



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 949 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strøket 9
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ørbeck-Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		6 866	554 014
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 732	13 095
Sum kostnader		26 598	567 109
Driftsresultat		-26 598	-567 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	14 477
Sum finansinntekter		0	14 477
Annen finanskostnad		0	500
Sum finanskostnader		0	500
Netto finans		0	13 977
Resultat før skattekostnad		-26 598	-553 132
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat	2, 3	-26 598	-553 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 598	-553 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 750 000	4 750 000
Sum varige driftsmidler		4 750 000	4 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 750 000	4 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 494	5 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 494	5 902
Sum omløpsmidler		18 494	5 902
SUM EIENDELER		4 768 494	4 755 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	600 640	574 042
Sum opptjent egenkapital		-600 640	-574 042
Sum egenkapital		-576 210	-549 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 320 000	5 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 320 000	5 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 704	65 514
Betalbar skatt	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		24 704	65 514
Sum gjeld		5 344 704	5 305 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 768 494	4 755 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321809

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 949 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strøket 9
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ørbeck-Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 949 824
ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		6 866	554 014
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 732	13 095
Sum kostnader		26 598	567 109
Driftsresultat		-26 598	-567 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	14 477
Sum finansinntekter		0	14 477
Annen finanskostnad		0	500
Sum finanskostnader		0	500
Netto finans		0	13 977
Resultat før skattekostnad		-26 598	-553 132
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat	2, 3	-26 598	-553 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 598	-553 132



Udekket tap	6	600 640	574 042
Sum opptjent egenkapital		-600 640	-574 042
Sum egenkapital		-576 210	-549 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 320 000	5 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 320 000	5 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 704	65 514
Betalbar skatt	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		24 704	65 514
Sum gjeld		5 344 704	5 305 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 768 494	4 755 902



Organisasjonsnr: 922 949 824
ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4750000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4750000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4750000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

4750000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til annen selskap i konsernstruktur kr 2 660 000

Gjeld til annen

privat selskap kr 2 660 000

Gjeld til selskapet er

ikke sikret ved pant kr 5 320 000



Årsregnskap for
ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS

922949824

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS
922 949 824

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 866	-554 014
Annen driftskostnad		-19 732	-13 095
Sum driftskostnader		-26 598	-567 109
Driftsresultat		-26 598	-567 109
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	14 477
Sum finansinntekter		0	14 477
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-500
Sum finanskostnader		0	-500
Netto finans		0	13 977
Årsresultat	2, 3	-26 598	-553 132
Overføringer			
Udekket tap		-26 598	-553 132
Sum overføringer		-26 598	-553 132



ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS
922 949 824

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 750 000	4 750 000
Sum varige driftsmidler		4 750 000	4 750 000
Sum anleggsmidler		4 750 000	4 750 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 494	5 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 494	5 902
Sum omløpsmidler		18 494	5 902
SUM EIENDELER		4 768 494	4 755 902



ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS
922 949 824

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-600 640	-574 042
Sum opptjent egenkapital		-600 640	-574 042
Sum egenkapital		-576 210	-549 612
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 320 000	5 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 320 000	5 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 704	65 514
Sum kortsiktig gjeld		24 704	65 514
Sum gjeld		5 344 704	5 305 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 768 494	4 755 902

ASKER, 26.02.2026

Magnus Ørbeck-Nilssen
styrets leder / daglig leder



ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS
922 949 824

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS
922 949 824

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-26 598	-553 132
Skattepliktig inntekt	-26 598	-553 132

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-579 612	-606 210	26 598
Netto forskjeller	-579 612	-606 210	26 598
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	579 612	606 210	-26 598
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 750 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 750 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 750 000



ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS
922 949 824

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	300	90 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Obera Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-574 042	-549 612
Arsresultat	0	0	-26 598	-26 598
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	-600 640	-576 210

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 750 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til annen selskap i konsernstruktur kr 2 660 000
Gjeld til annen privat selskap kr 2 660 000
Gjeld til selskapet er ikke sikret ved pant kr 5 320 000