



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 670 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Tore Kordal
Borgvegen 4
2266 ARNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kordal Tore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 469	923 380
Sum inntekter		1 050 469	923 380
Kostnader			
Varekostnad		-8 338	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	357 384	339 783
Annen driftskostnad	2	693 603	437 058
Sum kostnader		1 042 649	776 841
Driftsresultat		7 820	146 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	1 182
Sum finansinntekter		726	1 182
Annen rentekostnad		314 937	362 627
Sum finanskostnader		314 937	362 627
Netto finans		-314 211	-361 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 391	-214 906
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 391	-214 906
Årsresultat	7	-306 391	-214 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 391	-214 906
Totalresultat		-306 391	-214 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-306 391	-214 906
Sum overføringer og disponeringer		-306 391	-214 906



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 355 300	6 302 442
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	26 900	33 900
Sum varige driftsmidler	4	6 382 200	6 336 342
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		58 088	100 868
Sum finansielle anleggsmidler		58 088	100 868
Sum anleggsmidler		6 440 288	6 437 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 174	504
Andre kortsiktige fordringer		19 898	18 403
Sum fordringer		21 072	18 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 520	916 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 520	916 716
Sum omløpsmidler		673 592	935 623
SUM EIENDELER		7 113 880	7 372 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	310 000	310 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		535 948	229 557
Sum opptjent egenkapital		-535 948	-229 557
Sum egenkapital	7, 8	-225 948	80 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 235 395	6 989 125
Sum annen langsiktig gjeld		7 235 395	6 989 125
Sum langsiktig gjeld		7 235 395	6 989 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 616	275 707
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 817	27 558
Sum kortsiktig gjeld		104 433	303 265
Sum gjeld		7 339 828	7 292 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 113 880	7 372 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775317

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 670 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Tore Kordal
Borgvegen 4
2266 ARNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kordal Tore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 670 981
HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 469	923 380
Sum inntekter		1 050 469	923 380
Kostnader			
Varekostnad		-8 338	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	357 384	339 783
Annen driftskostnad	2	693 603	437 058
Sum kostnader		1 042 649	776 841
Driftsresultat		7 820	146 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	1 182
Sum finansinntekter		726	1 182
Annen rentekostnad		314 937	362 627
Sum finanskostnader		314 937	362 627
Netto finans		-314 211	-361 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-306 391	-214 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 391	-214 906
Årsresultat	7	-306 391	-214 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 391	-214 906
Totalresultat		-306 391	-214 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-306 391	-214 906
Sum overføringer og disponeringer		-306 391	-214 906



Organisasjonsnr: 913 670 981
HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	6 355 300	6 302 442
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	26 900	33 900
Sum varige driftsmidler	4	6 382 200	6 336 342
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		58 088	100 868
Sum finansielle		58 088	100 868
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 440 288	6 437 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 174	504
Andre kortsiktige			
fordringer		19 898	18 403
Sum fordringer		21 072	18 907
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		652 520	916 716
Sum bankinnskudd,		652 520	916 716
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		673 592	935 623
SUM EIENDELER		7 113 880	7 372 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	310 000	310 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		535 948	229 557
Sum opptjent egenkapital		-535 948	-229 557
Sum egenkapital	7, 8	-225 948	80 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 235 395	6 989 125
Sum annen langsiktig gjeld		7 235 395	6 989 125
Sum langsiktig gjeld		7 235 395	6 989 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 616	275 707
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 817	27 558
Sum kortsiktig gjeld		104 433	303 265
Sum gjeld		7 339 828	7 292 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 113 880	7 372 833



Organisasjonsnr: 913 670 981
HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Hof Bo og Aktivitetscenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap



Org.nr.: 913 670 981



RESULTATREGNSKAP

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 050 469	923 380
Sum driftsinntekter		1 050 469	923 380
Varekostnad		-8 338	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	357 384	339 783
Annen driftskostnad	2	693 603	437 058
Sum driftskostnader		1 042 649	776 841
Driftsresultat		7 820	146 540
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		726	1 182
Annen rentekostnad		314 937	362 627
Resultat av finansposter		-314 211	-361 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 391	-214 906
Ordinært resultat		-306 391	-214 906
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-306 391	-214 906
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		306 391	214 906
Sum overføringer		-306 391	-214 906



