



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 860 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 141-143 AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 159
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Røthing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	293 655	584 940
Sum inntekter		293 655	584 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	11 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 500	39 500
Annen driftskostnad		405 713	412 099
Sum kostnader		445 213	462 712
Driftsresultat		-151 558	122 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 297	0
Annen finansinntekt		0	5 556
Sum finansinntekter		10 297	5 556
Annen rentekostnad		635 686	543 653
Sum finanskostnader		635 686	543 653
Netto finans		-625 389	-538 097
Resultat før skattekostnad		-776 947	-415 869
Skattekostnad	5, 6	-170 716	-91 491
Årsresultat		-606 231	-324 379
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	35 679
Udekket tap	7	-321 109	0
Annen egenkapital	7	-285 122	-288 700
Sum overføringer og disponeringer		-606 231	-324 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	90 368	0
Sum immaterielle eiendeler		90 368	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 553 952	13 620 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	50 000	87 500
Sum varige driftsmidler		30 603 952	13 708 333
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 694 320	13 708 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 508 892	155 097
Konsernfordringer		0	45 742
Sum fordringer		1 508 892	200 839
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 005	129 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 005	129 977
Sum omløpsmidler		1 523 897	330 816
SUM EIENDELER		32 218 217	14 039 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		5 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	285 122
Udekket tap	7	321 109	0
Sum opptjent egenkapital		-321 109	285 122
Sum egenkapital		7 678 891	2 785 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	80 348
Sum avsetninger for forpliktelser		0	80 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 785 557	10 867 035
Langsiktig konserngjeld	9	4 070 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 855 557	11 027 035
Sum langsiktig gjeld		20 855 557	11 107 383
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		66 908	0
Leverandørgjeld		3 546 816	99 160
Skyldige offentlige avgifter		24 794	14 137
Kortsiktig konserngjeld	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		45 251	33 348
Sum kortsiktig gjeld		3 683 769	146 644
Sum gjeld		24 539 327	11 254 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 218 218	14 039 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579217

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 860 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 141-143 AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 159
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Røthing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 860 664
STRANDGATA 141-143 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	293 655	584 940
Sum inntekter		293 655	584 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	11 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 500	39 500
Annen driftskostnad		405 713	412 099
Sum kostnader		445 213	462 712
Driftsresultat		-151 558	122 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 297	0
Annen finansinntekt		0	5 556
Sum finansinntekter		10 297	5 556
Annen rentekostnad		635 686	543 653
Sum finanskostnader		635 686	543 653
Netto finans		-625 389	-538 097
Resultat før skattekostnad		-776 947	-415 869
Skattekostnad	5, 6	-170 716	-91 491
Årsresultat		-606 231	-324 379
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	35 679
Udekket tap	7	-321 109	0
Annen egenkapital	7	-285 122	-288 700
Sum overføringer og disponeringer		-606 231	-324 379



Organisasjonsnr: 920 860 664
STRANDGATA 141-143 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	90 368	0
Sum immaterielle eiendeler		90 368	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 553 952	13 620 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	50 000	87 500
Sum varige driftsmidler		30 603 952	13 708 333
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 694 320	13 708 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 508 892	155 097
Konsernfordringer		0	45 742
Sum fordringer		1 508 892	200 839
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 005	129 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 005	129 977
Sum omløpsmidler		1 523 897	330 816
SUM EIENDELER		32 218 217	14 039 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		5 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	285 122
Udekket tap	7	321 109	0
Sum opptjent egenkapital		-321 109	285 122
Sum egenkapital		7 678 891	2 785 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	80 348
Sum avsetninger for forpliktelse		0	80 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 785 557	10 867 035
Langsiktig konserngjeld	9	4 070 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 855 557	11 027 035
Sum langsiktig gjeld		20 855 557	11 107 383
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		66 908	0
Leverandørgjeld		3 546 816	99 160
Skyldige offentlige avgifter		24 794	14 137
Kortsiktig konserngjeld	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		45 251	33 348
Sum kortsiktig gjeld		3 683 769	146 644
Sum gjeld		24 539 327	11 254 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 218 218	14 039 149



Organisasjonsnr: 920 860 664
STRANDGATA 141-143 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.40

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	281537.00	240288.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39697.00	33881.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-321233.00	-263055.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11113.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader er tilknyttet byggeprosjektet og er aktivert som en del av byggekostnaden i 2024.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13930833.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16935120.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30865953.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	262000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30603953.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4070000.00	160000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16785498.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
30543952.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden refinansieres hvert 3. år og forfaller i sin helhet ved refinansiering.



