



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 196 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnevegen 6
8700 NESNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DIN BEDRIFTSPARTNER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 918196226

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 130	53 641
Annen driftsinntekt		4 077 604	3 460 827
Sum inntekter		4 330 734	3 514 467
Kostnader			
Varekostnad		3 130	10 560
Lønnskostnad	1	2 906	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	603 500	571 700
Annen driftskostnad	1	2 042 328	1 421 216
Sum kostnader		2 651 865	2 003 476
Driftsresultat		1 678 870	1 510 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		146 292	
Annen renteinntekt		6 144	48
Annen finansinntekt		12 441	
Sum finansinntekter		164 877	48
Annen rentekostnad		1 192 175	848 442
Sum finanskostnader		1 192 175	848 442
Netto finans		-1 027 298	-848 394
Resultat før skattekostnad		651 572	662 598
Skattekostnad på resultat	3	143 516	146 223
Årsresultat	4	508 056	516 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		508 056	516 374
Totalresultat		508 056	516 374
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		508 056	516 375
Sum overføringer og disponeringer		508 056	516 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 034 949	15 271 948
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 456	91 060
Sum varige driftsmidler	2	24 051 406	15 363 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 288 522	1 219 454
Sum finansielle anleggsmidler		1 288 522	1 219 454
Sum anleggsmidler		25 339 928	16 582 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		395 941	221 007
Andre kortsiktige fordringer		345 262	
Konsernfordringer		650 000	150 000
Sum fordringer		1 391 203	371 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 295	142 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 295	142 963
Sum omløpsmidler		1 635 498	513 969
SUM EIENDELER		26 975 426	17 096 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	156 650	156 650
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		665 764	665 764
Sum innskutt egenkapital		822 414	822 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	3 531 074	3 023 018
Sum opptjent egenkapital		3 531 074	3 023 018
Sum egenkapital		4 353 488	3 845 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	116 157	90 040
Sum avsetninger for forpliktelser		116 157	90 040
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 635 089	11 725 538
Langsiktig konserngjeld	7	865 304	865 810
Sum annen langsiktig gjeld	7	21 500 393	12 591 348
Sum langsiktig gjeld		21 616 550	12 681 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		739 722	248 305
Betalbar skatt	3	117 399	183 507
Skyldig offentlige avgifter		13 637	56 704
Annen kortsiktig gjeld		134 630	81 095
Sum kortsiktig gjeld		1 005 388	569 611
Sum gjeld		22 621 938	13 250 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 975 426	17 096 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398614

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 196 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnevegen 6
8700 NESNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DIN BEDRIFTSPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 196 226
NESNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 130	53 641
Annen driftsinntekt		4 077 604	3 460 827
Sum inntekter		4 330 734	3 514 467
Kostnader			
Varekostnad		3 130	10 560
Lønnskostnad	1	2 906	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	603 500	571 700
Annen driftskostnad	1	2 042 328	1 421 216
Sum kostnader		2 651 865	2 003 476
Driftsresultat		1 678 870	1 510 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		146 292	
Annen renteinntekt		6 144	48
Annen finansinntekt		12 441	
Sum finansinntekter		164 877	48
Annen rentekostnad		1 192 175	848 442
Sum finanskostnader		1 192 175	848 442
Netto finans		-1 027 298	-848 394
Resultat før skattekostnad		651 572	662 598
Skattekostnad på resultat	3	143 516	146 223
Årsresultat	4	508 056	516 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		508 056	516 374
Totalresultat		508 056	516 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		508 056	516 375
Sum overføringer og disponeringer		508 056	516 375



Organisasjonsnr: 918 196 226
NESNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 034 949	15 271 948
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 456	91 060
Sum varige driftsmidler	2	24 051 406	15 363 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 288 522	1 219 454
Sum finansielle anleggsmidler		1 288 522	1 219 454
Sum anleggsmidler		25 339 928	16 582 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		395 941	221 007
Andre kortsiktige fordringer		345 262	
Konsernfordringer		650 000	150 000
Sum fordringer		1 391 203	371 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		244 295	142 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 295	142 963
Sum omløpsmidler		1 635 498	513 969
SUM EIENDELER		26 975 426	17 096 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	156 650	156 650
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		665 764	665 764
Sum innskutt egenkapital		822 414	822 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	3 531 074	3 023 018
Sum opptjent egenkapital		3 531 074	3 023 018
Sum egenkapital		4 353 488	3 845 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	116 157	90 040
Sum avsetninger for forpliktelseser		116 157	90 040
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 635 089	11 725 538
Langsiktig konserngjeld	7	865 304	865 810
Sum annen langsiktig gjeld	7	21 500 393	12 591 348
Sum langsiktig gjeld		21 616 550	12 681 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		739 722	248 305
Betalbar skatt	3	117 399	183 507
Skyldig offentlige avgifter		13 637	56 704
Annen kortsiktig gjeld		134 630	81 095
Sum kortsiktig gjeld		1 005 388	569 611
Sum gjeld		22 621 938	13 250 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 975 426	17 096 432



Organisasjonsnr: 918 196 226
NESNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

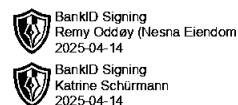
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nesna Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 196 226



