



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 809 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 21
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Djuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		634 482	656 266
Sum inntekter		634 482	656 266
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	26 782	26 784
Annen driftskostnad	1	303 351	305 223
Sum kostnader		330 133	332 006
Driftsresultat		304 349	324 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	47
Sum finansinntekter		104	47
Annen rentekostnad		14	71
Sum finanskostnader		14	71
Netto finans		90	-23
Ordinært resultat før skattekostnad		304 439	324 236
Skattekostnad på resultat	3	66 977	71 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 462	252 907
Årsresultat	4	237 462	252 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 462	252 907
Totalresultat		237 462	252 907
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		134 211	100 932
Avsatt til annen egenkapital		103 251	151 975
Sum overføringer og disponeringer		237 462	252 907



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 246 923	1 273 705
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 246 923	1 273 705
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 246 923	1 273 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 545	29 438
Andre kortsiktige fordringer			26 203
Sum fordringer		36 545	55 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 757	195 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 757	195 708
Sum omløpsmidler		270 302	251 349
SUM EIENDELER		1 517 226	1 525 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	384 000	384 000
Sum innskutt egenkapital		384 000	384 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	756 495	653 243
Sum opptjent egenkapital		756 495	653 243
Sum egenkapital		1 140 495	1 037 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	69 826	69 486
Sum avsetninger for forpliktelser		69 826	69 486
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	39 992	200 592
Sum annen langsiktig gjeld		39 992	200 592
Sum langsiktig gjeld		109 818	270 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 186	1 488
Betalbar skatt	3	28 781	42 163
Kortsiktig konserngjeld	5	172 066	129 400
Annen kortsiktig gjeld		64 879	44 682
Sum kortsiktig gjeld		266 912	217 733
Sum gjeld		376 730	487 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 517 226	1 525 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651218

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 809 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 21
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Djuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 809 889
DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		634 482	656 266
Sum inntekter		634 482	656 266
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	26 782	26 784
Annen driftskostnad	1	303 351	305 223
Sum kostnader		330 133	332 006
Driftsresultat		304 349	324 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	47
Sum finansinntekter		104	47
Annen rentekostnad		14	71
Sum finanskostnader		14	71
Netto finans		90	-23
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	66 977	71 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 462	252 907
Årsresultat	4	237 462	252 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 462	252 907
Totalresultat		237 462	252 907
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		134 211	100 932
Avsatt til annen egenkapital		103 251	151 975
Sum overføringer og disponeringer		237 462	252 907



Organisasjonsnr: 980 809 889
DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 246 923	1 273 705
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 246 923	1 273 705
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 246 923	1 273 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 545	29 438
Andre kortsiktige fordringer			26 203
Sum fordringer		36 545	55 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 757	195 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 757	195 708
Sum omløpsmidler		270 302	251 349
SUM EIENDELER		1 517 226	1 525 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	384 000	384 000
Sum innskutt egenkapital		384 000	384 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	756 495	653 243
Sum opptjent egenkapital		756 495	653 243
Sum egenkapital		1 140 495	1 037 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	69 826	69 486
Sum avsetninger for forpliktelser		69 826	69 486
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	39 992	200 592
Sum annen langsiktig gjeld		39 992	200 592
Sum langsiktig gjeld		109 818	270 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 186	1 488
Betalbar skatt	3	28 781	42 163
Kortsiktig konserngjeld	5	172 066	129 400
Annen kortsiktig gjeld		64 879	44 682
Sum kortsiktig gjeld		266 912	217 733
Sum gjeld		376 730	487 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 517 226	1 525 054



Organisasjonsnr: 980 809 889
DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Duval Fysioterapi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 809 889



RESULTATREGNSKAP

DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		634 482	656 266
Sum driftsinntekter		634 482	656 266
Avskrivning driftsmidler	2	26 782	26 784
Annen driftskostnad	1	303 351	305 223
Sum driftskostnader		330 133	332 006
Driftsresultat		304 349	324 260
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		104	47
Annen rentekostnad		14	71
Resultat av finansposter		90	-23
Resultat før skattekostnad		304 439	324 236
Skattekostnad på resultat	3	66 977	71 329
Årsresultat	4	237 462	252 907
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		134 211	100 932
Avsatt til annen egenkapital		103 251	151 975
Sum overføringer		237 462	252 907



BALANSE

DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 246 923	1 273 705
Sum varige driftsmidler		1 246 923	1 273 705
Sum anleggsmidler		1 246 923	1 273 705
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 545	29 438
Andre kortsiktige fordringer		0	26 203
Sum fordringer		36 545	55 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 757	195 708
Sum omløpsmidler		270 302	251 349
Sum eiendeler		1 517 226	1 525 054



BALANSE

DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	384 000	384 000
Sum innskutt egenkapital		384 000	384 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	756 495	653 243
Sum opptjent egenkapital		756 495	653 243
Sum egenkapital		1 140 495	1 037 243
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	69 826	69 486
Sum avsetning for forpliktelser		69 826	69 486
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	39 992	200 592
Sum annen langsiktig gjeld		39 992	200 592
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 186	1 488
Betalbar skatt	3	28 781	42 163
Konserngjeld	5	172 066	129 400
Annen kortsiktig gjeld		64 879	44 682
Sum kortsiktig gjeld		266 912	217 733
Sum gjeld		376 730	487 811
Sum egenkapital og gjeld		1 517 226	1 525 054

Skien, 21.06.2024
Styret i Duval Fysioterapi Eiendom AS

Vegard Djuve
styreleder

Audun Nilssen
styremedlem

Kjetil Loen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon, og det er derfor heller ikke opprettet noen avtale om dette. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for selskapets tillitsvalgte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 794 516	1 794 516
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 794 516	1 794 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	547 593	547 593
= Bokført verdi 31.12.23	1 246 923	1 246 923
Årets ordinære avskrivninger	26 782	26 782
Økonomisk levetid	67 år	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskap, VAK Holding AS, har. Lånets saldo 31.12.23 er kr. 1 941 750.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 636	70 631
Endring i utsatt skattefordel	341	698
Skattekostnad ordinært resultat	66 977	71 329
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	304 439	324 236
Permanente forskjeller	0	-19
Endring i midlertidige forskjeller	-1 551	-3 167
Avgitt konsernbidrag	-172 066	0
Skattepliktig inntekt	130 822	321 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 636	70 631
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 855	-28 468
Sum betalbar skatt i balansen	28 781	42 163

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	317 394	315 843	-1 551
Sum	317 394	315 843	-1 551
Grunnlag for utsatt skatt	317 394	315 843	-1 551
Utsatt skatt (22 %)	69 827	69 486	-341

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	384 000	0	0	653 243	1 037 243
Årets resultat				237 462	237 462
Konsernbidrag avgitt				-134 211	-134 211
Pr 31.12.2023	384 000	0	0	756 494	1 140 494



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	39 992	200 592
Annen kortsiktig gjeld konsern	172 066	129 400
Sum	212 058	329 992

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	384	1 000,0	384 000
Sum	384		384 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VAK HOLDING AS	384	100,0	100,0