Årsregnskap for
STRANDGATA 141-143 AS

920860664

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STRANDGATA 141-143 AS
920 860 664

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	293 655	584 940
Sum driftsinntekter		293 655	584 940
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	-11 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-39 500	-39 500
Annen driftskostnad		-405 713	-412 099
Sum driftskostnader		-445 213	-462 712
Driftsresultat		-151 558	122 228
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 297	0
Annen finansinntekt		0	5 556
Sum finansinntekter		10 297	5 556
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-635 686	-543 653
Sum finanskostnader		-635 686	-543 653
Netto finans		-625 389	-538 097
Resultat før skattekostnad		-776 947	-415 869
Skattekostnad	5, 6	170 716	91 491
Årsresultat		-606 231	-324 379
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-35 679
Annen egenkapital	7	-285 122	-288 700
Udekket tap	7	-321 109	0
Sum overføringer		-606 231	-324 379



STRANDGATA 141-143 AS
920 860 664

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	90 368	0
Sum immaterielle eiendeler		90 368	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 553 952	13 620 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	50 000	87 500
Sum varige driftsmidler		30 603 952	13 708 333
Sum anleggsmidler		30 694 320	13 708 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	45 742
Andre kortsiktige fordringer		1 508 892	155 097
Sum fordringer		1 508 892	200 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 005	129 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 005	129 977
Sum omløpsmidler		1 523 897	330 816
SUM EIENDELER		32 218 217	14 039 149



STRANDGATA 141-143 AS
920 860 664

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		5 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	285 122
Udekket tap	7	-321 109	0
Sum opptjent egenkapital		-321 109	285 122
Sum egenkapital		7 678 891	2 785 122
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	0	80 348
Sum avsetning for forpliktelser		0	80 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 785 557	10 867 035
Langsiktig konserngjeld	9	4 070 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 855 557	11 027 035
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		66 908	0
Leverandørgjeld		3 546 816	99 160
Skyldige offentlige avgifter		24 794	14 137
Annen kortsiktig gjeld		45 251	33 348
Sum kortsiktig gjeld		3 683 769	146 644
Sum gjeld		24 539 327	11 254 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 218 217	14 039 149

HAUGESUND, 24.06.2025

Werner Bjørk
styrets leder

Henry Røthing
styremedlem

John Erik Jansson Svendsen
styremedlem

Sveinung Magne Øie
styremedlem / daglig leder



STRANDGATA 141-143 AS
920 860 664

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STRANDGATA 141-143 AS
920 860 664

Note 1 - Inntekter

Selskapet har revet ett av tre bygg i regnskapsåret, og er i avsluttende prosess med å bygge nytt bygg. Bygg nummer to er ribbet ned og skal oppgraderes med planlagt oppstart sommeren 2025. Leieinntektene er derfor redusert i forhold til tidligere år. Leiligheter og næringslokaler som har vært tilgjengelig for utleie har stort sett vært utleid i hele perioden.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	281 537	240 288
Arbeidsgiveravgift	39 697	33 881
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-321 233	-263 055
Sum	0	11 113

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader er tilknyttet byggeprosjektet og er aktivert som en del av byggekostnaden i 2024.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,4

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 930 833
Tilgang i året	16 935 120
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 865 953
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-262 000
Balanseført verdi per 31.12.	30 603 953
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 500



STRANDGATA 141-143 AS
920 860 664

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-10 063
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-170 716	-81 428
Skattekostnad	-170 716	-91 491
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-776 947	-415 869
Permanente forskjeller	965	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-557 877	-243 414
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	45 742
Skattepliktig inntekt	-1 333 859	-613 542

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 275 343	1 833 221	-557 877
Fremførbart underskudd	-910 124	-2 243 983	1 333 859
Netto forskjeller	365 220	-410 762	775 982
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	365 220	-410 762	775 982
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	80 348	-90 368	170 716

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	0	285 122	0	2 785 122
Årsresultat	0	0	-285 122	-321 109	-606 231
Andre endringer	0	5 500 000	0	0	5 500 000
Egenkapital 31.12.2024	2 500 000	5 500 000	0	-321 109	7 678 891

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 785 498
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 543 952
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden refinansieres hvert 3. år og forfaller i sin helhet ved refinansiering.



STRANDGATA 141-143 AS
920 860 664

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 070 000	160 000