



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 271 848
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENS GATE 85
Forretningsadresse:	Professor Hansteens gate 85 5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode H. Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 306	144 324
Sum inntekter		155 306	144 324
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	145 631	138 862
Sum kostnader	4	145 631	138 862
Driftsresultat		9 675	5 462
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		9 675	5 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 675	5 462
Årsresultat		9 675	5 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	9 675	5 462
Sum overføringer og disponeringer		9 675	5 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 168	10 226
Sum fordringer		12 168	10 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	33 251	28 412
Sum omløpsmidler		45 419	38 638
SUM EIENDELER		45 419	38 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 975	10 300
Sum opptjent egenkapital		19 975	10 300
Sum egenkapital		34 975	25 300
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 445	8 327
Annen kortsiktig gjeld		-1	5 011
Sum kortsiktig gjeld		10 444	13 338
Sum gjeld		10 444	13 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 419	38 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643185

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 271 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENS
GATE 85
Forretningsadresse: Professor Hansteens gate 85
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode H. Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 923 271 848
BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENS
GATE 85

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 306	144 324
Sum inntekter		155 306	144 324
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	145 631	138 862
Sum kostnader	4	145 631	138 862
Driftsresultat		9 675	5 462
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		9 675	5 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 675	5 462
Årsresultat		9 675	5 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	9 675	5 462
Sum overføringer og disponeringer		9 675	5 462



Organisasjonsnr: 923 271 848
BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENS
GATE 85

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 168	10 226
Sum fordringer		12 168	10 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	33 251	28 412
Sum omløpsmidler		45 419	38 638
SUM EIENDELER		45 419	38 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 975	10 300
Sum opptjent egenkapital		19 975	10 300
Sum egenkapital		34 975	25 300
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 445	8 327
Annen kortsiktig gjeld		-1	5 011
Sum kortsiktig gjeld		10 444	13 338
Sum gjeld		10 444	13 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 419	38 638



Organisasjonsnr: 923 271 848
BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENS
GATE 85

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.



Borettslaget Professor Hansteens Gate 85

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Borettslaget Professor Hansteens Gate 85

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>155 306</u>	<u>144 324</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>145 631</u>	<u>138 862</u>
Driftsresultat		<u>9 675</u>	<u>5 462</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 675</u>	<u>5 462</u>
Årsresultat		<u>9 675</u>	<u>5 462</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>9 675</u>	<u>5 462</u>



Borettslaget Professor Hansteens Gate 85

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		12 168	10 226
Sum fordringer		<u>12 168</u>	<u>10 226</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>33 251</u>	<u>28 412</u>
Sum omløpsmidler		<u>45 419</u>	<u>38 638</u>
Sum eiendeler		<u>45 419</u>	<u>38 638</u>



Borettslaget Professor Hansteens Gate 85

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	19 975	10 300
Sum opptjent egenkapital		<u>19 975</u>	<u>10 300</u>
Sum egenkapital		<u>34 975</u>	<u>25 300</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 445	8 327
Annen kortsiktig gjeld		0	5 011
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 444</u>	<u>13 338</u>
Sum gjeld		<u>10 444</u>	<u>13 338</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 419</u>	<u>38 638</u>

31. desember 2023
Bergen, 28. juni 2024

Tor Audun Sævig
styremedlem

Julian Kristoffer Åsheim
Mikkelsen
styremedlem

Frode Hølge Mikkelsen
styreleder



Borettslaget Professor Hansteens Gate 85

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på grunnlag av fastsatt leie til andelseiere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 - Bankinnskudd

Det er ikke budne bankinnskudd pr 31.12.2023.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.



Borettslaget Professor Hansteens Gate 85

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Honorarer / vedlikeholdskostnader / budsjett

	2023	2022
Honorar til regnskapsføring og revisjon	34 886	33 446
Kommunale avgifter og gebyrer	76 801	73 729
Forsikringer	31 648	28 401
Andre driftskostnader	2 296	3 286
Sum	<u>145 631</u>	<u>138 862</u>

Det er har ikke vært vedlikeholdskostnader av betydning i regnskapsåret, det har vært en økning i administrative kostnader, men ikke vesentlige endringer.

Note 5 - Egenkapital

	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	15 000	10 299	25 299
Årsresultat	0	9 675	9 675
Egenkapital 31.12.2023	<u>15 000</u>	<u>19 974</u>	<u>34 974</u>

Endringen i egenkapital tilsvarer endringen i disponible midler. Egenkapital pr 31.12.2022 er kr 34 975, disponible midler utgjør kr 33 251.

Note 6 - Fortsatt drift

Det er ingen forhold etter balansedag som påvirker forutsetningen om fortsatt drift. Styret har lagt det til grunn ved utarbeidelse av regnskap.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i

BORETTLAGET PROFESSOR HANSTEENS GATE 85

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENS GATE 85 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juni 2024

Forum Revisjon AS


Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79