



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 229 507
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DURUDVEIEN 33/35 AS
Forretningsadresse:	c/o Eurotec AS Sankt Hallvards vei 3 3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDT VIKEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 310 394	11 080 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 310 394</b>	<b>11 080 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 002 733	4 051 333
Annen driftskostnad		4 516 365	5 833 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 519 098</b>	<b>9 884 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 791 296</b>	<b>1 195 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 512	2 436
Annen finansinntekt			594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 512</b>	<b>3 030</b>
Annen rentekostnad		1 800 398	2 238 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 800 398</b>	<b>2 238 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 770 886</b>	<b>-2 235 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 410</b>	<b>-1 039 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 490	-228 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 920</b>	<b>-810 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 920</b>	<b>-810 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 920</b>	<b>-810 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 920</b>	<b>-810 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 920	-810 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>15 920</b>	<b>-810 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 345 430	3 349 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 345 430</b>	<b>3 349 920</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	46 952 898	50 553 143
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 892	34 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>46 978 790</b>	<b>50 587 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		657 771	951 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>657 771</b>	<b>951 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 981 991</b>	<b>54 889 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		469 829	69 417
Andre kortsiktige fordringer		27 203	30 124
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>497 032</b>	<b>99 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 294 726	4 199 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 294 726</b>	<b>4 199 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 791 758</b>	<b>4 298 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 773 749</b>	<b>59 187 763</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		340	340
Annen innskutt egenkapital		211 700	211 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>712 040</b>	<b>712 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 799 415	8 815 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 799 415</b>	<b>-8 815 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-8 087 375</b>	<b>-8 103 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 500 000	65 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 500 000</b>	<b>65 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 500 000</b>	<b>65 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	162 486	649 126
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		197 576	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 001 061	1 641 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 361 123</b>	<b>2 291 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 861 123</b>	<b>67 291 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 773 749</b>	<b>59 187 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 229 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DURUDVEIEN 33/35 AS  
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 3  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 986 229 507  
DURUDVEIEN 33/35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 310 394	11 080 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 310 394</b>	<b>11 080 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 002 733	4 051 333
Annen driftskostnad		4 516 365	5 833 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 519 098</b>	<b>9 884 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 791 296</b>	<b>1 195 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 512	2 436
Annen finansinntekt			594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 512</b>	<b>3 030</b>
Annen rentekostnad		1 800 398	2 238 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 800 398</b>	<b>2 238 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 770 886</b>	<b>-2 235 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 490	-228 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 920</b>	<b>-810 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 920</b>	<b>-810 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 920</b>	<b>-810 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 920</b>	<b>-810 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 920	-810 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>15 920</b>	<b>-810 893</b>



Organisasjonsnr: 986 229 507  
DURUDVEIEN 33/35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	3 345 430	3 349 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 345 430</b>	<b>3 349 920</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	46 952 898	50 553 143
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		25 892	34 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>46 978 790</b>	<b>50 587 633</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner		657 771	951 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>657 771</b>	<b>951 650</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 981 991</b>	<b>54 889 203</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		469 829	69 417
Andre kortsiktige fordringer		27 203	30 124
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>497 032</b>	<b>99 541</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 294 726	4 199 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 294 726</b>	<b>4 199 019</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 791 758</b>	<b>4 298 560</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 773 749</b>	<b>59 187 763</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs		340	340
Annen innskutt egenkapital		211 700	211 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>712 040</b>	<b>712 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 799 415	8 815 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 799 415</b>	<b>-8 815 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-8 087 375</b>	<b>-8 103 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	63 500 000	65 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 500 000</b>	<b>65 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 500 000</b>	<b>65 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	162 486	649 126
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		197 576	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 001 061	1 641 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 361 123</b>	<b>2 291 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 861 123</b>	<b>67 291 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 773 749</b>	<b>59 187 763</b>



Organisasjonsnr: 986 229 507  
DURUDVEIEN 33/35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### Durudveien 33/35 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		10 310 394	11 080 648
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 310 394</b>	<b>11 080 648</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 002 733	4 051 333
Annen driftskostnad		4 516 365	5 833 344
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 519 098</b>	<b>9 884 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 791 296</b>	<b>1 195 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 512	2 436
Annen finansinntekt		0	594
Annen rentekostnad		1 800 398	2 238 608
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 770 886</b>	<b>-2 235 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 410</b>	<b>-1 039 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 490	-228 713
<b>Ordinært resultat</b>		<b>15 920</b>	<b>-810 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 920</b>	<b>-810 893</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		15 920	-810 893
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>15 920</b>	<b>-810 893</b>



