



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 570 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 614	57 128
Sum kostnader		52 614	57 128
Driftsresultat		-52 614	-57 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	764 372	776 920
Annen renteinntekt		93	16
Sum finansinntekter		764 465	776 936
Annen rentekostnad		0	1 428
Sum finanskostnader		0	1 428
Netto finans		764 465	775 508
Resultat før skattekostnad		711 851	718 380
Skattekostnad	3, 4	156 607	158 359
Årsresultat		555 245	560 021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	85 062
Annen egenkapital		555 245	474 959
Sum overføringer og disponeringer		555 245	560 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	11 788 002	11 833 136
Sum finansielle anleggsmidler		11 788 002	11 833 136
Sum anleggsmidler		11 788 002	11 833 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 465	32 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 465	32 680
Sum omløpsmidler		139 465	32 680
SUM EIENDELER		11 927 466	11 865 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 119 304	9 564 060
Sum opptjent egenkapital		10 119 304	9 564 060
Sum egenkapital		10 143 734	9 588 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 301 700	1 627 125
Sum avsetninger for forpliktelser		1 301 700	1 627 125
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 301 700	1 627 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	482 032	541 147
Kortsiktig konserngjeld	2	0	109 054
Sum kortsiktig gjeld		482 032	650 201
Sum gjeld		1 783 732	2 277 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 927 466	11 865 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611462

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 570 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 570 540
HÅRSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 614	57 128
Sum kostnader		52 614	57 128
Driftsresultat		-52 614	-57 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	764 372	776 920
Annen renteinntekt		93	16
Sum finansinntekter		764 465	776 936
Annen rentekostnad		0	1 428
Sum finanskostnader		0	1 428
Netto finans		764 465	775 508
Resultat før skattekostnad		711 851	718 380
Skattekostnad	3, 4	156 607	158 359
Årsresultat		555 245	560 021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	85 062
Annen egenkapital		555 245	474 959
Sum overføringer og disponeringer		555 245	560 021



Sum egenkapital		10 143 734	9 588 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 301 700	1 627 125
Sum avsetninger for forpliktelser		1 301 700	1 627 125
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 301 700	1 627 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	482 032	541 147
Kortsiktig konserngjeld	2	0	109 054
Sum kortsiktig gjeld		482 032	650 201
Sum gjeld		1 783 732	2 277 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 927 466	11 865 816



Organisasjonsnr: 925 570 540
HÅRSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



HARSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS
925 570 540

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-52 614	-57 128
Sum driftskostnader		-52 614	-57 128
Driftsresultat		-52 614	-57 128
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	764 372	776 920
Annen renteinntekt		93	16
Sum finansinntekter		764 465	776 936
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 428
Sum finanskostnader		0	-1 428
Netto finans		764 465	775 508
Resultat før skattekostnad		711 851	718 380
Skattekostnad	3, 4	-156 607	-158 359
Årsresultat		555 245	560 021
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	85 062
Annen egenkapital		555 245	474 959
Sum overføringer		555 245	560 021



HÅRSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS
925 570 540

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	11 788 002	11 833 136
Sum finansielle anleggsmidler		11 788 002	11 833 136
Sum anleggsmidler		11 788 002	11 833 136
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 465	32 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 465	32 680
Sum omløpsmidler		139 465	32 680
SUM EIENDELER		11 927 466	11 865 816



HARSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS
925 570 540

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 119 304	9 564 060
Sum opptjent egenkapital		10 119 304	9 564 060
Sum egenkapital		10 143 734	9 588 490
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 301 700	1 627 125
Sum avsetning for forpliktelser		1 301 700	1 627 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	482 032	541 147
Kortsiktig konserngjeld	2	0	109 054
Sum kortsiktig gjeld		482 032	650 201
Sum gjeld		1 783 732	2 277 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 927 466	11 865 816

HEIMDAL, 24.06.2025

Sven Ole Frønes
styrets leder

Øyvind Antonsen
styremedlem

Frode Johansen
styremedlem



HARSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS
925 570 540

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HARSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS
925 570 540

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	15 399	27 255
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 399	27 255

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2024.

