



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 087 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENTUS LEIE FØR EIE AS
Forretningsadresse: Dælenenggata 4
3 etg.
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 408	403 274
Sum inntekter		395 408	403 274
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	344 160	332 649
Sum kostnader		344 160	332 649
Driftsresultat		51 248	70 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		834 044	764 959
Annen renteinntekt		10 939	270
Sum finansinntekter		844 983	765 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 717	111 150
Annen rentekostnad		196	194
Sum finanskostnader		156 913	111 344
Netto finans		688 070	653 884
Ordinært resultat før skattekostnad		739 318	724 509
Skattekostnad på ordinært resultat	2	162 650	153 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		576 668	571 019
Årsresultat	5	576 668	571 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		576 668	571 019
Totalresultat		576 668	571 019
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Konsernbidrag		780 780	809 270
Overført fra annen egenkapital		-204 112	-238 251
Sum overføringer og disponeringer		576 668	571 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		523 983	523 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	523 983	523 983
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	18 392 867	18 719 627
Sum finansielle anleggsmidler		18 392 867	18 719 627
Sum anleggsmidler		18 916 850	19 243 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		1 230	
Sum fordringer		1 230	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 461	234 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 461	234 501
Sum omløpsmidler		235 691	234 501
SUM EIENDELER		19 152 541	19 478 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	153 000	153 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 843 593	14 047 705
Sum opptjent egenkapital		13 843 593	14 047 705
Sum egenkapital		13 996 593	14 200 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	230 316	287 895
Sum avsetninger for forpliktelser		230 316	287 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 915 643	2 577 807
Sum annen langsiktig gjeld		3 915 643	2 577 807
Sum langsiktig gjeld		4 145 959	2 865 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 980	1 358 736
Betalbar skatt	2	9	92
Annen kortsiktig gjeld	6	1 001 000	1 052 875
Sum kortsiktig gjeld		1 009 989	2 411 703
Sum gjeld		5 155 948	5 277 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 152 541	19 478 111



Årsregnskap 2019

Barcon AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 938 087 997



RESULTATREGNSKAP

BARCON AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		395 408	403 274
Sum driftsinntekter		395 408	403 274
Annen driftskostnad	1	344 160	332 649
Sum driftskostnader		344 160	332 649
Driftsresultat		51 248	70 625
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		834 044	764 959
Annen renteinntekt		10 939	270
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 717	111 150
Annen rentekostnad		196	194
Resultat av finansposter		688 070	653 884
Ordinært resultat før skattekostnad		739 318	724 509
Skattekostnad på ordinært resultat	2	162 650	153 490
Ordinært resultat		576 668	571 019
Årsresultat	5	576 668	571 019
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		780 780	809 270
Overført fra annen egenkapital		204 112	238 251
Sum overføringer		576 668	571 019



BALANSE

BARCON AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		523 983	523 983
Sum varige driftsmidler	3	523 983	523 983
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	18 392 867	18 719 627
Sum finansielle anleggsmidler		18 392 867	18 719 627
Sum anleggsmidler		18 916 850	19 243 610
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 230	0
Sum fordringer		1 230	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 461	234 501
Sum omløpsmidler		235 691	234 501
Sum eiendeler		19 152 541	19 478 111

BARCON AS

SIDE 3



BALANSE

BARCON AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	13 843 593	14 047 705
Sum opptjent egenkapital		13 843 593	14 047 705
Sum egenkapital		13 996 593	14 200 705
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	230 316	287 895
Sum avsetning for forpliktelser		230 316	287 895
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 915 643	2 577 807
Sum annen langsiktig gjeld		3 915 643	2 577 807
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	8 980	1 358 736
Betalbar skatt	2	9	92
Annen kortsiktig gjeld	6	1 001 000	1 052 875
Sum kortsiktig gjeld		1 009 989	2 411 703
Sum gjeld		5 155 948	5 277 406
Sum egenkapital og gjeld		19 152 541	19 478 111

Inderjeet Singh, 31.08.2020
Styret i Barcon AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2019

BARCON AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 12 990.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 921.
Selskapet har fravalgt revisjon fom regnskapsåret 2019.



NOTER TIL REGNSKAP 2019

BARCON AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 229	241 822
Endring i utsatt skatt	-57 579	-88 332
Skattekostnad ordinært resultat	162 650	153 490
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	739 318	724 509
Permanente forskjeller	0	-262
Endring i midlertidige forskjeller	261 724	327 155
Avgitt konsernbidrag	-1 001 000	-1 051 000
Skattepliktig inntekt	42	402
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 229	241 822
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 220	-241 730
Sum betalbar skatt i balansen	9	92

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 046 893	1 308 617	261 724
Sum	1 046 893	1 308 617	261 724
Utsatt skatt (22 %)	230 317	287 896	57 579

Note 3 Anleggsmidler

	Bolig- eiendommer,
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	523 983
Anskaffelseskost 31.12.2019	523 983
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019	0
Bokført verdi 01.01.2019	523 983
Bokført verdi 31.12.2019	523 983
Økonomisk levetid	>100 år



NOTER TIL REGNSKAP 2019

BARCON AS

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BARCON AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 060	50,00	153 000
Sum	3 060		153 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	3 060	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	3 060	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	153 000	14 047 705	14 200 705
Pr 01.01.2019	153 000	14 047 705	14 200 705
Årets resultat		576 668	576 668
Konsernbidrag avgitt		-780 780	-780 780
Pr 31.12.2019	153 000	13 843 593	13 996 593

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	18 392 867	18 719 627
Sum	18 392 867	18 719 627
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 915 643	2 577 807
Leverandørgjeld innen konsern	8 750	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 001 000	1 051 000
Sum	4 925 393	3 628 807

Konsernmellomværende er renteberegnet.