## Balanse

### Durudveien 33/35 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 345 430	3 349 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 345 430</b>	<b>3 349 920</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	46 952 898	50 553 143
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 892	34 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>46 978 790</b>	<b>50 587 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		657 771	951 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>657 771</b>	<b>951 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 981 991</b>	<b>54 889 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		469 829	69 417
Andre kortsiktige fordringer		27 203	30 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>497 032</b>	<b>99 541</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 294 726	4 199 019
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 791 758</b>	<b>4 298 560</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 773 749</b>	<b>59 187 763</b>



## Balanse

### Durudveien 33/35 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		340	340
Annen innskutt egenkapital		211 700	211 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>712 040</b>	<b>712 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-8 799 415	-8 815 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 799 415</b>	<b>-8 815 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-8 087 375</b>	<b>-8 103 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 500 000	65 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 500 000</b>	<b>65 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	162 486	649 126
Skyldig offentlige avgifter		197 576	0
Annen kortsiktig gjeld		1 001 061	1 641 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 361 123</b>	<b>2 291 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 861 123</b>	<b>67 291 058</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 773 749</b>	<b>59 187 763</b>

Lier, 09.06.2022  
Styret i Durudveien 33/35 AS

Frank Egil Falch-Nevand  
Styreleder



## Noter

### Durudveien 33/35 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter

### Durudveien 33/35 AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	85 594 759	223 187	42 990	85 860 936
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	393 890			393 890
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>85 988 649</b>	<b>223 187</b>	<b>42 990</b>	<b>86 254 826</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	39 035 751	223 187	17 098	39 276 036
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>46 952 898</b>	<b>0</b>	<b>25 892</b>	<b>46 978 790</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 994 135		8 598	4 002 733
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	5 år	

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Durudveien 33/35 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eurotec AS	5 000	100,0	100,0

#### Note 5 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	A. innskutt EK	A. Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.2021	500 000	340	211 700	-8 815 334	-8 103 294
Årets resultat				15 920	15 920
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>340</b>	<b>211 700</b>	<b>-8 799 415</b>	<b>-8 087 375</b>

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr 31.12.2021. Styrets verddivurderinger er at det foreligger betydelige merverdier eiendom i Durudveien. Selskapets reelle egenkapital antas derfor ikke å være tapt.



## Noter

### Durudveien 33/35 AS

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 490	-228 713
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 490</b>	<b>-228 713</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 410	-1 039 606
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 249 914	2 095 259
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 270 324	-1 055 653
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 947 666	-3 804 002	2 143 664
Fordringer	-106 250	0	106 250
<b>Sum</b>	<b>-6 053 916</b>	<b>-3 804 002</b>	<b>2 249 914</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 152 585	-11 422 909	-2 270 324
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-15 206 501</b>	<b>-15 226 911</b>	<b>-20 410</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 345 430</b>	<b>-3 349 920</b>	<b>-4 490</b>

#### Note 7 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld til Kredittinstitusjoner</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret med pant	63 500 000	65 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>63 500 000</b>	<b>65 000 000</b>

<b>Pantsatte eiendeler:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger	46 952 898	50 553 143
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>46 952 898</b>	<b>50 553 143</b>

Tinglyst panteheftelser er kr 65 000 000.

Durudveien 33/35 AS

Org.nr: 986 229 507



## Noter

### Durudveien 33/35 AS

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld innen konsern	187 500	679 760
<b>Sum</b>	<b>187 500</b>	<b>679 760</b>

#### Note 9 Forsatt drift

Som følge av utbrudd av viruset Covid19 har det oppstått økonomisk uro og uoversiktighet i inneværende regnskapsår.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfylder vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Se også kommentarer inntatt under note 5 om selskapets tapte bokførte egenkapital.



