



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 169 999
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TORGGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Hellum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 505 930	1 361 527
Sum inntekter		1 505 930	1 361 527
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 887	1 972
Annen driftskostnad	4,5,6,7	478 753	1 227 126
Sum kostnader		526 572	1 261 046
Driftsresultat		979 358	100 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 456	26 639
Sum finansinntekter		15 456	26 639
Annen rentekostnad		602 318	356 282
Sum finanskostnader		602 318	356 282
Netto finans		586 862	329 643
Ordinært resultat før skattekostnad		392 493	-229 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 493	-229 162
Årsresultat		392 496	-229 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		392 496	-229 162
Sum overføringer og disponeringer		392 496	-229 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 786 131	3 729 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	45 351	53 238
Sum varige driftsmidler		3 831 482	3 783 121
Sum anleggsmidler		3 831 481	3 783 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 638	0
Andre fordringer		24 971	54 448
Sum fordringer		31 609	54 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 715	482 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 715	482 064
Sum omløpsmidler		568 324	536 512
SUM EIENDELER		4 399 805	4 319 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 260 127	-9 652 623
Sum opptjent egenkapital		-9 260 127	-9 652 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-9 260 127	-9 652 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 740 842	12 979 262
Øvrig langsiktig gjeld		884 500	884 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 625 342	13 863 762
Sum langsiktig gjeld		13 625 342	13 863 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 153	83 067
Annen kortsiktig gjeld		9 438	25 427
Sum kortsiktig gjeld		34 590	108 494
Sum gjeld		13 659 932	13 972 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 399 805	4 319 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	13 625 342	13 863 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444106

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 169 999
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORGGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hellum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 955 169 999
TORGGATENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 505 930	1 361 527
Sum inntekter		1 505 930	1 361 527
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 887	1 972
Annen driftskostnad	4,5,6,7	478 753	1 227 126
Sum kostnader		526 572	1 261 046
Driftsresultat		979 358	100 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 456	26 639
Sum finansinntekter		15 456	26 639
Annen rentekostnad		602 318	356 282
Sum finanskostnader		602 318	356 282
Netto finans		586 862	329 643
Ordinært resultat før skattekostnad		392 493	-229 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 493	-229 162
Årsresultat		392 496	-229 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		392 496	-229 162
Sum overføringer og disponeringer		392 496	-229 162



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 740 842	12 979 262
Øvrig langsiktig gjeld		884 500	884 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 625 342	13 863 762
Sum langsiktig gjeld		13 625 342	13 863 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 153	83 067
Annen kortsiktig gjeld		9 438	25 427
Sum kortsiktig gjeld		34 590	108 494
Sum gjeld		13 659 932	13 972 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 399 805	4 319 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	13 625 342	13 863 762



Organisasjonsnr: 955 169 999
TORGGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Torngatens Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	428 018	2 765 853
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	392 496	-229 162
Tilbakeføring av avskrivning	7 887	1 972
Kjøp / salg anleggsmidler	-56 248	-55 209
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-238 420	-2 055 436
B. Årets endring disponible midler	105 715	-2 337 835
C. Disponible midler	533 733	428 018
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	568 324	536 512
Kortsiktig gjeld	-34 590	-108 494
C. Disponible midler	533 733	428 018

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Torggatens Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 505 930	1 361 527	1 504 435	1 589 786
Sum leieinntekt		1 505 930	1 361 527	1 504 435	1 589 786
Annens inntekt					
Sum inntekt		1 505 930	1 361 527	1 504 435	1 589 786
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 935	3 948	4 935	4 935
Styrehonorar	2	35 000	28 000	35 000	35 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	7 887	1 972	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		49 593	61 355	61 000	61 000
Kostnad eiendom/lokale	4	46 835	30 285	35 000	48 000
Kommunale avgifter/renovasjon		103 809	160 468	173 000	173 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 063	12 529	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	36 962	669 597	80 000	106 000
Revisjonshonorar		5 230	4 894	5 500	5 600
Forretningsførerhonorar		65 191	63 353	65 500	69 000
Andre honorar		2 425	68 107	0	5 000
Kontorkostnad		480	437	0	0
TV/bredbånd		100 513	100 513	107 000	107 000
Forsikring		56 540	48 716	56 500	62 500
Andre kostnader		2 174	1 247	2 000	2 000
Sum kostnad		526 572	1 261 046	632 435	687 035
Driftsresultat		979 358	100 481	872 000	902 751
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 456	26 639	0	0
Rentekostnad		602 318	356 282	517 000	703 070
Netto finansposter		586 862	329 643	517 000	703 070
Årsresultat		392 496	-229 162	355 000	199 681
Overført til/fra annen egenkapital		392 496	-229 162	0	0
SUM OVERFØRINGER		392 496	-229 162	0	0



