



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 210 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Buktabakkan 37  
7070 BOSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 100	142 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 100</b>	<b>142 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		37 525	25 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 525</b>	<b>25 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 576</b>	<b>117 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	200 000	
Annen renteinntekt		81	140
Annen finansinntekt			2 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 081</b>	<b>2 310</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			12 210
Annen rentekostnad		145 565	127 253
Annen finanskostnad		84 678	7 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 243</b>	<b>147 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 162</b>	<b>-145 136</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 413</b>	<b>-27 691</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>92 413</b>	<b>-27 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 413</b>	<b>-27 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 413</b>	<b>-27 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	92 413	
Overført fra annen egenkapital	5		-27 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 413</b>	<b>-27 691</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 588 670	3 588 670
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 588 670</b>	<b>3 588 670</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	85 033	190 738
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 033</b>	<b>220 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 703 703</b>	<b>3 809 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 359	138 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 359</b>	<b>138 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 359</b>	<b>138 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 958 062</b>	<b>3 947 857</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 300 003	1 207 590
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 300 003</b>	<b>1 207 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 330 003</b>	<b>1 237 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 990 621	2 067 283
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	626 284	626 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>2 616 905</b>	<b>2 693 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 616 905</b>	<b>2 693 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 167	2 190
Annen kortsiktig gjeld	7	9 986	14 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 153</b>	<b>16 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 628 058</b>	<b>2 710 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 958 062</b>	<b>3 947 857</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 990 621	2 067 283



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 210 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Buktabakkan 37  
7070 BOSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 210 572  
TRØEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 100	142 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 100</b>	<b>142 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		37 525	25 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 525</b>	<b>25 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 576</b>	<b>117 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	200 000	
Annen renteinntekt		81	140
Annen finansinntekt			2 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 081</b>	<b>2 310</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			12 210
Annen rentekostnad		145 565	127 253
Annen finanskostnad		84 678	7 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 243</b>	<b>147 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 162</b>	<b>-145 136</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 413</b>	<b>-27 691</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>92 413</b>	<b>-27 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 413</b>	<b>-27 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 413</b>	<b>-27 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	92 413	
Overført fra annen egenkapital	5		-27 691



Sum overføringer og  
disponeringer

92 413

-27 691



Organisasjonsnr: 812 210 572  
TRØEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	3 588 670	3 588 670
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 588 670</b>	<b>3 588 670</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	85 033	190 738
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>115 033</b>	<b>220 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 703 703</b>	<b>3 809 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	3	200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		54 359	138 449
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>54 359</b>	<b>138 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 359</b>	<b>138 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 958 062</b>	<b>3 947 857</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 300 003	1 207 590
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 300 003</b>	<b>1 207 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 330 003</b>	<b>1 237 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 990 621	2 067 283
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	626 284	626 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 616 905</b>	<b>2 693 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 616 905</b>	<b>2 693 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 167	2 190
Annen kortsiktig gjeld	7	9 986	14 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 153</b>	<b>16 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 628 058</b>	<b>2 710 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 958 062</b>	<b>3 947 857</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 990 621	2 067 283



Organisasjonsnr: 812 210 572  
TRØEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Trøen Invest AS**

**Årsoppgjør 2024**



- \* **Resultatregnskap**
- \* **Balanse**
- \* **Noter til regnskapet**



### RESULTATREGNSKAP

#### TRØEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		160 100	142 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>160 100</b>	<b>142 800</b>
Annen driftskostnad		37 525	25 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 525</b>	<b>25 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 576</b>	<b>117 445</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	200 000	0
Annen renteinntekt		81	140
Annen finansinntekt		0	2 170
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	12 210
Annen rentekostnad		145 565	127 253
Annen finanskostnad		84 678	7 983
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 162</b>	<b>-145 136</b>
Resultat før skattekostnad		92 413	-27 691
<b>Resultat</b>	5	<b>92 413</b>	<b>-27 691</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>92 413</b>	<b>-27 691</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	92 413	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	27 691
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 413</b>	<b>-27 691</b>



## Trøen Invest AS Org.nr 812 210 572 Noter 2024

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Trøen Invest AS Org.nr 812 210 572 Noter 2024

### Note 1 Lønnskostnader

Trøen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke revisjonsplikt og har heller ikke valgt å ha revisor. Det påløp dermed ingen kostnader til revisjon i 2024.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 588 670
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>3 588 670</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>3 588 670</b>
	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 588 670
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>3 588 670</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>3 588 670</b>

### Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Balansført verdi</b>
<b>Aksjer</b>			
Trøen Service AS	100	30000	30000
Aksjer Nordnet		151 089	85033
<b>Sum</b>		<b>181 089</b>	<b>115 033</b>

Trøen Service AS har avsatt utbytte til Trøen Invest på kr. 200.000,- som er inntektført i 2024 hos Trøen Invest AS. Dette går til nedbetaling av gjeld som morselskapet har mot datter.

Trøen Service AS har en fordring på selskapet på kr. 626.284,- pr. 31.12.24. Denne er ikke renteberegnet. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid.

Trøen Service AS:

Egenkapital pr. 31.12.24:	1.495.643,-
Resultat etter skatt 2024:	368.723,-



## Trøen Invest AS Org.nr 812 210 572 Noter 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 413	-27 691
Permanente forskjeller	-154 858	10 040
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-62 445</b>	<b>-17 651</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-104 308	-41 863	62 445
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	104 308	41 863	-62 445
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Trøen Invest AS Org.nr 812 210 572 Noter 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	1 207 590	0	1 237 590
Årets resultat		92 413		92 413
Pr 31.12.2024	0	1 300 003	0	1 330 003

### Note 6 Langsiktig gjeld / pantestillelser

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjon - gjelder pantelån som ble tatt opp ved kjøp av fast eiendom. Rest gjeld på dette pr. 31.12.24 utgjør kr. 1.990.621,-. Bokført verdi på eiendommen som er stillet til sikkerhet er bokført til NOK 3.588.670,-.

Øvrig langsiktig gjeld gjelder gjeld til datterselskap. Se omtale i note 3

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Trøen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lasse Trøen	30	100,0	100,0

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lasse Trøen	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>



## BALANSE

### TRØEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 588 670	3 588 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 588 670</b>	<b>3 588 670</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	85 033	190 738
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 033</b>	<b>220 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 703 703</b>	<b>3 809 408</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 359	138 449
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 359</b>	<b>138 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 958 062</b>	<b>3 947 857</b>



## BALANSE

### TRØEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 300 003	1 207 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 300 003</b>	<b>1 207 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 330 003</b>	<b>1 237 590</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 990 621	2 067 283
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	626 284	626 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 616 905</b>	<b>2 693 567</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 167	2 190
Annen kortsiktig gjeld	7	9 986	14 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 153</b>	<b>16 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 628 058</b>	<b>2 710 267</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 958 062</b>	<b>3 947 857</b>
Pantstillelser		1 990 621	2 067 283

Trondheim, 21.03.2025

Styret i Trøen Invest AS

Lasse Trøen  
styreleder