Note 2 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Kortsiktig konserngjeld	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	0	-109 054
Sum	0	-109 054

Langsiktige konsernfordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	11 788 002	11 833 136
Sum	11 788 002	11 833 136

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler i samsvar med rentefastsettelse for konsernet. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	482 032	565 139
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-325 425	-406 780
Skattekostnad	156 607	158 359

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	711 851	718 380
Permanente forskjeller	0	1 428
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 479 204	1 849 005
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-109 054
Skattepliktig inntekt	2 191 056	2 459 760

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	482 032	565 139
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-23 992
Betalbar skatt i balansen	482 032	541 147



HÅRSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS
925 570 540

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	7 396 022	5 916 817	1 479 204
Netto forskjeller	7 396 022	5 916 817	1 479 204
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	7 396 022	5 916 817	1 479 204
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 627 125	1 301 700	325 425

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hårstad Minde AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	9 564 060	9 588 490
Årsresultat	0	0	555 245	555 245
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	10 119 304	10 143 734



HARSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS
925 570 540

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-52 614	-57 128
Sum driftskostnader		-52 614	-57 128
Driftsresultat		-52 614	-57 128
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	764 372	776 920
Annen renteinntekt		93	16
Sum finansinntekter		764 465	776 936
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 428
Sum finanskostnader		0	-1 428
Netto finans		764 465	775 508
Resultat før skattekostnad		711 851	718 380
Skattekostnad	3, 4	-156 607	-158 359
Årsresultat		555 245	560 021
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	85 062
Annen egenkapital		555 245	474 959
Sum overføringer		555 245	560 021



HARSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS
925 570 540

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	11 788 002	11 833 136
Sum finansielle anleggsmidler		11 788 002	11 833 136
Sum anleggsmidler		11 788 002	11 833 136
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 465	32 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 465	32 680
Sum omløpsmidler		139 465	32 680
SUM EIENDELER		11 927 466	11 865 816



HARSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS
925 570 540

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 119 304	9 564 060
Sum opptjent egenkapital		10 119 304	9 564 060
Sum egenkapital		10 143 734	9 588 490
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 301 700	1 627 125
Sum avsetning for forpliktelser		1 301 700	1 627 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	482 032	541 147
Kortsiktig konserngjeld	2	0	109 054
Sum kortsiktig gjeld		482 032	650 201
Sum gjeld		1 783 732	2 277 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 927 466	11 865 816

HEIMDAL, 19.06.2025

Sven Ole Frønes
styrets leder

Øyvind Antonsen
styremedlem

Frode Johansen
styremedlem



HARSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS
925 570 540

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HARSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS
925 570 540

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	15 399	27 255
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 399	27 255

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2024.

Note 2 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Kortsiktig konserngjeld	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	0	-109 054
Sum	0	-109 054

Langsiktige konsernfordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	11 788 002	11 833 136
Sum	11 788 002	11 833 136

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler i samsvar med rentefastsettelse for konsernet. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	482 032	565 139
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-325 425	-406 780
Skattekostnad	156 607	158 359

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	711 851	718 380
Permanente forskjeller	0	1 428
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 479 204	1 849 005
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-109 054
Skattepliktig inntekt	2 191 056	2 459 760

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	482 032	565 139
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-23 992
Betalbar skatt i balansen	482 032	541 147



HÅRSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS
925 570 540

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	7 396 022	5 916 817	1 479 204
Netto forskjeller	7 396 022	5 916 817	1 479 204
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	7 396 022	5 916 817	1 479 204
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 627 125	1 301 700	325 425

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hårstad Minde AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	9 564 060	9 588 490
Årsresultat	0	0	555 245	555 245
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	10 119 304	10 143 734