



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 364 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUMA INVEST AS  
Forretningsadresse: 6030 LANGEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 694 736	1 591 008
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 694 736</b>	<b>1 591 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	322 500	322 500
Annen driftskostnad		155 537	137 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 037</b>	<b>460 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 216 699</b>	<b>1 130 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 083	20 154
Annen finansinntekt		2 492	2 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 575</b>	<b>22 885</b>
Annen rentekostnad		1 788 211	1 136 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 788 211</b>	<b>1 136 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 728 637</b>	<b>-1 113 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-511 937</b>	<b>17 225</b>
Skattekostnad på resultat	2	-112 627	3 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-399 310</b>	<b>13 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-399 310</b>	<b>13 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-399 310</b>	<b>13 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-399 310</b>	<b>13 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-399 310	13 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-399 310</b>	<b>13 435</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	506 764	394 137
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>506 764</b>	<b>394 137</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	25 150 372	25 472 872
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>25 150 372</b>	<b>25 472 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 657 136</b>	<b>25 867 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		29 497	23 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 497</b>	<b>23 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 458 928	1 619 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 458 928</b>	<b>1 619 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 488 425</b>	<b>1 642 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 145 561</b>	<b>27 509 913</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	514 000	514 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	539 594	539 594
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 053 594</b>	<b>1 053 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 332 320	1 933 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 332 320</b>	<b>-1 933 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 278 726</b>	<b>-879 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 166 672	28 166 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 166 672</b>	<b>28 166 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 166 672</b>	<b>28 166 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		25 423	23 485
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		67 761	61 732
Annen kortsiktig gjeld		164 431	137 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 615</b>	<b>222 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 424 287</b>	<b>28 389 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 145 561</b>	<b>27 509 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 364 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUMA INVEST AS  
6030 LANGEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 974 364 182  
SUMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 694 736	1 591 008
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 694 736</b>	<b>1 591 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		322 500	322 500
Annen driftskostnad		155 537	137 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 037</b>	<b>460 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 216 699</b>	<b>1 130 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 083	20 154
Annen finansinntekt		2 492	2 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 575</b>	<b>22 885</b>
Annen rentekostnad		1 788 211	1 136 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 788 211</b>	<b>1 136 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 728 637</b>	<b>-1 113 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 2		-511 937	17 225
		-112 627	3 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-399 310</b>	<b>13 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-399 310</b>	<b>13 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-399 310	13 435
<b>Totalresultat</b>		<b>-399 310</b>	<b>13 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-399 310	13 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-399 310</b>	<b>13 435</b>



Organisasjonsnr: 974 364 182  
SUMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	506 764	394 137
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>506 764</b>	<b>394 137</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	25 150 372	25 472 872
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>25 150 372</b>	<b>25 472 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 657 136</b>	<b>25 867 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige			
fordringer		29 497	23 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 497</b>	<b>23 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 458 928	1 619 419
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 458 928</b>	<b>1 619 419</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 488 425</b>	<b>1 642 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 145 561</b>	<b>27 509 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	514 000	514 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		



Annen innskutt egenkapital	3	539 594	539 594
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 053 594</b>	<b>1 053 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 332 320	1 933 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 332 320</b>	<b>-1 933 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 278 726</b>	<b>-879 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	28 166 672	28 166 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 166 672</b>	<b>28 166 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 166 672</b>	<b>28 166 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		25 423	23 485
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		67 761	61 732
Annen kortsiktig gjeld		164 431	137 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 615</b>	<b>222 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 424 287</b>	<b>28 389 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 145 561</b>	<b>27 509 913</b>



Organisasjonsnr: 974 364 182  
SUMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Suma Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Suma Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EFEU1-E32JV-N81EM-E2JXO-200JK-SP3T2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Rødal

Oppdragsansvarlig

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-04 11:17:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFEU7-E32JV-N8TEM-E2JXO-200JK-SP3T2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Suma Invest AS



## Resultatregnskap

### Suma Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 694 736	1 591 008
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 694 736</b>	<b>1 591 008</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	322 500	322 500
Annen driftskostnad		155 537	137 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>478 037</b>	<b>460 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 216 699</b>	<b>1 130 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 083	20 154
Annen finansinntekt		2 492	2 731
Annen rentekostnad		1 788 211	1 136 440
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 728 637</b>	<b>-1 113 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-511 937</b>	<b>17 225</b>
Skattekostnad på resultat	2	-112 627	3 790
<b>Årsresultat</b>		<b>-399 310</b>	<b>13 435</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	13 435
Overført til udekket tap		399 310	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-399 310</b>	<b>13 435</b>



### Balanse Suma Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	506 764	394 137
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>506 764</b>	<b>394 137</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	25 150 372	25 472 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>25 150 372</b>	<b>25 472 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 657 136</b>	<b>25 867 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 497	23 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 497</b>	<b>23 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 458 928	1 619 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 458 928</b>	<b>1 619 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 488 425</b>	<b>1 642 904</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 145 561</b>	<b>27 509 913</b>



**Balanse**  
Suma Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	514 000	514 000
Annen innskutt egenkapital	3	539 594	539 594
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 053 594</b>	<b>1 053 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-2 332 320	-1 933 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 332 320</b>	<b>-1 933 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 278 726</b>	<b>-879 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 166 672	28 166 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 166 672</b>	<b>28 166 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 423	23 485
Skyldig offentlige avgifter		67 761	61 732
Annen kortsiktig gjeld		164 431	137 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 615</b>	<b>222 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 424 287</b>	<b>28 389 328</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 145 561</b>	<b>27 509 913</b>

Langevåg / - 2024, 03.04.2024  
Styret i Suma Invest AS

Reidar Sandøy  
styreleder

Ingvar Terje Sæther  
styremedlem

Frode Angvik-Jacobsen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Konsernregnskap

Suma Invest AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Suma Invest AS inngår i konsolideringen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 083 967	17 516 704	3 582 000	27 182 671
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 083 967	17 516 704	3 582 000	27 182 671
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 137 300	895 000	2 032 300
= Bokført verdi 31.12.23	6 083 967	16 379 404	2 687 000	25 150 371
Årets ordinære avskrivninger		179 300	143 200	322 500
Økonomisk levetid		25-100 år	25 år	

### Note 2 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-112 627	3 790
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-112 627</b>	<b>3 790</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-511 937	17 225
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-178 392	-205 880
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-690 329</b>	<b>-188 655</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 137 202	1 958 810	-178 392
<b>Sum</b>	<b>2 137 202</b>	<b>1 958 810</b>	<b>-178 392</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 440 673	-3 750 344	690 329
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 303 471</b>	<b>-1 791 534</b>	<b>511 937</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-506 764</b>	<b>-394 137</b>	<b>112 626</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	514 000	539 594	-1 933 009	-879 415
Årets resultat			0	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>514 000</b>	<b>539 594</b>	<b>-1 933 009</b>	<b>-879 415</b>

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men styret mener at det er merverdier i selskapets eiendommer som tilsier at reell egenkapital er positiv. Selskapets likviditet er tilfredsstillende med bankinnskudd på NOK 1 458 928 pr 31.12.2023. Med bakgrunn i dette legger styret til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 166 672	28 166 672
<b>Sum</b>	<b>28 166 672</b>	<b>28 166 672</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 150 372	25 472 872
<b>Sum</b>	<b>25 150 372</b>	<b>25 472 872</b>

Aksjonærene er kausjonister for lån i DNB med 3 mill hver