BankID Signing
Remy Oddøy (Nesna Eiendom)
2025-04-14

BankID Signing
Katrine Schürmann
2025-04-14

RESULTATREGNSKAP

NESNA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		253 130	53 641
Annen driftsinntekt		4 077 604	3 460 827
Sum driftsinntekter		4 330 734	3 514 467
Varekostnad		3 130	10 560
Lønnskostnad	1	2 906	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	603 500	571 700
Annen driftskostnad	1	2 042 328	1 421 216
Sum driftskostnader		2 651 865	2 003 476
Driftsresultat		1 678 870	1 510 991
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		146 292	0
Annen renteinntekt		6 144	48
Annen finansinntekt		12 441	0
Annen rentekostnad		1 192 175	848 442
Resultat av finansposter		-1 027 298	-848 394
Resultat før skattekostnad		651 572	662 598
Skattekostnad på resultat	3	143 516	146 223
Resultat		508 056	516 375
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	508 056	516 375
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		508 056	516 375
Sum overføringer		508 056	516 375



BankID Signing
Remy Oddøy (Nesna Eiendom)
2025-04-14

BankID Signing
Katrine Schürmann
2025-04-14

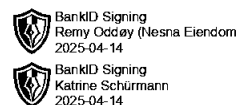
BALANSE

NESNA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 034 949	15 271 948
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 456	91 060
Sum varige driftsmidler	2	24 051 406	15 363 008
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 288 522	1 219 454
Sum finansielle anleggsmidler		1 288 522	1 219 454
Sum anleggsmidler		25 339 928	16 582 462
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		395 941	221 007
Andre kortsiktige fordringer		345 262	0
Konsernfordringer		650 000	150 000
Sum fordringer		1 391 203	371 007
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 295	142 963
Sum omløpsmidler		1 635 498	513 969
Sum eiendeler		26 975 426	17 096 432

NESNA EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

NESNA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	156 650	156 650
Annen innskutt egenkapital		665 764	665 764
Sum innskutt egenkapital		822 414	822 414
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	3 531 074	3 023 018
Sum opptjent egenkapital		3 531 074	3 023 018
Sum egenkapital		4 353 488	3 845 432
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	116 157	90 040
Sum avsetning for forpliktelser		116 157	90 040
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 635 089	11 725 538
Langsiktig konserngjeld	7	865 304	865 810
Sum annen langsiktig gjeld	7	21 500 393	12 591 348
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		739 722	248 305
Betalbar skatt	3	117 399	183 507
Skyldig offentlige avgifter		13 637	56 704
Annen kortsiktig gjeld		134 630	81 095
Sum kortsiktig gjeld		1 005 388	569 611
Sum gjeld		22 621 938	13 250 999
Sum egenkapital og gjeld		26 975 426	17 096 432

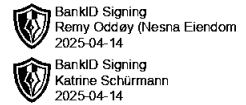
Nesna
Styret i Nesna Eiendom AS

Remy Kristian Oddøy
styreleder

Katrine Juliette Schürmann
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signing
Remy Oddøy (Nesna Eiendom)
2025-04-14
BankID Signing
Katrine Schürmann
2025-04-14

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 765	0
Arbeidsgiveravgift	141	0
Sum	2 906	0

Selskapet har ingen ansatte og det påhviler det heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 332 504	537 560	18 870 064
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 357 301	530 000	9 887 301
- Avgang i året		694 604	694 604
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 689 805	372 956	28 062 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 874 856	136 500	4 011 356
= Bokført verdi 31.12.24	23 814 949	236 456	24 051 405
Årets ordinære avskrivninger	584 300	19 200	603 500
Økonomisk levetid	25-60 år	5-25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 399	183 507
Endring i utsatt skatt	26 117	-37 284
Skattekostnad ordinært resultat	143 516	146 223
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	651 572	662 598
Permanente forskjeller	773	2 050
Endring i midlertidige forskjeller	-118 712	169 474
Skattepliktig inntekt	533 633	834 121
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 399	183 507
Sum betalbar skatt i balansen	117 399	183 507

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	
Varige driftsmidler	527 986	409 274	-118 712
Sum	527 986	409 274	-118 712
Grunnlag for utsatt skatt	527 986	409 274	-118 712
Utsatt skatt (22 %)	116 157	90 040	-26 117

BankID Signing
Remy Oddøy (Nesna Eiendom)
2025-04-14

BankID Signing
Katrine Schürmann
2025-04-14

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	156 650	0	665 764	3 023 018	3 845 432
Pr 01.01.2024	156 650	0	665 764	3 023 018	3 845 432
Årets resultat				508 056	508 056
Pr 31.12.2024	156 650	0	665 764	3 531 074	4 353 488

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NESNA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	156 650	1,0	156 650
Sum	156 650		156 650

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NESNA INVEST AS	156 650	100,0	100,0


Note 6 Fortsatt drift


Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 508 056 etter skatt, mot kr. 516 375 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 635 089	11 725 538
Øvrig langsiktig gjeld	865 304	865 810
Sum	21 500 393	12 591 348



 BankID Signing
Remy Oddøy (Nesna Eiendom)
2025-04-14

 BankID Signing
Katrine Schürmann
2025-04-14