## Årsregnskap 2021

Durudveien 33/35 AS

### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 986 229 507



## Resultatregnskap

### Durudveien 33/35 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		10 310 394	11 080 648
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 310 394</b>	<b>11 080 648</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 002 733	4 051 333
Annen driftskostnad		4 516 365	5 833 344
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 519 098</b>	<b>9 884 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 791 296</b>	<b>1 195 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 512	2 436
Annen finansinntekt		0	594
Annen rentekostnad		1 800 398	2 238 608
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 770 886</b>	<b>-2 235 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 410</b>	<b>-1 039 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 490	-228 713
<b>Ordinært resultat</b>		<b>15 920</b>	<b>-810 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 920</b>	<b>-810 893</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		15 920	-810 893
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>15 920</b>	<b>-810 893</b>



## Balanse

### Durudveien 33/35 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 345 430	3 349 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 345 430</b>	<b>3 349 920</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	46 952 898	50 553 143
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 892	34 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>46 978 790</b>	<b>50 587 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		657 771	951 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>657 771</b>	<b>951 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 981 991</b>	<b>54 889 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		469 829	69 417
Andre kortsiktige fordringer		27 203	30 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>497 032</b>	<b>99 541</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 294 726	4 199 019
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 791 758</b>	<b>4 298 560</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 773 749</b>	<b>59 187 763</b>



## Balanse

### Durudveien 33/35 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		340	340
Annen innskutt egenkapital		211 700	211 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>712 040</b>	<b>712 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-8 799 415	-8 815 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 799 415</b>	<b>-8 815 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-8 087 375</b>	<b>-8 103 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 500 000	65 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 500 000</b>	<b>65 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	162 486	649 126
Skyldig offentlige avgifter		197 576	0
Annen kortsiktig gjeld		1 001 061	1 641 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 361 123</b>	<b>2 291 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 861 123</b>	<b>67 291 058</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 773 749</b>	<b>59 187 763</b>

Lier, 02.06.2022  
Styret i Durudveien 33/35 AS

Frank Egil Falch-Nevand  
Styreleder



## Noter

### Durudveien 33/35 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter

### Durudveien 33/35 AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	85 594 759	223 187	42 990	85 860 936
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	393 890			393 890
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>85 988 649</b>	<b>223 187</b>	<b>42 990</b>	<b>86 254 826</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	39 035 751	223 187	17 098	39 276 036
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>46 952 898</b>	<b>0</b>	<b>25 892</b>	<b>46 978 790</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 994 135		8 598	4 002 733
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	5 år	

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Durudveien 33/35 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eurotec AS	5 000	100,0	100,0

#### Note 5 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	A. innskutt EK	A. Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.2021	500 000	340	211 700	-8 815 334	-8 103 294
Årets resultat				15 920	15 920
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>340</b>	<b>211 700</b>	<b>-8 799 415</b>	<b>-8 087 375</b>

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr 31.12.2021. Styrets verddivurderinger er at det foreligger betydelige merverdier eiendom i Durudveien. Selskapets reelle egenkapital antas derfor ikke å være tapt.



## Noter

### Durudveien 33/35 AS

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 490	-228 713
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 490</b>	<b>-228 713</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 410	-1 039 606
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 249 914	2 095 259
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 270 324	-1 055 653
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 947 666	-3 804 002	2 143 664
Fordringer	-106 250	0	106 250
<b>Sum</b>	<b>-6 053 916</b>	<b>-3 804 002</b>	<b>2 249 914</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 152 585	-11 422 909	-2 270 324
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-15 206 501</b>	<b>-15 226 911</b>	<b>-20 410</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 345 430</b>	<b>-3 349 920</b>	<b>-4 490</b>

#### Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld til Kredittinstitusjoner	2021	2020
Gjeld sikret med pant	63 500 000	65 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>63 500 000</b>	<b>65 000 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger	46 952 898	50 553 143
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>46 952 898</b>	<b>50 553 143</b>

Tinglyst panteheftelser er kr 65 000 000.

Durudveien 33/35 AS

Org.nr: 986 229 507



## Noter

### Durudveien 33/35 AS

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld innen konsern	187 500	679 760
<b>Sum</b>	<b>187 500</b>	<b>679 760</b>

#### Note 9 Forsatt drift

Som følge av utbrudd av viruset Covid19 har det oppstått økonomisk uro og uoversiktighet i inneværende regnskapsår.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfylder vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Se også kommentarer inntatt under note 5 om selskapets tapte bokførte egenkapital.



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Durudveien 33/35 AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Durudveien 33/35 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 920. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**BDT VIKEN**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 09.06.2022

BDT VIKEN REVISJON AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)