Balanse 2023 Torrgatens Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 709 633	3 709 633
Påkostninger	3	76 498	20 250
Andre driftsmidler	3	45 351	53 238
Sum anleggsmidler		3 831 481	3 783 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 638	0
Andre kortsiktige fordringer		4 967	175
Forskuddsbetalte kostnader		20 004	54 273
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		536 715	482 064
Sum omløpsmidler		568 324	536 512
SUM EIENDELER		4 399 805	4 319 633



Balanse 2023 Torrgatens Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 260 127	-9 652 623
Sum opptjent egenkapital		-9 260 127	-9 652 623
Sum egenkapital	8	-9 260 127	-9 652 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	12 740 842	12 979 262
Borettsinnskudd		884 500	884 500
Sum langsiktig gjeld		13 625 342	13 863 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 153	83 067
Påløpne renter		3 875	2 703
Annen kortsiktig gjeld		5 563	22 724
Sum kortsiktig gjeld		34 590	108 494
Sum gjeld		13 659 932	13 972 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 399 805	4 319 633
Pantstillelser	10	13 625 342	13 863 762

Sted: _____

Dato: _____

Knut Hellum
Styreleder

Jon A Hagtvedt Gulliksen
Styremedlem

Trine Hegrum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Torggaten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Torggatens Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	671 040	637 188
3609 Leie parkering	16 200	16 200
3618 Leietillegg strøm	250	250
3650 Innkrevde felleskostn. renter	592 515	345 975
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	225 925	361 914
Sum	1 505 930	1 361 527

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	3 948
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	28 000
Sum	39 935	31 948

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer inkl. tomt	Påkostninger	Vaskemaskin	Infrastruktur elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 709 633	20 250	55 209	0
Årets tilgang :	0	0	0	56 248
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 709 633	20 250	55 209	56 248
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	9 859	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 709 633	20 250	45 351	56 248
Årets avskrivninger :	0	0	7 887	0
Anskaffelsesår :	1975	2012	2022	2023
Antatt levetid i år :			7	

Borettslaget består av 23 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 129, b.nr 334 i Horten kommune. Eieromt på 1 254 kvm, som utgjør kr 667 734,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561899.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	19 469	18 388
6362 Skadedyrutryddelse	7 391	615
6391 Snømåking/strøing/feiing	19 975	11 283
Sum	46 835	30 285



Noter årsregnskap 2023 Torggatens Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 063	12 529
Sum	3 063	12 529

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	19 688	325
6603 Vedlikehold elektro	0	18 207
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	15 028	17 213
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	943	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	52 500
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	544 691
6663 Vedlikehold ventilasjon	1 303	17 237
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	9 425
Sum	36 962	669 597

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Torggatens Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-9 652 623	392 496	-9 260 127
Sum opptjent egenkapital	-9 652 623	392 496	-9 260 127
Sum egenkapital	-9 652 623	392 496	-9 260 127

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	94817223936
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	15 140 000
Lånesaldo 01.01:	12 979 262
Avdrag i perioden:	238 420
Lånesaldo 31.12:	12 740 842
Saldo 5 år frem i tid:	11 662 702

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817223936	12	570 485	6 845 820
	11	535 911	5 895 021



Noter årsregnskap 2023 Torggatens Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	12 740 842
Innskuddskapital	884 500
Boligselskapets pantesikrede gjeld	13 625 342
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 786 131

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 901.000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Torggatens Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Torggatens Borettslag

Styreleder	Knut Hellum (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Jon A Hagtvedt Gulliksen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Trine Hegrum (sign.)	19.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torggatens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torggatens Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: NAT43-5FAAD-J8UO3-EEAE-55TWM-118D3



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 13:18:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NAT43-5FAAD-J8UC3-IEEAE-55TWM-118D3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>