



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 538 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNSTERUDVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		684 576	631 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 576</b>	<b>631 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	108 421	49 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 421</b>	<b>49 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>576 155</b>	<b>582 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 933	17 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 933</b>	<b>17 147</b>
Annen rentekostnad		507 619	3 308 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 619</b>	<b>3 308 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-486 686</b>	<b>-3 291 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 469</b>	<b>-2 709 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 802	-628 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 667</b>	<b>-2 080 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 667</b>	<b>-2 080 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 667</b>	<b>-2 080 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 667</b>	<b>-2 080 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	69 667	-2 080 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 667</b>	<b>-2 080 871</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	8 223 795	8 223 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 223 795</b>	<b>8 223 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 223 795</b>	<b>8 223 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 8	<b>1 722 061</b>	<b>1 877 161</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 000	-6 613
Andre kortsiktige fordringer	5	567 706	567 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>639 706</b>	<b>560 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 833	178 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 833</b>	<b>178 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 438 600</b>	<b>2 616 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 662 395</b>	<b>10 839 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		716 437	716 437
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>816 437</b>	<b>816 437</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		695 175	625 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>695 175</b>	<b>625 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 511 612</b>	<b>1 441 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	77 226	111 348
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 226</b>	<b>111 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	1 331 287	1 331 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 331 287</b>	<b>1 331 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 408 512</b>	<b>1 442 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10
Betalbar skatt	4	53 924	137 078
Annen kortsiktig gjeld	5	7 688 346	7 818 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 742 270</b>	<b>7 955 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 150 782</b>	<b>9 397 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 662 395</b>	<b>10 839 885</b>



**RSM Norge AS**

Til generalforsamlingen i Sønsterudveien 30 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sønsterudveien 30 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 69 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Sønsterudveien 30 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2020

RSM Norge AS

Per-Martin Lie

Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sønsterudveien 30 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		684 576	631 644
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>684 576</b>	<b>631 644</b>
Annen driftskostnad	6	108 421	49 262
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 421</b>	<b>49 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>576 155</b>	<b>582 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 933	17 147
Annen rentekostnad		507 619	3 308 533
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-486 686</b>	<b>-3 291 386</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		89 469	-2 709 003
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 802	-628 132
<b>Ordinært resultat</b>		<b>69 667</b>	<b>-2 080 871</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>69 667</b>	<b>-2 080 871</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	69 667	-2 080 871
<b>Sum overføringer</b>		<b>69 667</b>	<b>-2 080 871</b>

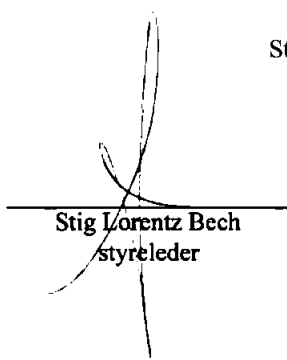



<b>Balanse</b>			
<b>Sønsterudveien 30 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	8 223 795	8 223 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 223 795</b>	<b>8 223 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 223 795</b>	<b>8 223 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	1 722 061	1 877 161
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 000	-6 613
Andre kortsiktige fordringer	5	567 706	567 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>639 706</b>	<b>560 469</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 833	178 461
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 438 600</b>	<b>2 616 091</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 662 395</b>	<b>10 839 885</b>
<b>Sønsterudveien 30 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sønsterudveien 30 AS</b>			
	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		716 437	716 437
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>816 437</b>	<b>816 437</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		695 175	625 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>695 175</b>	<b>625 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 511 612</b>	<b>1 441 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	77 226	111 348
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>77 226</b>	<b>111 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	1 331 287	1 331 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 331 287</b>	<b>1 331 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10
Betalbar skatt	4	53 924	137 078
Annen kortsiktig gjeld	5	7 688 346	7 818 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 742 270</b>	<b>7 955 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 150 782</b>	<b>9 397 940</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 662 395</b>	<b>10 839 885</b>

Oslo, 25.05.2020  
Styret i Sønsterudveien 30 AS

 Stig Lorentz Bech styreleder	 Scott Bjørn Danielsen styremedlem/daglig leder
--	---

Sønsterudveien 30 AS Side 3



## Noter til regnskapet for 2019

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder Unntaksreglene for små foretak er benyttet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Noter til regnskapet for 2019

### Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under		
	Tomt/bygning	utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.19	7 689 048	534 747	8 223 795
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.18	7 689 048	534 747	8 223 795
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.19	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.19	7 689 048	534 747	8 223 795
Årets avskrivninger	0	0	0

\* Tomt/bygning er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger. Eiendommen er anskaffet som et utviklingsprosjekt og bygget vil bli revet ved igangsettelse av prosjektet og overført til varelager.

### Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

### Note 2 Aksjekapital (forts.)

#### Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel
Solon Bolig AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Sønsterudveien 30 AS inngår i Solon Eiendom ASA sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Olav V's gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no)

### Note 3 Egenkapital

	Annen innskutt		Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	egenkapital	egenkapital	
Pr. 31.12.2018	100 000	716 437	625 508	<b>1 441 946</b>	
Endringer ført mot EK	0	0	0	<b>0</b>	
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>716 437</b>	<b>625 508</b>	<b>1 441 946</b>	
Pr. 01.01.2019	100 000	716 437	625 508	<b>1 441 946</b>	
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	<b>0</b>	
Årets resultat	0	0	69 667	<b>69 667</b>	
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>716 437</b>	<b>695 175</b>	<b>1 511 612</b>	



## Noter til regnskapet for 2019

### Note 4 Skatt

	2019	2018
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 924	137 078
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-34 122	-765 210
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 802</b>	<b>-628 132</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	89 469	-2 709 003
Endring i midlertidige forskjeller	155 100	4 118 178
Permanente forskjeller	538	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-813 183
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>245 107</b>	<b>595 992</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 924	137 078
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 924</b>	<b>137 078</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varebeholdning	351 024	506 124	155 100
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>351 024</b>	<b>506 124</b>	<b>155 100</b>
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>77 225</b>	<b>111 347</b>	<b>-34 122</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2019	2018
Andre fordringer	567 081	567 081
<b>Sum</b>	<b>567 081</b>	<b>567 081</b>

	2019	2018
Langsiktig gjeld	1 331 098	1 331 098
Kortsiktig gjeld	7 688 346	7 680 846
<b>Sum</b>	<b>9 019 444</b>	<b>9 011 944</b>

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Det er i 2019 kostnadsført revisjonshonorar på kr 25 000 inkl MVA. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon

### Note 7 Varer

	2019	2018
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		
Påløpte prosjektkostnader	1 722 061	1 877 161
<b>Sum</b>	<b>1 722 061</b>	<b>1 877 161</b>



## Noter til regnskapet for 2019

### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
--------------------------------	---

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner	9 945 856
--	-----------

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av årsregnskapet usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi og selskapet. Det er foreløpig i all vesenlighet normal drift i selskapet. Konsekvensene av Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av utbruddet og selskapet vil følge utviklingen nøye.