BALANSE

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 355 300	6 302 442
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	26 900	33 900
Sum varige driftsmidler	4	6 382 200	6 336 342
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		58 088	100 868
Sum finansielle anleggsmidler		58 088	100 868
Sum anleggsmidler		6 440 288	6 437 210
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 174	504
Andre kortsiktige fordringer		19 898	18 403
Sum fordringer		21 072	18 907
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 520	916 716
Sum omløpsmidler		673 592	935 623
Sum eiendeler		7 113 880	7 372 833



BALANSE

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-535 948	-229 557
Sum opptjent egenkapital		-535 948	-229 557
Sum egenkapital	7, 8	-225 948	80 443
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 235 395	6 989 125
Sum annen langsiktig gjeld		7 235 395	6 989 125
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		90 616	275 707
Annen kortsiktig gjeld		13 817	27 558
Sum kortsiktig gjeld		104 433	303 265
Sum gjeld		7 339 828	7 292 390
Sum egenkapital og gjeld		7 113 880	7 372 833

Arneberg, 28.07.2021
Styret i Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Kordal Tore
styreleder

Dønåsen Kolbjørn
styremedlem

Sletten Bjørn Vidar
styremedlem

Haugen Geir Inge
styremedlem



Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen sysselsatte årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Ytelser til ledende personer	Daglig leder		Styret	
Sum		0		0

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-306 391	-214 906
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 320	31 107
Skattepliktig inntekt	-241 071	-183 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	44 522	109 843	65 320
Sum	44 522	109 843	65 320
Akkumulert fremførbart underskudd	-598 294	-357 223	241 071
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	553 772	247 381	-306 391
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 096 512	35 056	7 131 568
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	403 242		403 242
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 499 754	35 056	7 534 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 144 454	8 156	1 152 610
= Bokført verdi 31.12.20	6 355 300	26 900	6 382 200
Årets ordinære avskrivninger	350 384	7 000	357 384
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 174	504
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 174	504
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	620	500,0	310 000
Sum	620		310 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hof Husflidslag	40	6,5	6,5
Kordal Tore	27	4,4	4,4
Kordal Jorunn Bjerke	26	4,2	4,2
Bekkebråten Hilda	25	4,0	4,0
Borg Arne	20	3,2	3,2
Dønåsen Kolbjørn	20	3,2	3,2
Dønåsen Tom	20	3,2	3,2
Hansen Kristin B.	20	3,2	3,2
Haugen Geir Inge	20	3,2	3,2
Mælum Halfdan	20	3,2	3,2

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

SIDE 7



Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Ottesen Marie	20	3,2	3,2
Retterås Erik	20	3,2	3,2
Sletten Bjørn Vidar	20	3,2	3,2
Sletten Hallgeir	15	2,4	2,4
Bekken Olav Torgeir	10	1,6	1,6
Borg Erik	10	1,6	1,6
Jensen Else Berit O.	10	1,6	1,6
Korbøl Ola Johan	10	1,6	1,6
Kordahl Jon	10	1,6	1,6
Opås Arve	10	1,6	1,6
Pedersen Liv Røyne	10	1,6	1,6
Skoglund Håvard	10	1,6	1,6
Sletten Gudrun	10	1,6	1,6
Sparby Bjørn Egil	10	1,6	1,6
Sparby Tove	10	1,6	1,6
Stømner Ole Kristian	10	1,6	1,6
Sund Leif Ragnar	10	1,6	1,6
Sund Mari	10	1,6	1,6
Støen Åse Lund	8	1,3	1,3
Sum >1% eierandel	461	74,4	74,4
Sum øvrige	159	25,6	25,6
Totalt antall aksjer	620	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kordal Tore	styreleder	27
Dønåsen Kolbjørn	styremedlem	20
Sletten Bjørn Vidar	styremedlem	20
Haugen Geir Inge	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		87

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	310 000	0	0	-229 557	80 443
Pr 01.01.2020	310 000	0	0	-229 557	80 443
Årets resultat				-306 391	-306 391
Pr 31.12.2020	310 000	0	0	-535 948	-225 948



Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men store oppgraderinger i bygningsmassen tilsier at selskapet har skulte verdier som i realiteten medfører at selskapet har positiv egenkapital.

Driften av Hof Bo og Aktivitetssenter AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter og utgifter i årene som kommer.