 222
Driftsresultat		-264 325	-150 902
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 490	0
Annen finansinntekt		2 777	75 309
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		214 196	282 751
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-429 466
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	74
Annen rentekostnad		17	0
Annen finanskostnad		0	151 873
Resultat av finansposter		-208 946	70 076
Resultat før skattekostnad		-473 271	-80 825
Årsresultat		-473 271	-80 825
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-473 271	-80 825
Sum overføringer		-473 271	-80 825



BALANSE

SKINSNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	66 500
Sum varige driftsmidler		0	66 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	230 000
Sum anleggsmidler		0	296 500
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		127 000	127 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 340 015	1 350 920
Sum fordringer		1 340 015	1 350 920
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	112 550	78 650
Sum investeringer		112 550	78 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 284	712 383
Sum omløpsmidler		2 056 848	2 268 953
Sum eiendeler		2 056 848	2 565 453



BALANSE

SKINSNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 856 397	2 329 668
Sum opptjent egenkapital		1 856 397	2 329 668
Sum egenkapital		1 956 397	2 429 668
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 154	24 723
Skyldig offentlige avgifter		-34 702	29 940
Annen kortsiktig gjeld		48 000	81 122
Sum kortsiktig gjeld		100 452	135 785
Sum gjeld		100 452	135 785
Sum egenkapital og gjeld		2 056 848	2 565 453

Styret i Skinsnes Eiendom AS

JARL PEDERSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skinsnes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-473 271	-80 825
Permanente forskjeller	214 196	-181 640
Endring i midlertidige forskjeller	-79 150	69 172
Skattepliktig inntekt	-338 225	-193 293
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-79 150	-79 150
Sum	0	-79 150	-79 150
Akkumulert fremførbart underskudd	-892 835	-554 610	338 225
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	892 835	633 760	-259 075
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderingen av investeringer i andre selskaper.